

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa). Udís
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 SEPTIEMBRE 2019 AL 1 DE OCTUBRE DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE OCTUBRE 2019

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		0.00	0.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00

9	A	0.00	0.00
---	---	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10		0.00	0.00
11		59,844.60	376,550.49
12		184,752.42	1,162,487.74
13		0.00	0.00
14		0.00	0.00
15		52,821.36	332,359.30
16		244,597.03	1,539,038.24
17		191,775.66	1,206,678.94
18		35,497.67	223,356.26
19		0.00	0.00
20		20,171.16	126,919.74
21		128,426.46	808,077.00
22		68,838.03	433,138.36
23		0.00	0.00
24		0.00	0.00
25		0.00	0.00
26		0.00	0.00
27		37,230.91	234,282.04
28		2,730.13	17,178.33
29		0.00	0.00
30		0.00	0.00
31		0.00	0.00
32		0.00	0.00
33		0.00	0.00
34		484,670.02	3,049,610.67

35		484,670.02	3,049,610.67
----	--	------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
36		0.00	0.00
37		34,946.64	219,889.11
38		0.00	0.00
39		34,946.64	219,889.11
40		449,723.38	2,829,721.56

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41		34,946.64	219,889.11
42		10,909.95	68,646.89
43		63,000.30	396,406.56
44		0.00	0.00
45		24,259.22	152,642.35
46		35,390.05	222,679.05

47		168,506.15	1,060,263.95
----	--	------------	--------------

48		0.00	0.00
----	--	------	------

49		0.00	0.00
----	--	------	------

50		0.00	0.00
----	--	------	------

51		316,163.87	1,989,346.72
----	--	------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	405	210	27.34%	153.00	19.92%	768
53	FECHA CARTERA	01/10/2019	01/10/2019		01/10/2019		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	6,29214	6,292138		6,292138		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	12,571,162.77	13,072,189.29	39.24%	7,671,715.48	23%	33,315,067.54
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTOS (UDI)	3,968,035.09	67,127.82	1.64%	67,127.82	2%	4,102,290.74
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	16,539,197.86	13,139,317.11	36.12%	7,738,843.30	20.68%	37,417,358.28

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	130,573.40	5,281,316.70	78.37%	1,327,124.83	19.69%	6,739,014.93
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	35,497.67	0.00	0.00%	23,877.55	40.21%	59,375.22
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	16,634,273.59	18,420,633.81	41.77%	9,042,090.58	40.38%	44,096,997.98
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	104,665,144.94	115,905,169.98	41.77%	56,894,081.75	20.51%	277,464,396.67

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	101,995.63
----	--	------------

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	641,770.70
----	--	------------

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
64	0	18,870,808.43	50.43%	373.00	14,764,740.15			99.00	4,106,068.28
65	1 MES	1,030,374.36	2.75%	11.00	647,680.79			7.00	382,693.58
66	2 MESES	600,191.83	1.60%	9.00	363,801.73			5.00	236,390.10
67	3 MESES	972,803.83	2.60%	12.00	762,975.20			3.00	209,828.63
68	4 MESES	436,858.27	1.17%			8.00	282,216.77	2.00	154,641.50
69	5 MESES	253,786.30	0.68%			3.00	96,347.33	3.00	157,439.97
70	6 MESES	296,439.28	0.83%			3.00	118,462.21	1.00	87,971.07
71	+ DE 6 MESES	15,016,113.97	40.13%			196.00	12,582,290.80	33.00	2,433,823.17
	768	37,417,358.28	100.00%	405.00	16,539,197.86	210.00	13,139,317.11	153.00	7,738,843.30

	55.80%
--	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	40.13%
---	--	--------

2	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	40.46%
---	--	--------

3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	40.46%
---	--	--------

4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	41.54%
---	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	PROCESO JUDICIAL	176

	NUMERO CREDITOS
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO

7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
---	--

8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
---	---------------------------------

9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
---	--

10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO
----	----------------------------------