

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a jueves, 22 de agosto del 2019.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de agosto del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 26 de agosto de 2019
Valor de la UDI (25 de agosto del 2019): \$ 6.289169
Fecha de Pago anterior: jueves, 25 de julio de 2019

Monto a Distribuir:	353,630.44	\$	2,224,041.60
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	1,331.13	\$	8,371.73
Monto Neto a Distribuir:	352,299.31	\$	2,215,669.87

Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

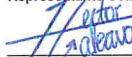
CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMW	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,796.31	\$ 36,453.97
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros Gastos (Inmediata Publicidad, S.A. de C.V. FAC B-9504)	1,525.72	\$ 9,595.52
Total de Gastos Mensuales	7,322.03	\$ 46,049.49
2. Intereses	82,935.63	\$ 521,596.19
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	82,935.63	\$ 521,596.19
3. Amortización Anticipada de Principal	262,041.64	\$ 1,648,024.19
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	3,960,703.56	\$ 24,909,534.02
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	260,148.00	\$ 1,636,114.74
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	3,960,703.56	\$ 24,909,534.02
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	223,455.83	\$ 1,405,351.47
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	446,911.66	\$ 2,810,702.93
Monto de Aforo	(3,513,791.90)	\$ (22,098,831.09)
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	14,897,055.20	\$ 93,690,097.76
Efectivo Fideicomitado	473,926.60	\$ 2,980,604.46
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	473,926.60	\$ 2,980,604.46
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFPS en Circulación	18,884,773.70	\$ 118,769,533.33
Porcentaje de Aforo	-23.5872%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-21.8281%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFPS)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFPS (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFPS (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	18,884,773.70
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 118,372,197.69
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	13.974374
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de julio del 2019)	\$ 6.268129

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de agosto del 2019:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	18,622,732.06
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 117,121,509.17
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	13.780468
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de agosto del 2019)	\$ 6.289169

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común


Lic. Héctor Galeano Castillo
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx