



VIVIENDA

Emisión:
HICOACB 00U e HICOACB062U

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de agosto de 2019

Valor UDI al 1 de septiembre de 2019: 6.287'00

Depósitos en el Periodo

	UDIS	PESOS	
1	Pago de principal programado	108,958.18	684,911.52
2	Prepago parcial	3,606.78	22,676.19
3	Prepago total	238,628.63	1,500,282.06
4	Monto total de pago de principal cobrado	351,174.59	2,207,869.76
5	Intereses ordinarios	198,222.03	1,246,241.72
6	Intereses moratorios	0.00	0.00
7	Comisión de administración	0.00	0.00
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	39,851.24	250,548.73
9	Cobertura SWAP	15,179.32	95,433.90
10	Seguro de Vida y Daños	25,241.97	158,696.79
11	Montos recibidos por aplicar	5,229.72	32,879.77
12	Total Recibido	634,886.87	3,991,672.69

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	39,851.24	250,548.73
14	Cobertura total por pagar a SHF	18,853.03	118,530.89
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-7,829.50	-49,053.56
16	Saldo cobertura por pagar SHF	26,792.63	168,994.45
17	Saldo a favor fiduciarios	13,066.71	82,164.28

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	18,853.03	118,530.89
19	Primas SCV por pagar SHF	17,159.23	107,811.77
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	35,973.35	226,169.02
21	Cargos por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	25,241.97	158,696.79
24	Cantidad a pagar seguros de vida y daños	4,997.67	31,420.84
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	20,244.30	127,277.95
26	Total a cargo cuenta de cobranza	76,963.27	484,061.63
27	Montos recibidos por aplicar	5,229.72	32,879.77
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	20,244.30	127,277.95
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF al 22 de septiembre de 2008	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	632,441.58	3,347,613.44

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	34,534,411.53	\$ 217,121,298.73
42	Pago de principal programado	108,958.18	\$ 684,911.52
43	Prepago parcial	3,606.78	\$ 22,676.19
44	Prepago total	238,628.63	\$ 1,500,282.06
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	Saldo Total de Activos Administrados	34,163,226.94	\$ 214,913,428.97

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	78,647.51	\$ 494,464.76
	Saldo final del portafolio	34,104,689.43	214,418,964.21

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49	0 días de atraso	172	11,459,605.19 33.00%
50	1-30 días de atraso	33	2,382,192.62 6.98%
51	31-60 días de atraso	18	1,276,379.53 3.74%
52	61-90 días de atraso	4	243,676.93 0.71%
53	91-120 días de atraso	1	83,736.25 0.25%
54	121-150 días de atraso	1	22,995.28 0.07%
55	150-180 días de atraso	6	368,939.91 1.06%
56	Más de 180 días de atraso	189	18,267,063.72 53.90%
57	Total	424	34,104,888.43 100%

Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
58	Más de 180 días de atraso	189	18,267,063.72 53.90%
57	Total	424	34,104,888.43 100%

	No. de Créditos	
59	Créditos al inicio del periodo	426
59	Créditos liquidados	3
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	1
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	424

64	Tasa de prepago	0.71%
65	Tasa de morosidad	54.96%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Jose Alberto Jaimes Guadarrama
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Márquez
Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOM E.R. Grupo Financiero Santander México
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso 2 Módulo 206
Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219