

## Casa de Bolsa

Ciudad de México, a miércoles, 23 de octubre del 2019.

Banco Invex, S.A., Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria  
Blvd. Manuel Ávila Camacho 40 piso 9. Torre Esmeralda 1  
Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/752, identificado con clave de pizarra BACOMCB 08, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo viernes, 25 de octubre 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: viernes, 25 de octubre de 2019

Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de septiembre de 2019

Saldo Disponible Neto a Distribuir (Pago de Intereses): \$ 1,303,950.61  
Saldo Disponible Neto a Distribuir (Pago de Principal): \$ 3,952,914.28

CONCEPTO	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>	
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros reembolsados al administrador	\$ 213,470.88
Prima debida a Genworth bajo contrato de SCV (Agosto 26 - Septiembre 25, 2019)	\$ 6,012.42
Contraprestación SHF SCV	\$ -
Honorarios del fiduciario	\$ -
Honorarios del representante común	\$ 36,578.12
Cuota Anualidad BMV	\$ -
Cuota Anualidad CNEV	\$ -
Comisión por Administración	\$ 102,875.75
Honorarios del depositario	\$ -
Bienes adjudicados	\$ -
Honorarios Auditor Independiente	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras (Fitch México)	\$ 194,587.00
Otros Gastos	\$ -
<b>Total de Gastos mensuales</b>	<b>\$ 553,524.17</b>
<b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)</b>	<b>\$ 809,907.86</b>
Subtotal Pagos por Intereses	-\$ 59,481.42
Saldo total Pago de Principal	\$ 3,952,914.28
Pago de Principal más Remanente de Pago de Intereses	\$ 3,893,432.86
<b>3. Monto Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>\$ 3,949,293.48</b>
Monto de Amortización Anticipada de Principal Objetivo (Informativo)	\$ 3,949,293.48
Faltante por Amortizar (Informativo)	\$ -
<b>4. Reserva de Intereses</b>	
Monto actualizado de la reserva de intereses (Informativo)	\$ 2,687,180.31
Monto existente en la Reserva de Intereses	-\$ 80,139.18
Monto para constituir o mantener la reserva de intereses	\$ 2,607,041.13
Reserva de Intereses Actualizada	\$ 2,607,041.13
<b>5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común</b>	<b>\$ -</b>
<b>6. Tenedores de las Constancias</b>	<b>\$ 24,278.56</b>
Aforo Objetivo (Informativo)	5.50%
Aforo Alcanzado	5.50%
Saldo Final	\$ -

Valor Nominal Ajustado \$ 109,818,014.58  
Valor Nominal Ajustado por Título \$ 9.855173  
Total de Títulos: 11,143,185  
Valor UDI: 6.287775

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del viernes, 25 de octubre de 2019.

Valor Nominal Ajustado en M.N.: \$ 105,868,721.10  
Valor Nominal Ajustado por Título: \$ 9.500760  
Total de Títulos: 11,143,185  
Valor UDI: 6.306572

\* Se informa que, conforme al Evento Relevante publicado por el Fiduciario el pasado lunes, 7 de octubre de 2019, la Fideicomitente ejercerá su derecho de Readquirir la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso, por consiguiente, se llevará a cabo la amortización total anticipada de los Certificados Bursátiles en la presente Fecha de Pago, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 6.3 Derecho de Readquisición del Contrato de Fideicomiso. En virtud de lo anterior el Fiduciario deberá llevar a cabo el pago del Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles por un monto de \$109,818,014.58, por lo que el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles en la Fecha de Pago, es decir, el día viernes 25 de octubre de 2019 será de \$0.00 M.N.

Atentamente,

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Representante Común

*Hector Galeano Castillo*  
Lic. Héctor Galeano Castillo  
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

