

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos

REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO 2019.

	NO.DECREDS.	PESOS	PESOS
	<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>	<b>PESOS</b>	<b>PESOS</b>
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	275,000.00	275,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	275,000.00	275,000.00

	GASTOS DEL TRIMESTRE		
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 100%	273,980.77	273,980.77
8		273,980.77	273,980.77

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,537,125.51	1,537,125.51
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,652,294.40	2,652,294.40
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,189,419.91	4,189,419.91
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,182,559.06	4,182,559.06
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-788,245.36	-788,245.36
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	249,540.17	249,540.17
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,472,007.34	2,472,007.34
22	COMISION DE ADMINISTRACION	597,440.23	597,440.23
23	NA	10,840.88	10,840.88
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	473,871.69	473,871.69
28	CARGO POR COBRANZA	76,017.96	76,017.96
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	51,767.18	51,767.18
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DEFERIMIENTO DE PAGO	24,935.58	24,935.58
34	TOTAL COBRADO	7,204,190.06	7,204,190.06

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,479,190.06	7,479,190.06
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	OPERACION DE COBERTURA		
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	7,479,190.06	7,479,190.06

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	78,613.50	78,613.50
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DEVIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	260,080.02	260,080.02
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	541,051.58	541,051.58

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	879,745.10	879,745.10
----	-------------------------------------	------------	------------

48	NA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	---	------	------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE	6,599,444.96	6,599,444.96
----	--	--------------	--------------

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos

REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO 2019.

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO	TOTAL CARTERA	
52	NO. DE CREDS.	994	66.71%	227	15.23%	269.00	18.05%	1,490
53	FECHA CARTERA	31/08/2019		31/08/2019		31/08/2019		
54	VALOR UDIFecha CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	158,161,551.52	49.75%	72,987,683.87	22.96%	86,787,659.07	27%	317,936,894.46
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	16,517,330.94	82.24%	1,605,314.29	7.99%	1,962,415.35	10%	20,085,060.58
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>174,678,882.46</b>	<b>51.68%</b>	<b>74,592,998.16</b>	<b>22.07%</b>	<b>88,750,074.42</b>	<b>26.26%</b>	<b>338,021,955.05</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,090,144.89	1.77%	40,905,233.28	66.32%	19,685,365.85	31.91%	61,680,744.02
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	788,245.36	67.88%	-	0.00%	373,067.97	32.12%	1,161,313.33
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	174,980,782.00	43.91%	115,498,231.44	28.98%	108,062,372.30	56.17%	398,541,385.74
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	174,980,782.00	43.91%	115,498,231.44	28.98%	108,062,372.30	27.11%	398,541,385.74

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	405,271.73
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	405,271.73

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
64	0	939	172,054,284.29	50.90%	829	143,902,512.92		110	28,151,771.37	
65	1 MES	156	30,119,875.34	8.91%	126	23,166,561.41		30	6,953,313.92	
66	2 MESES	31	10,944,879.03	3.24%	21	4,765,397.96		10	6,179,481.06	
67	3 MESES	24	5,301,371.63	1.57%	18	2,844,410.17		6	2,456,961.46	
68	4 MESES	12	3,278,925.02	0.97%			9	2,259,564.58	3	1,019,360.44
69	5 MESES	20	6,762,596.82	2.00%			7	2,324,843.85	13	4,437,752.96
70	6 MESES	10	2,375,458.57	0.70%			8	2,059,144.85	2	316,313.72
71	+ DE 6 MESES	298	107,184,564.36	31.71%			203	67,949,444.88	95	39,235,119.48
		1,490	338,021,955.05	100.00%	994	174,678,882.46	227	74,592,998.16	269	88,750,074.42

72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	48.32%
----	--	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.71%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	31.96%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	32.47%
76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>31.82%</b>

	NUMERO	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	249
		91,442,447

	NUMERO	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,500
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	10
80	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>1,490</b>

Jose Jaime Diaz Tapia

Manuel Tapia Garcia

Roberto López Jiménez