



Patrimonio, S.A. de C.V., SOPOM ENR
Reporte de aplicacion de cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2019

F-250295
Pesos

SALDOS CARTERA / PORTFOLIO		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	4,360,390.24
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	CANCELACION DE MONTO DIFERIDO	-
Restoration of Balance	Restitucion de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	4,360,390.24
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	5,728,683.80
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	41,316.67
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	6,495.82
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitucion de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelacion de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	5,680,872.31
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	10,041,262.55
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -

APLICACION TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	55,907.40
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	41,316.67
Administration Fee	Comision por administracion	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservacion	4,348.45
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	56.94
SMAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	6,495.82
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	793.10
VAT over Late Fees	Iva de Pena por Mora	126.90
Late Fees While Off	Cancelacion de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelacion de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperacion por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolucion de primas por cancelacion de garantias	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Tarifas por cancelacion de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comision por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comision por cheque devuelto	-
Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolucion al cliente por sobrantes en liquidacion de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	109,044.28

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid Identified in prior periods	Montos pagados Identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 5,271.11
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 8,842.33
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 3,571.22

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	\$ -

109,044.28

TOTAL DISPONIBLE

JULIO
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

RAUL ELIZABETH CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V. SOFOM ENR

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2019

Fideicomiso 250295

Patrimonio
S.A. de C.V.

Un Buen Trato

Moneda Origen Pesos
UDIS

SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,177,923.53	36,766,793.45
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	11,809.12	71,418.38
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	26,915.17	169,335.92
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,139,399.24	36,546,029.15
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	135,492,137.70	525,541,303.91
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Restructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	362,326.60	2,238,463.17
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	80,034.87	503,234.96
Total Prepayments	Principal totales	315,947.89	1,988,353.37
Forclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	415,942.32	2,518,741.05
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	78,697.89	460,799.44
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	336,145.36	1,868,845.95
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	134,051,438.55	516,894,454.88
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	142,200,837.79	553,430,484.00
Total Deposits	Total de Depósitos	-	-

APLICACION TOTAL/TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Intereses	Intereses	407,568.49	2,476,463.79
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	362,326.60	2,238,463.17
Administration Fee	Comisión por administración	51,051.73	314,099.96
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Damos, Adicional y Conservación	120,336.03	738,272.47
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Damos	1,545.42	9,421.26
SWAP Premium	Prima Swap	34,918.39	213,822.66
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	82,494.25	518,715.09
Total Prepayments	Principal totales	325,097.63	2,044,291.62
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	18,146.74	106,327.03
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	2,503.46	17,012.33
Late Fees While Off	Cancelación de Pena por Mora	145.88	913.62
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	23.34	146.18
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	4,355,271.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Tramites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acredlado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	-	13,031,100.58

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	-	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo	-	\$ -
Amounts paid Identified in prior periods	Montos pagados Identificados en periodos anteriores	-	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	-	\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	-	\$ 4,535,360.05
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	-	\$ 4,502,949.86
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-	\$ 32,410.19

COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-	-

TOTAL DISPONIBLE 13,031,100.58

JULIO ALBERO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



INSTRUMENTOS FINANCIEROS

IN MEN ENDO

Patrimonio. S.A. de C.V. SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2019

F-250295
Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	41,141,173.69
Deferred amount Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	71,418.38
Deferred amounts Decrease	CANCELACIÓN de Monto Diferido	169,335.92
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	40,906,419.39
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	531,269,987.70
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	2,279,778.84
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	509,730.78
Total Prepayments	Principales totales	1,998,353.37
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Dicciones	2,518,741.05
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	480,799.44
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	1,668,545.95
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	522,565,337.16
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	563,471,756.55
Total Deposits	Total de Depósitos	13,488,524.93

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Intereses	Intereses	2,532,371.19
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,279,778.84
Administration Fee	Comisión por administración	314,099.96
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	742,520.92
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	9,478.20
SWAP Premium	Prima Swap	213,822.66
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	525,210.91
Total Prepayments	Principal totales	2,044,291.62
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	107,120.14
VAT over Late Fees	Iva de Pena por Mora	17,139.22
Late Fees Write Off	CANCELACIÓN de Pena Moratoria	913.62
VAT cancelled over Late Fees	CANCELACIÓN de Iva de Pena por Mora	146.18
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	4,355,271.00
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of Transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acredlado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	13,140,144.86

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,540,631.16
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,511,792.19
Favourable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 28,839.97

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 13,140,144.86

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

RAUL ELIZABDO GUAJAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

sep-19

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES				
		UDIS	PESOS	
GASTOS, REEMBOLSOS, EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	98,870.07	622,751.82
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		99,640.29
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		619,788.72
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		171,152.10
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		89,574.17
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		161,662.71
	Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		935,355.32
	VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		149,656.85
	Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		190,280.80
	VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		30,444.93
	Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		581,541.64
	VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		93,046.66
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		1,318,458.69
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		0.00
	Other expenses	Otros gastos		319,000.00
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		5,382,354.70
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
	TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		5,382,354.70

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Saldo Sep-19	PESOS 8,428,386.11
--------------	------------------------------

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo

Saldo Sep-19	UDIS 4,918,500.00
--------------	-----------------------------

JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL