



**Patrimonio, S.A. de C.V.; SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2019**

F-253936  
Pesos

SALDOS CARTERA / PORT. BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	4,253,363.70
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	105,797.38
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>4,359,161.08</b>

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	4,940,211.25
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	246,860.55
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 37,332.09
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 59,890.11
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>5,089,849.60</b>

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>9,449,010.68</b>
-----------------------------	---	---------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	\$ -
-----------------------	---------------------------	------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	40,178.19
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	37,332.09
Administration Fee	Comisión por administración	0.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	3,781.82
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	47.53
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	59,890.11
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	130.12
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	20.82
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>141,381.51</b>

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 139,879.69
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 139,874.75
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 4.94

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	

TOTAL DISPONIBLE 141,381.51

~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES~~

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2019**

**Fideicomiso 253936**  
**Moneda Origen Pesos**  
**UDIS**

<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,356,533.08	40,370,540.12
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	7,305.83	45,910.17
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	52,413.16	336,929.98
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>8,296,814.09</b>	<b>39,987,699.97</b>

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	139,916,262.28	582,089,499.28
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	245,657.77	1,517,255.46
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	147,017.97	923,807.51
<b>Total Prepayments</b>	<b>Principal totales</b>	<b>275,650.28</b>	<b>1,732,723.95</b>
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	1,046,795.57	6,401,986.08
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	118,786.92	648,410.04
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	75,801.19	482,779.02
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>138,244,126.42</b>	<b>571,679,357.30</b>

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>146,540,940.51</b>	<b>611,667,057.27</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	\$	-
-----------------------	---------------------------	----	---

<b>APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	324,081.96	1,951,357.27
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	245,657.77	1,517,255.46
Administration Fee	Comisión por administración	43,472.98	264,649.70
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	89,790.00	547,692.79
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,133.51	6,890.08
SWAP Premium	Prima Swap	25,687.73	155,767.17
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	147,017.97	923,807.51
<b>Total Prepayments</b>	<b>Principal totales</b>	<b>282,956.11</b>	<b>1,778,634.12</b>
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	14,507.39	83,763.25
VAT over Late Fees	Iva de Penal por Mora	2,321.18	13,402.12
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,529,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>9,772,219.47</b>

<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$	192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$	-
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>	<b>\$</b>	<b>192,582.10</b>

<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$	4,896,818.36
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$	4,130,307.02
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$	766,511.34

<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-

**TOTAL DISPONIBLE 9,772,219.47**

**JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ**  
**GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES**

**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.  
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2019

F-253936

Pesos

Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	44,623,903.82
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	105,797.38
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 45,910.17
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 336,929.98
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	44,346,861.05

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	587,029,710.53
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	246,860.55
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,554,587.55
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 983,697.62
Total Prepayments	Principal totales	- 1,732,723.95
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 6,401,986.08
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	648,410.04
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 482,779.02
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	576,769,206.90

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	621,116,067.95
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 10,028,383.46
----------------	--------------------	------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	1,991,535.46
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,554,587.55
Administration Fee	Comisión por administración	264,650.53
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	551,474.60
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	6,937.62
SWAP Premium	Prima Swap	155,767.17
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	983,697.62
Total Prepayments	Principal totales	1,778,634.12
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	83,893.37
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	13,422.94
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	2,529,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	9,913,600.98

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 5,036,698.05
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,270,181.77
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 766,516.28

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 9,913,600.98

  
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

  
RAÚL ELIZONDO CHAVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**ago-19**

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
<b>GASTOS REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT</b>			
Servicing Fee	Comisión por Administración	100,253.43	630,036.65
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		100,805.86
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		626,454.98
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		172,071.34
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		93,337.26
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		164,256.79
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		824,832.75
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		131,973.24
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		222,520.00
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		35,603.20
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		0.00
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		948,365.92
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		0.00
Other expenses	Otros gastos		0.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>3,950,278.00</b>
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>3,950,278.00</b>

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Ago-19	PESOS	8,058,313.34
---	--------------	-------	--------------

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo Ago-19	UDIS	4,896,500.00
---	--------------	------	--------------

~~Julio Alberto Rodríguez Valdez~~  
**JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

*Raúl Elizondo Chávez*  
**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL