

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Septiembre de 2019

Fidelcomiso 238  
Moneda Origen Pesos

**SALDOS CARTERA PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,697,699.74	9,296,999.29
Deferred amount increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	1,163.01	7,313.46
Deferred amounts Decrease	CANCELACION de Monto Diferido	21,802.56	137,155.51
Restoration of Balance	Restitucion de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,674,724.15</b>	<b>9,152,630.32</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	36,674,624.17	157,773,904.01
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	81,258.44	499,346.40
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	85,874.19	414,138.13
Total Prepayments	Principal totales	168,091.13	1,058,019.53
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Dañoses	85,458.44	512,948.78
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitucion de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	CANCELACION de Saldo	119,343.14	667,233.87
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>36,164,698.83</b>	<b>154,622,317.30</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>37,829,322.98</b>	<b>163,774,947.62</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>\$ 3,197,682.37</b>	

**APLICACION TOTAL/TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Intereses	Intereses	96,396.87	593,156.53
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	81,258.44	499,346.40
Administration Fee	Comisión por administración	11,694.45	71,868.94
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	23,572.41	145,100.26
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	294.34	1,813.10
SWAP Premium	Prima Swap	9,215.75	56,784.95
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	65,874.19	414,138.13
Total Prepayments	Principal totales	169,254.14	1,055,322.98
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Para por Mora	2,884.64	17,120.11
VAT changed over Late Fee	Iva de Pena por Mora	458.34	2,799.22
Late Fees Write Off	CANCELACION de Penas por Mora	-	-
VAT canceled over Late Fee	CANCELACION de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	160,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT changed over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Miscellaneous of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolucion al cliente por sobranes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed In previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	-	-
Solution Products Applied PSS	PS-5	-	-
	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>3,027,389.63</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no Pagados	\$ 410,555.44
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 410,555.44

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	1,439,064.97
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	1,632,705.69
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	196,640.72

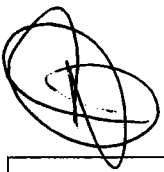
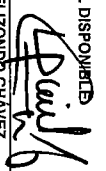
**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 3,027,389.63

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

RAUL ELIZONDO CHAVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**

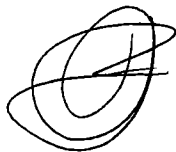
sep-19

TRUST 238

<b>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</b>				
			<b>UDIS</b>	
			<b>PESOS</b>	
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT</b>	Servicing Fee	Comisión por Administración	22,438.78	141,334.90
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		22,613.58
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		144,509.82
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		57,192.57
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		18,843.81
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		9,456.66
	Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		168,489.93
	VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		26,958.39
	Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		16,000.00
	VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		2,560.00
	Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		133,244.86
	VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		21,319.18
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		181,815.35
	Appraisals, warrants and edicts	Avalúos, exhortos y edictos		66,079.66
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
	Other expenses	Otros gastos		0.00
	<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>1,010,418.72</b>
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		-
	<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>1,010,418.72</b>

<b>Nota Informativa:</b> La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	<b>Saldo Sep-19</b>	<b>PESOS</b>
		2,500,574.21

<b>Nota Informativa:</b> La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 02 de Febrero de 2016; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo.	<b>Saldo Sep-19</b>	<b>UDIS</b>
		950,250.00



**JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ**  
**GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES**



**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**