



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2019

F-250295

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	4,014,511.52
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	345,878.72
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	4,360,390.24

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	5,600,806.26
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	222,200.00
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 39,546.97
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 10,241.08
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	5,773,218.21

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	10,133,608.45
-----------------------------	---	----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
-----------------------	---------------------------	-------------

APLICACIÓN TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	60,221.74
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	39,546.97
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	4,797.49
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	57.68
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	10,241.08
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	1,254.97
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	200.79
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	116,320.72

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 826.68
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,265.37
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 4,438.69

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 116,320.72

~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES~~

RAUL ELIZONDO SHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2019

Fideicomiso 250295

Moneda Origen Pesos

UDIS

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,411,553.84	38,289,998.77
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	6.36	33.19
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	78,824.96	493,717.50
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,332,722.52	37,796,248.08

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	139,796,345.73	551,818,599.88
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	348,037.26	2,107,785.92
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	217,736.42	1,364,349.73
Total Prepayments	Principal totales	93,656.78	587,629.19
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	1,101,059.52	6,647,471.65
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	6,812.90	30,417.36
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	391,167.31	2,361,127.96
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	137,651,501.34	538,780,652.79

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	145,984,223.86	576,576,900.88
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		
-----------------------	---------------------------	--	--

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	492,062.59	2,827,597.18
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	348,037.26	2,107,785.92
Administration Fee	Comisión por administración	53,709.00	315,803.22
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	131,874.64	774,387.21
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,686.34	9,858.03
SWAP Premium	Prima Swap	38,236.79	224,033.85
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	217,736.42	1,364,349.73
Total Prepayments	Principal totales	93,656.78	587,629.19
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	22,952.98	126,363.91
VAT Charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	3,672.48	20,218.23
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	-	-
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Penal por Mora	-	-
Safe of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,786,750.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	1,674.86	10,500.03
Other	Otros Cargos	0.04	0.18
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		10,134,276.26

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 6,930,241.32
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,836,584.85
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 2,093,656.47

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
----------------	----------------------------	--	---

TOTAL DISPONIBLE 10,134,276.26

~~JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES~~

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2019

F-250295

Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	42,304,510.29
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	345,878.72
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 33.19
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 493,717.50
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	42,156,638.32

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	557,419,406.14
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	222,200.00
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,147,332.89
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,374,590.81
Total Prepayments	Principal totales	- 587,629.19
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 6,647,471.65
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	30,417.36
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 2,361,127.96
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	544,553,871.00

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	586,710,509.33
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 9,272,803.30
----------------	--------------------	-----------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,887,818.92
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,147,332.89
Administration Fee	Comisión por administración	315,803.22
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	779,184.70
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	9,915.71
SWAP Premium	Prima Swap	224,033.85
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,374,590.81
Total Prepayments	Principal totales	587,629.19
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	127,618.88
VAT over Late Fees	Iva de Penal por Mora	20,419.02
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	1,786,750.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	- 10,500.03
Other	Otros Cargos	- 0.18
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,250,596.98

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91

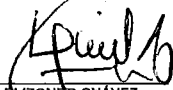
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 6,931,068.00
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,841,850.22
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 2,089,217.78

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 10,250,596.98


JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 jul-19

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES	
Comisión por Administración	96,687.62
IVA comisión por administración	607,697.86
Primas pagadas de Seguros Vida, Daños	97,231.66
Prima SWAP Pagada	632,239.82
Ejercicio del periodo con SHF	165,105.51
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	91,861.81
Comisión por avances judiciales	181,698.39
IVA Avances Judiciales	914,491.80
Comisión por Ventas de Viviendas	146,318.69
IVA Comisión por Venta de Viviendas	106,910.00
Recuperación de Cartera	17,105.60
IVA de comisión de Cartera	0.00
Seguros Daños Reclamados	0.00
Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Cheque devuelto	0.00
Comisión por Cheque devuelto	0.00
Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Cuotas de Mantenimiento	0.00
Gastos de cobranza	1,976,372.24
Devolución por depósitos que no correspondían*	0.00
Pagos de Cofinavit (Sin Iva)	370,133.08
Otros gastos	-16,204.71
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	5,290,961.74
Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	5,290,961.74

PESOS

Saldo Jul-19	11,131,341.02
--------------	---------------

UDIS

Saldo Jul-19	6,702,750.00
--------------	--------------

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo

~~Jul-19~~

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAUL ELIZONDO CHAVEZ
 REPRESENTANTE FGA1