

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019.

	NO. DECREDS.	PESOS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

	GASTOS DEL TRIMESTRE	PESOS	PESOS
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 100%	280,079.32	280,079.32
8		280,079.32	280,079.32

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	920,960.26	920,960.26
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,991,811.92	2,991,811.92
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	688,087.71	688,087.71
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,912,772.17	3,912,772.17
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,224,684.46	3,224,684.46
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	577,064.02	577,064.02
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,927,544.93	1,927,544.93
22	COMISION DE ADMINISTRACION	417,549.52	417,549.52
23	NA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	370,190.34	370,190.34
28	CARGO POR COBRANZA	40,454.32	40,454.32
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DEFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	6,557,487.60	6,557,487.60

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,557,487.60	6,557,487.60
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	6,557,487.60	6,557,487.60

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	77,451.20	77,451.20
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DEVIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	257,328.47	257,328.47
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	401,166.11	401,166.11

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	735,945.78	735,945.78
----	-------------------------------------	------------	------------

48	NA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	---	------	------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE	5,821,541.82	5,821,541.82
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO	TOTAL CARTERA	
52	NO DECRETOS	991	66.82%	225	15.17%	267.00	18.00%	1,483
53	FECHA CARTERA	30/09/2019		30/09/2019		30/09/2019		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000		1.000000		1.000000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	155,625,032.55	49.59%	72,082,708.75	22.97%	86,125,461.53	27%	313,833,202.83
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	16,317,682.78	82.06%	1,605,314.29	8.07%	1,962,415.35	10%	19,885,412.42
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	171,942,715.33	51.52%	73,688,023.04	22.08%	88,087,876.88	26.40%	333,718,615.25

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,123,651.02	1.82%	40,905,233.28	66.28%	19,685,365.85	31.90%	61,714,250.15
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	577,064.02	60.74%	-	0.00%	373,067.97	39.26%	950,131.99
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	172,489,302.33	43.73%	114,593,256.32	29.05%	107,400,174.76	58.29%	394,482,733.41
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	172,489,302.33	43.73%	114,593,256.32	29.05%	107,400,174.76	27.23%	394,482,733.41

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	418,266.46
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	418,266.46

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	1,046	188,583,390.81	56.51%	918	156,622,932.23			128	31,960,458.57
65	1 MES	53	11,360,119.03	3.40%	42	8,555,290.80			11	2,804,828.23
66	2 MESES	26	9,764,842.25	2.93%	13	3,116,079.07			13	6,646,763.19
67	3 MESES	20	4,073,870.31	1.22%	18	3,646,413.24			2	427,457.08
68	4 MESES	16	5,735,988.11	1.72%			10	2,304,863.64	6	3,431,124.47
69	5 MESES	14	3,502,665.58	1.05%			6	1,772,238.55	8	1,730,427.03
70	6 MESES	14	4,488,000.48	1.34%			8	2,268,666.61	6	2,219,333.87
71	+ DE 6 MESES	294	106,209,738.67	31.83%			201	67,342,254.24	93	38,867,484.43
		1,483	333,718,615.25	100.00%	991	171,942,715.33	225	73,688,023.04	267	88,087,876.88

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	48.48%
----	--	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.83%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	31.71%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	31.96%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.82%

	NUMERO	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	247
		90,563,758

	NUMERO
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

Jose Jaime Diaz Tapia

Manuel Tapia Garcia

Roberto López Jiménez