

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa), Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 JUNIO 2019 AL 1 DE JULIO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE JULIO 2019

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
9	A	0.00

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	46,764.74
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	176,539.92
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DIACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	35,981.59
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	223,304.66
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	223,128.12
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-46,848.74
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	15,587.54
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	30,461.19
21	INTERESES	171,104.42
22	COMISION DE ADMINISTRACION	108,526.12
23	IVA	790.08
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	446.36
25	GPI COBRADA	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	62,745.06
28	CARGO POR COBRANZA	18,599.94
29	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
32	MONTO DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
33	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	1,499.48
34	TOTAL COBRADO	484,342.07

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>		
35		484,342.07
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	446.36
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	37,880.54
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	37,880.54
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	446,461.53

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	37,880.54
42	GPI y SCV POR PAGAR	11,341.27
43	RECUPERACION DE GASTOS AL 100%	22,333.24
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	24,982.67
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	69,409.61
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	165,947.32
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	318,394.75

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	415	218	27.81%	151.00	19.26%	784
53	FECHA CARTERA	01/07/2019	01/07/2019		01/07/2019		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	6,258827	6,258827		6,258827		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	15,233,720.14	13,598,796.40	37.40%	7,529,672.04	21%	36,362,188.58
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,877,632.64	86,118.42	3.29%	86,118.42	3%	2,059,869.48
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	17,111,352.77	13,684,914.83	38.61%	7,595,790.47	19.89%	38,372,058.06

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	126,329.85	5,281,316.70	78.42%	1,327,124.83	19.71%	6,734,771.38
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	46,848.74	0.00	0.00%	23,877.55	33.76%	640,371.12
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	17,190,833.88	18,946,231.53	42.07%	8,899,037.75	39.50%	45,036,103.15
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	107,594,455.23	118,581,185.43	42.07%	55,697,537.72	19.76%	281,873,178.38
62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	97,676.90					
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	611,342.82					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
64	0	17,065,467.68	44.47%	343.00	13,655,234.20			86.00	3,410,233.49
65	1 MES	2,701,260.61	7.04%	44.00	2,060,889.49			14.00	640,371.12
66	2 MESES	860,748.51	2.24%	14.00	700,575.05			3.00	160,173.46
67	3 MESES	1,073,350.18	2.80%	14.00	694,654.04			7.00	378,696.15
68	4 MESES	433,274.10	1.13%			5.00	213,695.94	3.00	219,578.16
69	5 MESES	426,803.59	1.11%			9.00	389,613.44	1.00	37,190.15
70	6 MESES	183,157.66	0.49%			4.00	183,157.66	0.00	0.00
71	+ DE 6 MESES	15,627,995.83	40.73%			200.00	12,878,447.89	37.00	2,749,547.94
	784	38,372,058.06	100.00%	415.00	17,111,352.77	218.00	13,684,914.83	151.00	7,585,790.47

	55.41%	
1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	40.73%
2	CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES t-1)	40.34%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	40.10%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	41.54%

NO. DE CREDS.	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	PROCESO JUDICIAL	184
		12,194,607

NO. DE CREDS.	NUMERO CREDITOS	
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	789
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	5
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	784