



**Patrimonio, S.A. de C.V.; SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2019**

F-253936  
Pesos

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	3,670,589.31
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	582,774.39
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>4,253,363.70</b>

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	4,354,425.75
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	789,402.48
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	47,495.75
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	156,121.23
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eleggible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>4,940,211.25</b>

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>9,193,574.95</b>
-----------------------------	---	---------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	\$ -
-----------------------	---------------------------	------

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	50,198.71
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	47,495.75
Administration Fee	Comisión por administración	0.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	4,574.58
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	57.50
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	156,121.23
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	281.60
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	45.06
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	172.41
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	27.59
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>258,575.26</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>	<b>\$ -</b>

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 290,315.18
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 139,879.69
<b>Favorable balance applied</b>	<b>Saldo a Favor aplicado</b>	<b>\$ 150,435.49</b>

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 258,575.26

~~WLU~~  
**JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

*[Signature]*  
**RAUL ELIZONDO CHAVEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2019

Fideicomiso 253936

Moneda Origen Pesos

UDIS

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,468,680.93	41,073,462.88
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 4,122.28	- 25,852.21
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 108,025.57	- 677,070.55
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,356,533.08	40,370,540.12

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	142,585,169.80	588,404,305.32
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 314,775.05	- 1,944,082.68
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 441,011.60	- 2,763,591.29
Total Prepayments	Principal totales	- 184,801.91	- 1,159,128.42
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,087,046.46	- 6,618,764.19
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	21,093.59	117,070.99
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 662,366.09	- 3,946,310.45
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	139,916,262.28	582,089,499.28

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>148,272,795.36</b>	<b>622,460,039.40</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ -</b>
-----------------------	---------------------------	--	-------------

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	384,875.18	2,363,934.97
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	314,775.05	1,944,082.68
Administration Fee	Comisión por administración	53,234.99	328,721.34
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	111,677.53	680,075.34
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,409.07	8,698.06
SWAP Premium	Prima Swap	30,865.06	190,691.09
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	441,011.60	2,763,591.29
Total Prepayments	Principal totales	188,924.19	1,184,980.63
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	16,367.57	96,656.03
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	2,618.81	15,464.96
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	113,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	- 8,322.38	- 52,152.06
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>9,647,744.33</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$	192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo	\$	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$	192,582.10

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$	6,968,466.55
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$	4,896,818.36
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$	2,071,648.19

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
----------------	----------------------------	--	---

TOTAL DISPONIBLE

9,647,744.33

JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



## Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2019

F-253936

Pesos

Consolidado

## SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	44,744,052.19
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	582,774.39
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 25,852.21
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 677,070.55
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	44,623,903.82

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	602,758,731.07
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	789,402.48
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,991,578.43
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 2,919,712.52
Total Prepayments	Principal totales	- 1,159,128.42
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 6,618,764.19
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	117,070.99
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 3,946,310.45
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	587,029,710.53

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	631,653,614.35
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 9,213,015.03
----------------	--------------------	-----------------

## APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,414,133.68
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,991,578.43
Administration Fee	Comisión por administración	328,722.17
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	694,649.91
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	8,755.57
SWAP Premium	Prima Swap	190,691.09
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,919,712.52
Total Prepayments	Principal totales	1,184,980.63
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	96,937.63
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	15,510.02
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 172.41
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	- 27.59
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	113,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	- 52,152.06
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	9,906,319.59

## COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10

## SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 7,258,781.73
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,036,698.05
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 2,222,083.68

## COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 9,906,319.59

  
JULIO ALBERIO RODRIGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES  
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 jul-19

TRUST 253936

**GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES**

	UDIS	PESOS
<b>GASTOS: REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT</b>		
Comisión por Administración	100,360.75	630,784.09
IVA comisión por administración		100,925.45
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		635,577.34
Prima SWAP Pagada		176,783.06
Ejercicio del periodo con SHF		103,287.35
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		165,010.81
Comisión por avances judiciales		606,518.62
IVA Avances Judiciales		97,042.99
Comisión por Ventas de Viviendas		2,260.00
IVA Comisión por Venta de Viviendas		361.60
Recuperación de Cartera		0.00
IVA de comisión de Cartera		0.00
Seguros Daños Reclamados		0.00
Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Cheque devuelto		0.00
Comisión por Cheque devuelto		0.00
Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Cuotas de Mantenimiento		0.00
Gastos de cobranza		748,973.61
Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		875,410.62
Otros gastos		-1,289.01
<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>4,141,646.52</b>
Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>4,141,646.52</b>

<b>Nota Informativa:</b> La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Jul-19	<b>PESOS</b> 8,734,311.65
--	--------------	------------------------------

<b>Nota Informativa:</b> La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo Jul-19	<b>UDIS</b> 4,882,250.00
--	--------------	-----------------------------

~~RAÚL~~  
**JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

*Raúl*  
**RAÚL ELZONDO CHÁVEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL