



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2019

F-250295

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	4,360,390.24
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	4,360,390.24
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	5,773,218.21
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	39,393.33
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	5,141.08
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	5,728,683.80
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	10,089,074.04
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	55,291.80
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	39,393.33
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	4,457.58
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	53.57
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	5,141.08
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	1,189.66
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	190.34
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	105,717.36
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance In Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 5,265.37
Ending Balance In Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,271.11
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 5.74
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	

TOTAL DISPONIBLE 105,717.36

  
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES  
RAUL ELSON CHAVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2019

Fideicomiso 250295

Moneda Origen Pesos  
UDIS

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,332,722.52	37,796,248.08
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	4,205.87	26,438.81
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	150,593.12	983,025.82
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,177,923.53	36,786,783.45

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	137,851,501.34	538,780,652.79
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	266,646.19	1,637,936.45
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	82,786.28	520,219.69
Total Prepayments	Principal totales	419,429.93	2,636,900.90
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	1,374,222.83	8,293,884.43
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	187,451.24	1,025,849.79
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	203,729.65	1,176,257.21
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	135,492,137.70	525,541,303.90

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>143,670,061.23</b>	<b>562,328,087.36</b>
-----------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------	-----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		
-----------------------	---------------------------	--	--

**APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	326,874.56	1,949,390.76
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	266,646.19	1,637,936.45
Administration Fee	Comisión por administración	42,139.70	252,207.63
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	92,484.81	561,761.58
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,198.88	7,206.93
SWAP Premium	Prima Swap	26,254.65	158,842.53
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	83,687.44	525,887.24
Total Prepayments	Principal totales	422,734.64	2,657,672.16
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	17,955.66	101,800.66
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	2,872.90	16,288.10
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	48.74	301.73
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	7.80	48.28
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,725,028.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	3,924.72	24,655.95
Other	Otros Cargos	0.28	1.15
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>10,569,014.93</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$	892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$	892,119.91

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$	4,836,584.85
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$	4,535,360.05
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$	301,224.80

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
----------------	----------------------------	--	---

TOTAL DISPONIBLE 10,569,014.93

~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES~~

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

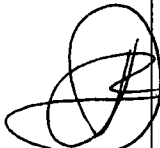
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2019

F-250295

Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	42,156,638.32
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 26,438.81
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 983,025.82
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	41,147,173.69
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	544,553,871.00
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,677,329.78
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 520,219.69
Total Prepayments	Principal totales	- 2,642,041.98
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 8,293,884.43
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	1,025,849.79
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 1,176,257.21
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	531,269,987.70
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	572,417,161.40
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 11,048,312.04
APLICACIÓN TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	2,004,682.56
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,677,329.78
Administration Fee	Comisión por administración	252,207.63
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	566,219.16
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	7,260.50
SWAP Premium	Prima Swap	158,842.53
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	531,028.32
Total Prepayments	Principal totales	2,657,672.16
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	102,990.31
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	16,478.45
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 301.73
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	- 48.28
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	2,725,028.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	- 24,655.95
Other	Otros Cargos	- 1.15
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,674,732.29
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,841,850.22
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,540,631.16
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 301,219.06
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-

TOTAL DISPONIBLE 10,674,732.29

  
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES  
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**ago-19**

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		
Servicing Fee	Comisión por Administración	95,948.83
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	602,984.67
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	96,477.55
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	624,308.88
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	161,440.58
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	82,875.70
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales	178,619.60
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales	824,832.75
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas	131,973.24
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas	198,754.24
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera	31,800.68
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera	0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza	1,554,438.49
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían*	0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)	0.00
Other expenses	Otros gastos	0.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>4,488,506.37</b>
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPEY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APPLICAR</b>	<b>4,488,506.37</b>

PESOS

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Ago-19	10,339,274.19
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	---------------

UDIS

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo Ago-19	6,712,000.00
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	--------------

~~MACSA~~  
**JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

*Raul*  
**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
 REPRESENTANTE FGAJ

