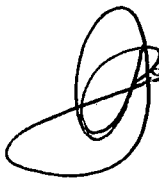


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Agosto 2019		
		Fidelcomlso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	3,878,010.34
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	(35,063.69)
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	3,842,946.65
APLICACIÓN TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	139,013,505.58
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	(1,334,736.88)
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	(741,064.62)
Total Prepayments	Principal totales	(570,323.07)
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	(1,281,590.09)
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	(14,007.96)
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	135,071,782.94
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	138,914,729.58
Total Deposits	Total de Depósitos	4,105,716.40
APLICACIÓN TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,024,658.25
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,334,736.88
Administration Fee	Comisión por administración	151,736.14
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	119,746.27
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	1,510.52
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	741,064.62
Total Prepayments	Principal totales	605,386.76
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.43
Late Fee	Penal por Mora	37,808.21
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	230.00
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	230,595.04
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACIÓN TOTAL	4,247,473.12
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	382,500.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo	304,723.22
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	325,590.49
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	2,981,888.81
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	2,643,439.69
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	338,449.12
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		4,304,382.73



 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES



 RAÚL ELZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 ago-19


TRUST 649

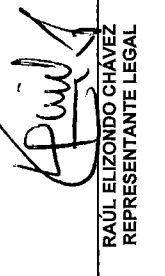
GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	PESOS
Reimbursment	175,614.39
Life and Property Insurance Premiums Paid	169,454.31
VAT over Property Insurance	7,805.93
SWAP premium paid	-
Period's SWAP exercised with SHF	-
Claims over Property Insurance	-
Costs Associated with mortgage cancellation	-
Bounced Cheques	-
Fees charged over bounced cheques	-
VAT charged over fees on bounced cheques	-
VAT charged over Late Fee	-
Misallocation of transfers to different borrower	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	140,241.06
Excluded Amounts	-
Maintenance Fee	0.43
Collection Expenses	85,993.38
Refund collected amount that haven't proceed	-
Other	-
TOTAL EXPENSES	582,109.51
Period's SWAP exercised with SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	582,109.51
Comisión por Administración	-
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	-
IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	-
Prima SWAP Pagada	-
Ejercicio del periodo con SHF	-
Seguros Daños Reclamados	-
Trámites por Cancelación de Hipoteca	-
Cheque devuelto	-
Comisión por Cheque devuelto	-
IVA de comisión de Cheque devuelto	-
IVA cobrado a acreditados de pena por mora	-
Transferencia a favor de otro acreditado	-
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Cuotas de Mantenimiento	-
Gastos de Cobranza	-
Devolución por depósitos que no correspondían	-
Otro	-
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	582,109.51
Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	582,109.51

Nota Informativa: El Saldo del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

Saldo en Pesos
A Ago. 2019
2,555,868.69


 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

TRUST 649

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		86,209,645.38	85,906,215.95
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		324,258.80	324,258.80
Partial Prepay Applied		723,993.06	723,300.40
Restoration/cancellation of Balance		15.46	15.46
Scheduled Amortization Applied		1,100,261.93	1,100,985.51
Ending Value Before New Defaulted Loans		84,061,116.13	83,757,655.78
New Defaulted Loans		0.00	0.00
Current Ending Value		84,061,116.13	83,757,655.78
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		52,803,860.18	53,083,374.85
New Defaulted Loans		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		246,064.27	246,064.27
Partial Prepay Applied		17,071.56	17,071.56
Scheduled Amortization Applied		234,474.95	262,459.95
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration/cancellation of Balance		13,992.50	13,992.50
Foreclosed Properties		1,281,590.09	1,281,590.09
Defaulted Ending Value		51,010,666.81	51,290,181.48
Total Value		135,071,782.94	135,047,837.26

PAST DUE BUCKETS

TRUST 649

<u>CURRENT BALANCE</u>		#	\$	%
0		410	56,908,755.84	42.13%
1		156	25,751,281.54	19.06%
2		37	6,474,495.55	4.79%
3		16	2,387,920.96	1.77%
4		13	1,984,218.55	1.47%
5		7	731,967.24	0.54%
6		7	1,036,123.31	0.77%
MORE		175	39,797,019.95	29.46%
TOTAL		821	135,071,782.94	100.00%
		833	135,071,782.94	
		12	0.00	
<u>% Seriously Delinquent Mortgage</u>				4.10%

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

TRUST 649

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

	PESOS
Saldo Inicial	110,979,115.02
Nuevos Créditos Vencidos	0.00
Saldo Final	110,979,115.02

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	110,979,115.02	9.99%
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00	

FIDEICOMISO 649

ago-19

DACIONES / ADJUDICACIONES

Crédito	Saldo Capital (UDIS)	Valor Contable (Pesos)
3000000023492	393,393.29	193,916.46
30000000033638	888,196.80	386,988.66
Total	1,281,590.09	580,905.12

VENTA DE VIVIENDA

Crédito	Valor Contable (Pesos)	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
30000000036008	162,807.73	208,010.00	92,299.11	49,384.10	30/08/2019
30000000039933	332,937.22	283,000.00	33,631.81	181,210.94	30/08/2019
Total	\$495,744.95	\$491,010.00	\$125,930.92	\$230,595.04	

CANCELACIÓN DE SALDO

Crédito	Saldo de capital	Crédito	Saldo de capital
3000000021093	0.05	3000000031295	0.17
3000000023376	0.22	3000000031322	13,991.01
3000000025242	0.77	3000000032083	0.28
3000000025876	0.22	3000000032211	0.11
3000000026402	0.08	3000000033457	0.96
3000000026658	1.49	3000000036363	0.79
3000000027248	0.20	3000000036432	0.21
3000000028165	0.28	3000000036861	9.00
3000000028824	0.42	3000000037066	0.70
30000000031020	0.23	3000000037072	0.77
Total	14,007.96	Total	14,007.96

El monto de las cancelaciones se deriva de la aplicación del Producto Solución llamado "Programa Finiquito / Venta de Derecho Litigioso"

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

CLIENTES ACTIVOS	MONTO DE SAF
342,302.57	2,643,439.69
	2,301,137.12

(Handwritten signature)

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

(Handwritten signature)
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL