

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO DE 2019

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE		
5		0.00
6		0.00
7		0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
9	GPI RECUPERADA	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,109,210.86
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,290,407.91
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	ADICIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,399,617.87
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,398,379.91
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-265,787.63
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	41,983.88
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
21	INTERESES	804,760.25
22	COMISION DE ADMINISTRACION	257,586.24
23	IVA	3,726.24
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25	GPI COBRADA	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	195,362.09
28	CARGO POR COBRANZA	24,214.81
29	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cartera HSO)	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
33	MONTO DEFERENTE DE PAGOS	224,811.00
34	TOTAL COBRADO	3,428,564.01
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,428,564.01
OPERACION DE COBERTURA		
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	3,428,564.01

	PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42	GPI + SCV POR PAGAR	38,633.10
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	92,194.91
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	99,122.98
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	186,371.54
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	416,322.53
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDECOMITENTE PARA PAGO	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	3,012,241.48

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	462	85	12.96%	130.00	19.20%	677
53	FECHA CARTERA	31/08/2019	31/08/2019		31/08/2019		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	54,540,511.54	48.48%	25,286,048.05	22.47%	32,685,788.23	29%
56	CAPITAL AMORTIZADO AL CUBIERTO (UDI)	61,665,743.16	56.71%	631,538.61	0.58%	631,538.61	0.58%
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	61,665,743.16	56.71%	25,917,586.66	23.98%	33,317,326.84	30.69%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	422,105.43	1.68%	17,680,210.78	70.25%	7,063,865.67	28.07%
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	295,787.93	58.84%	0.00	0.00%	206,929.21	41.16%
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	61,665,743.16	42.49%	43,598,087.65	29.98%	40,174,553.50	27.62%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	61,665,743.16	42.49%	43,598,087.65	29.98%	40,174,553.50	27.62%
62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	177,531.51					
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	177,531.51					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
64	0	426	57,287,455.95	47.43%	377	49,948,482.66		49	8,238,973.29	
65	1 MES	91	15,901,552.82	13.17%	67	10,051,688.24		24	5,849,864.59	
66	2 MESES	14	1,727,971.83	1.43%	12	1,476,371.10		2	251,600.13	
67	3 MESES	10	2,795,091.19	2.34%	6	962,383.06		4	1,742,214.13	
68	4 MESES	18	5,328,123.76	4.41%			0	1,666,796.10	9	3,658,327.66
69	5 MESES	9	2,326,480.36	1.93%			0	1,510,298.25	3	816,181.70
70	6 MESES	7	1,420,504.37	1.18%			6	1,242,817.21	1	187,687.00
71	+ DE 6 MESES	102	34,070,633.58	28.21%			64	21,497,865.04	38	12,572,768.54
	677	120,774,919.56	100.00%	462	61,639,426.66	86	25,917,586.66	130	33,317,326.84	

72 CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) 49.05%

73 CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) 28.21%

74 CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1)) 27.62%

75 CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2)) 27.95%

76 PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) 27.36%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	23,472,734

78 CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO 687

79 CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO 10

80 CREDITOS AMORZADOS AL PORTAFOLIO 0

81 CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) 0

82 CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO 677