

PENDULUM ASOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 JUNIO 2019 AL 01 DE JULIO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE JULIO DE 2019

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		UDIS	PESOS
1		18,725.55	117,200.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		18,725.55	117,200.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

	UDIS	PESOS	
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	250,119.62	1,565,455.46
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	166,916.32	1,044,700.34
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DAJACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	252,206.24	1,578,515.23
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	417,035.94	2,810,155.80
18	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>416,841.51</b>	<b>2,608,938.89</b>
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-32,271.44	-201,981.38
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	16,789.90	105,066.07
22	INTERESES	292,038.13	1,827,816.13
23	COMISION DE ADMINISTRACION	128,527.43	804,430.97
24	IVA	1,193.98	7,472.89
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	103.49	647.73
26	GPI COBRADA	0.00	0.00
27	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
28	SEG. VIDA	88,781.21	555,666.24
29	CARGO POR COBRANZA	40,022.65	250,494.87
30	APLICACIONES POSTERIORES	0.00	0.00
31	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
32	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
33	<b>MONTO DESCONTADO OTRA INTERES MENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
34	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
35	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>1,653.02</b>	<b>6,803.21</b>
36	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>665,380.23</b>	<b>4,164,499.74</b>

37	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>684,105.78</b>	<b>4,281,699.74</b>
----	--	-------------------	---------------------

	UDIS	PESOS	
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
38	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	103.49	647.73
39	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	32,187.71	201,457.28
40	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
41	SALDO A FAVOR SHF	32,187.71	201,457.28
42	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	651,918.08	4,080,242.46

	UDIS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
43	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	32,187.71	201,457.28
44	GPI V SCI POR PAGAR	11,153.16	69,835.69
45	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	75,117.86	470,149.71
46	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
47	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	32,400.19	202,787.21
48	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	126,732.14	793,194.51
49	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>277,591.06</b>	<b>1,737,394.40</b>
50	<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDECOMITENTE PARA PAGO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>406,514.73</b>	<b>2,544,305.34</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	321	294	32.63%	286.00	31.74%	901
54	FECHA CARTERA	01/07/2019	01/07/2019		01/07/2019		
55	VALOR UID/FERHA CARTERA	6,2389	6,258827		6,258827		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	11,612,737.62	21,946,938.48	44.50%	15,759,242.71	32%	49,318,408.82
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	4,438,565.31	94,636.01	2.04%	94,636.01	2%	4,627,837.34
58	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>16,050,802.93</b>	<b>22,041,562.51</b>	<b>40.86%</b>	<b>15,853,878.72</b>	<b>29.39%</b>	<b>53,946,244.16</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	238,238.98	12,259,048.99	78.56%	3,108,031.29	19.92%	15,605,319.26
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	49,017.98	0.00	0.00%	39,844.99	44.84%	88,862.97
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	16,240,023.93	34,300,611.50	49.36%	18,922,065.42	49.30%	69,462,700.85
62	<b>SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)</b>	<b>101,643,500.28</b>	<b>214,681,593.35</b>	<b>49.36%</b>	<b>118,429,933.93</b>	<b>27.24%</b>	<b>434,755,027.56</b>

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	145,205.69
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	908,817.27

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
65	0	17,196,846.84	31.88%	244.00	11,807,048.48			117.00	5,389,798.36
66	1 MES	3,954,077.24	7.33%	47.00	2,572,021.62			30.00	1,382,055.61
67	2 MESES	1,690,789.53	3.13%	20.00	1,134,903.81			12.00	555,885.71
68	3 MESES	1,724,598.37	2.08%	10.00	536,929.02			9.00	581,789.35
69	4 MESES	452,838.98	0.84%			3.00	144,757.94	5.00	308,051.04
70	5 MESES	404,538.45	0.75%			3.00	132,375.21	5.00	272,163.24
71	6 MESES	337,561.64	0.63%			4.00	199,412.62	4.00	138,149.02
72	+ DE 6 MESES	28,785,523.11	53.36%			284.00	21,565,016.73	104.00	7,220,506.38
		53,946,244.16	100.00%	321.00	16,050,802.93	294.00	22,041,562.51	286.00	15,853,878.72

73	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>70.25%</b>
----	--	---------------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	53.36%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	53.50%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	52.91%
4	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>53.60%</b>

5	<b>PROCESO JUDICIAL</b>	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		314	22,325,296

	NUMERO CREDITOS	
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	917
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	16
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
10	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>901</b>