

REPORTE DE GOBRANZA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO 2019					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.2871		
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	12,469,148.01	78,251,098.49		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	48,227.51	302,998.02		
3	Prepagos	3,694.13	23,225.40		
4	Pagos totales	133,627.15	840,273.95		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto / Utilidad	24,183.14	152,041.85		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>12,259,416.08</b>	<b>77,076,174.86</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	48,227.51	302,998.02		
13	Pre-pagos de Principal	3,694.13	23,225.40	137,321.28	
14	Pagos totales	133,627.15	840,273.95		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>185,548.79</b>	<b>1,166,497.37</b>		
18	Intereses Ordinarios	97,464.77	612,770.74	97,948.50	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	483.73	3,041.27		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	19,640.56	123,482.15	19,640.56	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,470.65	78,404.24		
25	Cobertura	-756.69	-4,757.37		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	13,227.34	83,161.61		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	7,572.46	47,608.84	7,572.46	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	761.65	4,788.55	1,634.04	
31	Seguro Daños + IVA	872.39	5,484.79		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	499.71	3,141.72		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	77.49	487.20		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	18.55	116.63		
38	Importe Diferido Abono	182.91	1,149.99		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>326,313.24</b>	<b>2,051,497.59</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,470.65	78,404.24		
41	Cobertura total a pagar SHF	12,193.03	76,658.80		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	263.93	1,659.37		
43	Saldo a favor SHF	12,734.58	80,063.61		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	12,456.96	78,318.17		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	149	8,146,803.15	66.45%	
46	1-30 DIAS	11	585,076.68	4.77%	
47	31-60 DIAS	0	0.00	0.00%	
48	61-90 DIAS	5	269,715.85	2.20%	
49	MÁS DE 90 DIAS	40	3,257,820.49	26.57%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>205</b>	<b>12,259,416.17</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	165	0	40	205
52	Saldo Insoluto en UDIS	9,001,595.68	0.00	3,257,820.49	12,259,416.17
53	Porcentaje total de cartera	73.43%	0.00%	26.57%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	11.00	5,681,020.50		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	11.00	5,681,020.50		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	1,040,245.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	1,040,245.00	6,721,265.50	13
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	207			
66	Créditos prepagados totalmente	2			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	205			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	137,321.28			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.03%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	1.07%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.10%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	12.51%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.36%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	26.57%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,185			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			