



Patrimonio
INMOBILIARIA

Uruapan, Gto.

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2019

F-253936

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	4,359,161.08
Deferred amount's Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amount's Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	4,359,161.08

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	5,089,849.60
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	49,465.14
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adujudaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	5,040,384.46

Total Ending Balance Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios 9,399,545.54

Total Deposits Total de Depósitos \$ -

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	48,938.41
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	49,465.14
Administration Fee	Comisión por administración	0.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	4,155.19
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	52.23
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	482.67
VAT over Late Fees	Iva de Pena por Mora	77.23
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Tarifas por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	103,172.70

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 139,874.75
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 131,829.42
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 8,045.33

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	TOTAL DISPONIBLE 103,172.70
----------------	----------------------------	-----------------------------

JULIO ANIBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

RAUL ELIZONDO GÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

TOTAL DISPONIBLE

103,172.70



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2019

Fidelcomiso 253936

Moneda Origen Pesos
UDIS

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,296,814.09	39,987,689.97
Deferred amount Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	22,149.57	106,455.69
Deferred amounts Decrease	CANCELACION de Monto Diferido	83,352.00	524,386.24
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,191,312.52	39,356,648.05

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	138,244,126.42	571,679,357.30
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	317,384.35	1,978,986.05
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	80,203.97	504,233.45
Total Prepayments	Principal totales	144,573.41	925,011.54
Foreclosed Properties	Adujudaciones / Daciones	391,691.56	2,354,521.25
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	CANCELACION de Saldo	253,756.74	1,499,300.78
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	137,056,616.39	654,417,304.23

Total Ending Balance Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios 146,247,828.91 603,774,162.28

Total Deposits Total de Depósitos \$ -

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Intereses	Intereses	400,189.87	2,472,627.66
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	317,384.35	1,978,986.05
Administration Fee	Comisión por administración	56,962.97	353,286.33
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	117,280.55	728,037.40
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,469.80	9,226.59
SWAP Premium	Prima Swap	33,051.28	204,660.60
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	80,203.97	504,233.45
Total Prepayments	Principal totales	166,722.98	1,031,467.22
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	13,069.71	77,631.97
VAT over Late Fees	Iva de Penal por Mora	2,091.15	12,421.12
Late Fees Write Off	CANCELACION de Pena Moratoria	47.55	301.70
VAT cancelled over Late Fees	CANCELACION de Iva de Pena por Mora	7.61	48.27
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,326,760.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Tarifes por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	-	9,698,988.41

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -	\$ -
Amounts paid Identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -	\$ 192,582.10

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ -	\$ 4,130,307.02
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ -	\$ 4,800,499.29
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ -	\$ 670,192.27

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-	-
----------------	----------------------------	---	---

TOTAL DISPONIBLE 9,698,988.41

JULIO ALBERO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAUL ELIZONDO CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrión
S.A. de C.V.

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2019

F-253936 Pesos
Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	44,346,861.05
Deferred amount Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	1,065,455.68
Deferred amount Decrease	CANCELACION de Monto Diferido	524,396.24
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	43,716,008.13
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	576,789,206.90
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	2,028,451.19
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	504,233.45
Total Prepayments	Principales totales	925,011.54
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	2,354,521.25
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	CANCELACION de Saldo	1,499,300.78
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	589,457,688.69
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	613,173,697.82
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 10,561,774.37

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	2,521,567.06
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,028,451.19
Administration Fee	Comisión por administración	353,287.16
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	732,192.59
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	9,278.82
SWAP Premium	Prima Swap	204,660.60
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	504,233.45
Total Prepayments	Principales totales	1,031,467.22
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	78,114.65
VAT over Late Fees	Iva de Pena por Mora	12,496.34
Late Fees While Off	CANCELACION de Pena Moratoria	301,70
VAT cancelled over Late Fees	CANCELACION de Iva de Pena por Mora	48.27
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	2,326,760.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferecia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	9,802,161.11

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,270,181.77
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,832,328.71
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 662,146.94

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-

TOTAL DISPONIBLE 9,802,161.11

Julio

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAUL ELIZONDO CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Raul



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 sep-19

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES				
GASTOS REEMBOLSABLES / EXPENSES REIMBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	94,635.53	596,079.75
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		95,372.76
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		615,584.24
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		158,119.65
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		77,845.67
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		176,688.04
	Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		1,037,709.01
	VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		166,033.44
	Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		369,487.66
	VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		59,118.03
	Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		420,716.16
	VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		67,314.59
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		1,909,829.48
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían*		0.00
	Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		0.00
Other expenses	Otros gastos		0.00	
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		5,749,898.47	
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		0.00	
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		5,749,898.47	

	PESOS	
Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Sep-19	10,694,665.18

	UDIS	
Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo Sep-19	6,717,500.00


 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE I FGA