

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>
PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GPI RECUPERADA</b>	0.00	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
PREPAGO DE PRINCIPAL	49,264.99	309,982.13
PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	394,046.10	2,479,392.43
PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
ADJUDICACIONES	212,400.94	1,336,456.00
MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	443,311.09	2,789,374.56
<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>322,245.26</b>	<b>2,027,611.66</b>
MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	21,330.84	134,216.61
EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	21,603.43	135,911.77
INTERESES	159,019.96	1,000,575.53
COMISION DE ADMINISTRACION	67,123.73	422,351.77
IVA	0.00	0.00
PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
GPI COBRADA	0.00	0.00
DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
SEG. VIDA	39,897.97	251,043.56
CARGO POR COBRANZA	4,489.51	28,248.63
APLICACIONES POSTERIORES	0.00	0.00
APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
<b>MONTO DESCONTADO RUTA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLICION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>544,375.60</b>	<b>3,425,286.42</b>

TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>544,375.60</b>	<b>3,425,286.42</b>
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>
MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	28,904.89	181,873.58
EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
SALDO A FAVOR SHF	28,904.89	181,873.58
SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	515,470.71	3,243,412.84

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	UDIS	PESOS
COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	28,904.89	181,873.58
GPI Y SCI POR PAGAR	10,598.14	66,684.97
GASTOS DE COBRANZA AL 100%	89,190.63	561,199.78
RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	31,006.08	195,094.56
COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	60,266.59	379,205.70
<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>219,966.34</b>	<b>1,384,058.58</b>
<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>324,409.26</b>	<b>2,041,227.84</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLICION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLICION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
NO. DE CREDS.	318	36.55%	274	31.49%	278.00	31.95%	870
FECHA CARTERA	01/10/2019		01/10/2019		01/10/2019		
VALOR UDI/FECHA CARTERA	6,29214		6,292138		6,292138		
SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	10,822,479.82	23.04%	20,952,077.35	44.61%	15,196,166.49	32%	46,970,743.46
CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	4,779,464.49	96.22%	93,907.67	1.89%	93,907.67	2%	4,867,279.82
<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>15,601,944.11</b>	<b>30.04%</b>	<b>21,045,985.01</b>	<b>40.52%</b>	<b>15,290,094.16</b>	<b>29.44%</b>	<b>51,938,023.28</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLICION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLICION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	237,440.78	1.52%	12,259,048.99	78.56%	3,108,031.29	19.92%	15,604,521.06
MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	21,330.84	34.87%	0.00	0.00%	39,844.59	65.13%	61,175.43
SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	15,818,054.05	23.44%	33,305,034.00	49.35%	18,336,280.86	49.36%	67,461,368.90
SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	99,529,378.95	23.44%	206,559,870.03	49.35%	115,512,836.59	27.20%	424,602,085.57

SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	142,176.80
SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	894,596.05

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	424	20,152,136.20	38.70%	283.00	13,619,178.00			141.00	6,532,958.20
1 MES	18	1,029,022.76	1.98%	11.00	628,880.66			7.00	400,142.10
2 MESES	27	1,342,096.10	2.58%	17.00	968,264.81			10.00	343,831.28
3 MESES	13	786,586.79	1.47%	7.00	355,620.63			6.00	417,065.16
4 MESES	6	402,066.71	0.77%			4.00	180,942.24	4.00	221,124.47
5 MESES	4	178,537.66	0.34%			1.00	55,258.27	3.00	123,279.39
6 MESES	10	497,314.09	0.95%			3.00	116,737.92	7.00	380,576.17
+ DE 6 MESES	366	27,711,186.21	53.21%			266.00	20,683,046.58	100.00	6,877,116.39
	870	52,079,046.51	100.00%	318.00	15,601,944.11	274.00	21,045,985.01	278.00	15,290,094.16

<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	69.77%
--	--------

<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	53.21%
<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +/-1)</b>	53.29%
<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +/-2)</b>	53.07%
<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	53.60%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
	299	21,547,357

	NUMERO CREDITOS
CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	880
CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	10
CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>870</b>