

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Julio de 2019			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,730,937.70	9,505,923.46
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 4,779.96	- 29,966.48
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,726,157.74</b>	<b>9,475,956.98</b>
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	37,628,314.03	163,531,363.94
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 146,287.45	- 871,440.25
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 97,395.52	- 610,254.02
Total Prepayments	Principal totales	-	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 288,254.18	- 1,695,275.13
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 7,240.00	- 36,912.44
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>37,089,136.88</b>	<b>160,317,482.10</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>38,815,294.62</b>	<b>169,793,439.08</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 2,968,354.86</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	121,869.23	748,475.12
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	146,287.45	871,440.25
Administration Fee	Comisión por administración	13,298.87	81,756.16
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	27,936.03	172,861.25
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	356.84	2,203.55
SWAP Premium	Prima Swap	11,038.25	68,159.87
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	102,175.42	640,220.13
Total Prepayments	Principal totales	0.06	0.37
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	3,018.72	18,541.59
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	482.99	2,966.65
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	-	-
VAT canceled over Late FeE	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	-	-
Solution Products Applied PS5	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>2,606,624.94</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 410,555.44
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ <b>410,555.44</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,266,753.21
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,448,837.33
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- <b>182,084.12</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>2,606,624.94</b>
<u>JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ</u> GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		<u>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</u> REPRESENTANTE LEGAL	