

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de julio de 2019

Valor UDI al 1 de agosto de 2019

6.275577

Depósitos en el Período

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	328,979.54	2,064,536.43
2	Prepago parcial	8,534.11	53,556.46
3	Prepago total	0.00	0.00
4	Monto total de pago de principal cobrado	337,513.65	2,118,092.90
5	Intereses ordinarios	289,952.50	1,819,619.24
6	Intereses moratorios	0.00	0.00
7	Comisión de administración	0.00	0.00
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	65,969.28	413,995.30
9	Cobertura SWAP	15,485.31	97,179.26
10	Seguro de Vida y Daños	36,801.07	230,947.95
11	Montos recibidos por aplicar	5,121.91	32,142.94
12	Total Recibido	750,843.72	4,711,977.58

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	65,969.28	413,995.30
14	Cobertura total por pagar a SHF	18,853.04	118,313.70
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-8,686.99	-54,515.85
16	Saldo cobertura por pagar SHF	27,540.03	172,829.55
17	Saldo a favor fideli-comiso	38,429.25	241,165.75

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	18,853.04	118,313.70
19	Primas SCV por pagar SHF	17,644.35	110,728.47
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	36,403.81	228,454.92
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	36,801.07	230,947.95
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	5,006.84	31,420.84
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y	31,794.23	199,527.11
26	Total a cargo cuenta de cobranza	77,908.04	488,917.93
27	Montos recibidos por aplicar	5,121.91	32,142.94
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	31,794.23	199,527.11
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	636,019.54	3,991,389.60

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	34,947,658.68	\$ 219,316,723.02
42	Pago de principal programado	328,979.54	\$ 2,064,536.43
43	Prepago parcial	8,534.11	\$ 53,556.46
44	Prepago total	0.00	\$ -
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	Saldo Total de Activos Administrados	34,610,145.03	\$ 217,198,630.12

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	75,733.50	\$ 475,271.41

Saldo final del portafolio 34,534,411.53 216,723,358.71

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49	0 días de atraso	175	11,917,012.40	34.51%
50	1-30 días de atraso	37	2,540,274.99	7.36%
51	31-60 días de atraso	16	1,189,963.88	3.45%
52	61-90 días de atraso	3	180,690.04	0.52%
53	91-120 días de atraso	2	70,466.59	0.20%
54	121-150 días de atraso	5	361,149.37	1.05%
55	150-180 días de atraso	3	123,135.88	0.36%

	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
56	Más de 180 días de atraso	187	18,151,718.38	52.56%
57	Total	428	34,534,411.53	100%

	No. de Créditos	
58	Créditos al inicio del período	431
59	Créditos liquidados	2
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	1
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	428

64	Tasa de prepago	0.02%
----	-----------------	-------

65	Tasa de morosidad	54.17%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Jose Alberto Jaimes Guadarrama
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Márquez
Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219