

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 AGOSTO 2019 AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2019

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		94,399.64	593,500.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		94,399.64	593,500.00

	UDIS	PESOS
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
6	0.00	0.00
7	0.00	0.00
8	0.00	0.00
9	0.00	0.00

	UDIS	PESOS
10	0.00	0.00

	UDIS	PESOS
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
11	0.00	0.00
12	216,236.40	1,359,499.87
13	190,019.14	1,194,669.36
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	0.00	0.00
17	406,255.54	2,554,169.23
18	406,151.05	2,553,512.30
19	-26,761.38	-168,251.45
20	0.00	0.00
21	19,465.76	122,383.15
22	225,364.78	1,416,890.91
23	87,281.46	548,747.26
24	1,133.99	7,129.50
25	88.13	554.07
26	0.00	0.00
27	0.00	0.00
28	56,324.88	354,120.12
29	17,187.65	108,060.50
30	244.14	1,534.93
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	0.00	0.00
35	427.85	2,689.94
36	747,225.58	4,697,881.97

	UDIS	PESOS
37	841,625.23	5,291,381.97

	UDIS	PESOS
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
38	88.13	554.07
39	29,239.08	183,828.99
40	0.00	0.00
41	29,239.08	183,828.99
42	812,386.15	5,107,852.98

	UDIS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
43	29,239.08	183,828.99
44	10,718.14	67,386.03
45	49,623.65	311,988.82
46	0.00	0.00
47	31,281.05	196,667.07
48	89,198.35	560,798.93
49	210,060.26	1,320,669.84

	UDIS	PESOS
50	0.00	0.00

	UDIS	PESOS
50	0.00	0.00

	UDIS	PESOS
51	0.00	0.00

	UDIS	PESOS
52	631,564.97	3,970,712.13

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	318	36.14%	281	31.93%	281.00	31.93%	880
54	01/09/2019		01/09/2019		01/09/2019		
55	VALOR UID/FECHA CARTERA		6,287/00		6,287/00		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	27.43%	21,188,875.38	42.07%	15,361,111.34	31%	90,383,822.68
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	90.95%	94,405.61	4.52%	94,405.61	5%	2,086,759.71
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	29.96%	21,283,080.98	40.58%	15,455,516.95	29.47%	52,450,582.37

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	240,288.83	1.54%	12,259,048.99	78.55%	3,108,031.29	19.91%	15,607,369.11
60	33,333.49	45.55%	0.00	0.00%	39,844.59	54.45%	73,178.08
61	15,918,939.78	23.42%	33,542,199.97	49.34%	18,523,703.65	49.38%	67,984,713.40
62	100,083,966.30	23.42%	210,882,726.36	49.34%	116,460,377.20	27.25%	427,427,069.86

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	140,999.64
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	886,478.85

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
65	0	16,810,582.93	32.05%	242.00	11,612,748.55			119.00	5,197,834.38
66	1 MES	3,805,836.84	7.26%	43.00	2,211,274.72			27.00	1,594,562.13
67	2 MESES	1,787,918.25	3.41%	25.00	1,442,807.62			10.00	345,110.64
68	3 MESES	659,272.44	1.24%	8.00	445,153.55			6.00	414,138.95
69	4 MESES	495,851.17	0.95%					6.00	314,724.43
70	5 MESES	238,748.83	0.46%			4.00	181,123.74	3.00	125,161.48
71	6 MESES	503,692.57	0.96%			3.00	117,107.62	7.00	386,584.95
72	+ DE 6 MESES	27,948,679.33	53.29%			272.00	20,871,262.28	103.00	7,077,417.05
	880	52,450,582.37	100.00%	318.00	15,711,984.44	281.00	21,283,080.96	281.00	15,455,516.95

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	70.04%
----	-------------------------------------	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	53.29%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	53.07%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	53.36%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	53.60%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	302	21,719,639

	NUMERO CREDITOS
6	890
7	10
8	0
9	0
10	880