

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	0.00	0.00
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
4	0.00	0.00
5	0.00	0.00
6	0.00	0.00
7	0.00	0.00
8	0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS	
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIBLE APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	287,187.38	1,676,754.96
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	208,314.41	1,307,283.14
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	475,501.79	2,984,048.10
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO DE CTNTO)	475,503.72	2,981,106.92
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	98,064.69	615,412.49
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	66,699.76	418,579.48
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	38,373.93	240,818.55
21	INTERESES	228,244.56	1,432,366.32
22	COMISION DE ADMINISTRACION	151,200.77	948,872.05
23	IVA	1,820.58	11,425.21
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	20.85	130.88
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	65,295.54	409,767.18
27	CARGO POR COBRANZA	13,159.02	82,580.43
28	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	6.43	6.00
1	MONTO Diferencial DE PAGO	1,397.16	21,266.38
2	TOTAL COBRADO	1,068,477.81	6,705,314.79

3	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,068,477.81	6,705,314.79
---	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA	UDIS	PESOS	
4	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	20.85	130.88
5	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	42,032.32	263,777.07
6	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
7	SALDO A FAVOR SHF	42,032.32	263,777.07
8	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	1,026,445.49	6,441,537.72

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	UDIS	PESOS	
9	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	42,032.32	263,777.07
10	GPI Y SCV POR PAGAR	36,571.14	229,505.00
11	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
12	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	82,388.19	517,096.19
13	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	34,301.56	215,262.06
14	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	108,158.66	678,757.58

15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	303,461.87	1,904,398.31
----	-------------------------------------	------------	--------------

16	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	765,015.95	4,800,916.49
----	--	------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CREDS.	460	261	26.28%	272.00	27.39%	993
21	FECHA CARTERA	01/08/2019	01/08/2019		01/08/2019		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	6.275577	6.275577		6.275577		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	19,621,483.68	18,578,106.68	34.77%	15,236,828.30	29%	53,436,418.66
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,970,892.52	240,460.73	9.92%	284,193.60	11%	2,503,548.85
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	21,592,376.20	18,828,567.41	33.65%	15,521,021.91	27.75%	55,939,965.52

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	216,631.43	9,214,596.84	75.27%	2,811,088.96	22.96%	12,242,317.23
27	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	98,064.69	68.10	0.05%	37,692.79	27.75%	135,825.58
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	21,710,942.94	28,041,164.25	41.21%	18,294,418.08	50.71%	68,046,525.27
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	136,248,694.18	175,974,485.41	41.21%	114,806,029.31	26.89%	427,031,208.90

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	153,418.48
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	962,789.48

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTAFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
32	0	21,035,630.49	37.60%	379.00	17,182,427.69			69.00	3,853,202.80	
33	1 MES	77	3,743,652.16	6.89%	53.00	2,819,950.05		24.00	923,702.11	
34	2 MESES	28	1,407,173.47	2.52%	17.00	982,005.70		11.00	425,167.76	
35	3 MESES	18	911,681.80	1.63%	11.00	607,992.76		7.00	303,689.06	
36	4 MESES	17	821,011.54	1.47%			10.00	470,501.63	7.00	350,509.91
37	5 MESES	13	643,069.50	1.15%			8.00	477,115.92	5.00	165,953.58
38	6 MESES	9	379,430.50	0.68%			5.00	218,492.35	4.00	160,938.15
39	+ DE 6 MESES	363	26,996,316.05	48.26%	460.00	21,592,376.20	261.00	17,660,457.51	125.00	9,337,858.54
		993	55,939,965.52	100.00%				18,828,567.41	272.00	15,521,021.91

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	61.40%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	48.26%
----	--	--------

42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	48.10%
----	--	--------

43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	48.25%
----	--	--------

44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.95%
----	---	--------

45	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		282	21,003,208

	NUMERO CREDITOS	
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,002
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	9
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	993