



VIVIENDA

San Pedro Garza García, N.L., 08 de Octubre de 2019.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No 1971
Torre Sur Piso 9 Plaza Inn
Col Guadalupe Inn.
01020 México D.F.

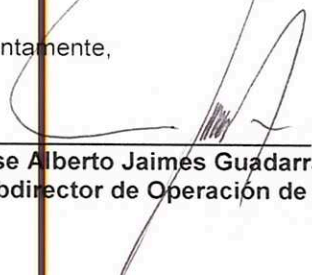
Atención: **Rafael Colado**

En referencia al Fideicomiso F/00361 en el The Bank of New York Mellon, S. A., Institución de Banca Múltiple (causahabiente final de Banco J. P. Morgan, S. A., Institución de Banca Múltiple, J. P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria), como Fiduciario del fideicomiso F/00361.

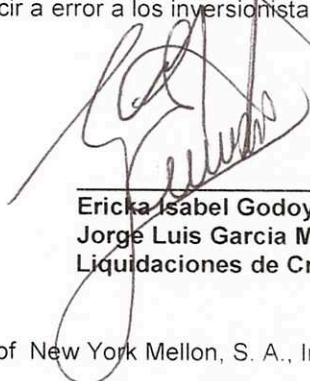
De acuerdo con el artículo 33 numeral III de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores en referencia a la información mensual al 30 de Septiembre de 2019.

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Atentamente,




Jose Alberto Jaimes Guadarrama
Subdirector de Operación de Crédito



Ericka Isabel Godoy Moreno
Jorge Luis Garcia Márquez
Liquidaciones de Crédito

C. C. P. – Itzel Crisostomo Guzmán – The Bank of New York Mellon, S. A., Institución de Banca Múltiple


Aviso de Privacidad En conjunto, como Responsable del tratamiento de sus datos personales, Grupo Financiero Santander México, S.A.B. de C.V. (Santander México), S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México; Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V., Corredor Autorizado, Operadora de Sociedades de Inversión Santander Consumo, S.A. de C.V., Solcm, S.R., Santander Hipotecaria, S.A. de C.V., Solcm, S.R., y el conjunto de las convenciones para los efectos del presente aviso el señalado en Av. Prolongación Paseo de la Reforma, núm. 500, Col. Anáhuac, Santa Fe, CDMX, se hacen de conocimiento que sus datos personales serán protegidos de acuerdo a lo establecido por la Ley Federal de Protección de Datos Personales de Carácter Público. Particularmente así como con su política de privacidad y que el tratamiento que se haga de sus datos, sea con la finalidad de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales pactadas entre las partes, la realización de actividades propias, relacionadas y derivadas de nuestro objeto social, al ofrecerle productos, servicios y servicios con los que cuenta la Institución. Ponemos a su disposición nuestro aviso de privacidad completo en la página www.santander.com.mx, la cual podrá consultar en cualquier momento lo relativo con el tratamiento de sus datos personales y el ejercicio de sus derechos ARCO (Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición) relacionados con sus datos personales (usted podrá enviar un correo electrónico a la dirección unidad.consulta@scsantander.com.mx).

Reporte de Cobranza del 1 al 30 de septiembre de 2019			
		Valor UDI al 1 de octubre de 2019	6.292138
Depósitos en el Periodo			
		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	178,756.38	1,124,759.81
2	Prepago parcial	26,070.96	164,042.09
3	Prepago total	0.00	0.00
4	Monto total de pago de principal cobrado	204,827.34	1,288,801.89
5	Intereses ordinarios	200,583.51	1,252,999.13
6	Intereses moratorios	0.00	0.00
7	Comisión de administración	0.00	0.00
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	55,019.09	346,187.71
9	Cobertura SWAP	14,881.07	93,873.75
10	Seguro de Vida y Daños	27,982.07	176,957.05
11	Montos recibidos por aplicar	4,931.81	31,031.63
12	Total Recibido	609,224.89	3,197,821.14
Operaciones de Cobertura SHF			
13	Comisión de cobertura SWAP SHF	55,019.09	346,187.71
14	Cobertura total por pagar a SHF	18,853.04	116,625.92
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-7,599.17	48,000.00
16	Saldo cobertura por pagar SHF	26,452.21	166,440.93
17	Saldo a favor fideicomiso	28,866.88	179,746.78
Montos a cargo cuenta de cobranza			
18	Cobertura total por pagar a SHF	18,853.04	116,625.92
19	Primas SCV por pagar SHF	16,863.36	107,000.00
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	35,525.61	223,232.07
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revision de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	27,982.07	176,957.05
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	5,021.38	31,700.00
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	22,960.89	144,471.82
26	Total a cargo cuenta de cobranza	70,263.40	478,350.33
27	Montos recibidos por aplicar	4,931.81	31,031.63
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	22,960.89	144,471.82
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	88,205.31	555,000.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	492,274.31	3,087,457.57

Resumen de Cartera			
41	Saldo inicial del portafolio	34,104,589.43	\$ 214,590,783.13
42	Pago de principal programado	178,756.38	\$ 1,124,759.81
43	Prepago parcial	26,070.96	\$ 164,042.09
44	Prepago total	0.00	\$ 0.00
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	88,205.31	\$ 555,000.00
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ 0.00
47	Notas de Cargo	0.00	\$ 0.00
48	Saldo Total de Activos Administrados	33,899,762.09	\$ 213,301,981.24

Resumen de Bienes Adjudicados del mes			
	Créditos en Dación	0	\$
	Bienes Adjudicados	0.00	\$
	Saldo final del portafolio	33,899,762.09	213,301,981.24

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios				
	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49	0 días de atraso	173	11,478,821.67	33.86%
50	1-30 días de atraso	42	2,825,440.62	8.33%
51	31-60 días de atraso	8	527,606.37	1.56%
52	61-90 días de atraso	6	486,996.02	1.44%
53	91-120 días de atraso	1	90,496.16	0.27%
54	121-150 días de atraso	1	83,736.25	0.25%
55	150-180 días de atraso	2	30,785.82	0.09%
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
56	Más de 180 días de atraso	191	18,375,879.18	54.21%
57	Total	424	33,899,762.09	100%
		No. de Créditos		
58	Créditos al inicio del periodo	424		
59	Créditos liquidados	0		
60	Créditos en Dación	0		
61	Bienes Adjudicados	0		
62	Créditos sustituidos	0		
63	Total	424		
64	Tasa de prepago	0.08%		
65	Tasa de morosidad	54.81%		
66	Tasa de interés promedio de la cartera	8.21%		

Jose Alberto Jaimes Guadarrama
Subdirector de Operación de Crédito

Enrica Isabel García Jorge Luis García Márquez
Fundaciones de Crédito