

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (Ba Bursa)Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2019

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENDIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

10	GPI RECUPERADA	0.00
----	----------------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	550,796.75
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,125,185.21
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
15	DACIONES	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,675,981.96
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,675,981.96
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-150,704.66
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	57,299.64
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
22	INTERESES	1,101,713.40
23	COMISION DE ADMINISTRACION	263,252.11
24	IVA	6,273.95
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
26	GPI COBRADA	0.00
27	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
28	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	217,365.21
29	CARGO POR COBRANZA	42,532.01
30	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00
31	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
32	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
33	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
34	MONTO DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	4.89
35	TOTAL COBRADO	3,213,713.61

36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,213,713.61
----	-------------------------------------	--------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
37	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
38	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
39	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
40	SALDO A FAVOR SHF	0.00
41	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	3,213,713.61

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
42	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
43	GPI y SCV POR PAGAR	17,863.69
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
45	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	22,897.90
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	64,176.49
47	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	324,249.86
48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	429,187.94

49	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
----	----------------------------------------------	------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,784,525.67

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
53	NO. DE CRED.	248	68.89%	50	13.89%	62.00	17.22%	360
54	FECHA CARTERA	31/07/2019		31/07/2019		31/07/2019		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	37,624,467.13	48.01%	15,423,625.71	19.68%	25,323,351.01	32%	78,371,643.85
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	4,038,760.96	67.61%	967,387.25	16.19%	967,387.25	16%	5,973,535.45
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	41,663,228.09	49.40%	16,391,012.95	19.43%	26,290,938.26	31.17%	84,345,179.30

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	308,568.70	1.22%	17,854,975.62	70.39%	7,201,532.34	28.39%	25,365,076.66
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	113,927.35	91.40%	0.00	0.00%	10,720.88	8.60%	124,648.23
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	41,867,869.44	38.20%	34,245,988.57	31.25%	33,481,749.72	30.55%	109,585,607.74
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	41,867,869.44	38.20%	34,245,988.57	31.25%	33,481,749.72	30.55%	109,585,607.74

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	132,193.11
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	132,193.11

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	226	39,593,295.45	46.94%	206	33,656,453.60	20	5,938,841.85	
66	1 MES	38	7,103,587.52	8.42%	31	5,406,847.91	7	1,696,739.61	
67	2 MESES	5	1,679,687.75	1.98%	4	635,974.88	1	1,043,712.87	
68	3 MESES	10	2,365,206.75	2.81%	7	1,963,951.70	3	405,255.05	
69	4 MESES	4	395,473.07	0.47%			4	395,473.07	
70	5 MESES	5	853,035.91	1.01%			3	301,996.06	
71	6 MESES	7	1,585,481.32	1.89%			2	413,785.24	
72	+ DE 6 MESES	65	30,762,411.54	36.47%			41	15,279,755.59	
		360	84,345,179.30	100.00%	248	41,663,228.09	62	26,290,938.26	

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	50.60%
----	------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	36.47%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-7)	36.82%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	36.78%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	36.53%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	50	26,993,532

NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO