



## Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2019

F-250295

Pesos

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

|                           |                                       |              |
|---------------------------|---------------------------------------|--------------|
| Beginning Balance         | Saldo Inicial de los Montos Diferidos | 4,014,511.52 |
| Deferred amounts Increase | Incremento Montos Diferidos           | -            |
| Deferred Payment Amount   | Pago de Monto Diferido                | -            |
| Deferred amounts Decrease | Cancelación de Monto Diferido         | -            |
| Restoration of Balance    | Restitución de Saldo                  | -            |
| Ending Balance            | Saldo Final de los Montos Diferidos   | 4,014,511.52 |

|                                       |  |              |
|---------------------------------------|--|--------------|
| Beginning Balance                     | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios | 5,640,189.32 |
| Additional Loans Assigned             | Créditos adicionales asignados             | -            |
| Increase in Capital for Restructuring | Incremento de Capital por Reestructura     | -            |
| Scheduled Amortization                | Pagos de principal programados             | 37,083.28    |
| Partial Prepayments                   | Pre-pagos de principal                     | 2,299.78     |
| Total Prepayments                     | Principal totales                          | -            |
| Foreclosed Properties                 | Adjudicaciones / Daciones                  | -            |
| Non Eligible Departing Loans          | Créditos Salientes No Elegibles            | -            |
| Restoration of Balance                | Restitución de Saldo                       | -            |
| Cancellation of Balance               | Cancelación de Saldo                       | -            |
| Ending Balance                        | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios   | 5,600,806.26 |

|                      |  |              |
|----------------------|--|--------------|
| Total Ending Balance | Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios | 9,615,317.78 |
|----------------------|--|--------------|

|                |                    |      |
|----------------|--------------------|------|
| Total Deposits | Total de Depósitos | \$ - |
|----------------|--------------------|------|

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| Interests  | Intereses   | 51,410.81        |
| Scheduled Amortizations                            | Pagos de principal programados                                | 37,083.28        |
| Administration Fee                                 | Comisión por administración                                   | -                |
| Insurance Premiums Collected                       | Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación | 4,369.71         |
| VAT over Property Insurance Premium                | Iva Seguros Daños   | 54.92            |
| SWAP Premium                                       | Prima Swap  | -                |
| Partial Prepayments                                | Pre-pagos de principal  | 2,299.78         |
| Total Prepayments                                  | Principal totales   | -                |
| Maintenance Fee                                    | Cuota de Mantenimiento  | -                |
| Late Fees  | Penas por Mora  | 564.84           |
| VAT over Late Fees                                 | IVA de Pena por Mora  | 90.38            |
| Late Fees Write Off                                | Cancelación de Pena Moratoria                                 | -                |
| VAT cancelled over Late Fees                       | Cancelación de Iva de Pena por Mora                           | -                |
| Sale of Properties                                 | Recuperación por venta de viviendas                           | -                |
| Claims Over Life Insurance                         | Seguros de Vida Reclamados                                    | -                |
| Mortgage Insurance                                 | Seguro Hipotecario  | -                |
| Premium Refunds                                    | Devolución de primas por cancelación de garantías             | -                |
| Costs Associated with mortgage cancelation         | Trámites por cancelación de Hipoteca                          | -                |
| Collection Expenses                                | Gastos de Cobranza  | -                |
| Other  | Otros Cargos  | -                |
| Bounced Checks                                     | Cheque devuelto   | -                |
| Bounced Checks Fee                                 | Comisión por cheque devuelto                                  | -                |
| VAT charged over Bounced Checks Fee                | Iva de Comisión por cheque devuelto                           | -                |
| Misallocation of transfers to different borrower   | Transferencia a favor de otro acreditado                      | -                |
| Reimbursements to borrowers over total prepayments | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | -                |
| Amounts Distributed in previously periods          | Cantidades Distribuidas en periodos anteriores                | -                |
| Excluded Amounts                                   | Cantidad excluida anterior a fecha de corte                   | -                |
| Solution Products Applied                          | PS-3  | -                |
| Solution Products Applied                          | PS-4  | -                |
| <b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>                       | <b>APLICACION TOTAL</b>                                       | <b>95,873.72</b> |

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

|   |   |      |
|---|---|------|
| Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Inicial Montos Identificados no pagados       | \$ - |
| Identified Outstanding Amounts for the Period       | Montos identificados no pagados del periodo         | \$ - |
| Amounts paid identified in prior periods            | Montos pagados identificados en periodos anteriores | \$ - |
| Ending Balance of Identified Outstanding Amounts    | Saldo Final de Montos Identificados No Pagados      | \$ - |

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**


|  |                                      |            |
|--|--------------------------------------|------------|
| Beginning Balance in Favor of Borrower | Saldo Inicial a Favor del Acreditado | \$ 644.09  |
| Ending Balance in Favor of Borrower    | Saldo Final a Favor del Acreditado   | \$ 826.68  |
| Favorable balance applied              | Saldo a Favor aplicado               | -\$ 182.59 |

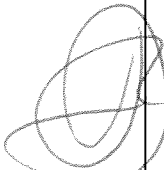
**COBERTURA SWAP**

|                |                            |  |
|----------------|----------------------------|--|
| Swap Transfers | Ejercicio Recibido de Swap |  |
|----------------|----------------------------|--|

TOTAL DISPONIBLE 95,873.72

JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTESRAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

|  <b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.</b><br><b>Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2019</b> |   | Fideicomiso 250295      |                       |
|---|---|-------------------------|-----------------------|
|   |   | Moneda Origen           | Pesos                 |
| UDIS  |   |                         |                       |
| <b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>  |   |                         |                       |
| Beginning Balance   | Saldo Inicial de los Montos Diferidos                         | 8,475,630.95            | 38,691,012.86         |
| Deferred amounts Increase   | Incremento Montos Diferidos                                   | -                       | -                     |
| Deferred Payment Amount   | Pago de Monto Diferido  | - 22.00                 | - 105.73              |
| Deferred amounts Decrease   | Cancelación de Monto Diferido                                 | - 64,055.11             | - 400,908.35          |
| Restoration of Balance  | Restitución de Saldo  | -                       | -                     |
| Ending Balance  | Saldo Final de los Montos Diferidos                           | 8,411,553.84            | 38,289,998.77         |
| <b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>  |   |                         |                       |
| Beginning Balance   | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios                    | 141,936,405.66          | 564,886,446.38        |
| Additional Loans Assigned   | Créditos adicionales asignados                                | -                       | -                     |
| Increase in Capital for Restructuring   | Incremento de Capital por Reestructura                        | -                       | -                     |
| Scheduled Amortization  | Pagos de principal programados                                | - 347,388.17            | - 2,132,821.35        |
| Partial Prepayments   | Pre-pagos de principal  | - 552,173.24            | - 3,456,286.19        |
| Total Prepayments   | Principal totales   | - 142,928.79            | - 894,682.91          |
| Foreclosed Properties   | Adjudicaciones / Daciones                                     | - 977,817.50            | - 5,785,793.58        |
| Non Eligible Departing Loans  | Créditos Salientes No Elegibles                               | -                       | -                     |
| Restoration of Balance  | Restitución de Saldo  | 149,754.89              | 763,340.97            |
| Cancellation of Balance   | Cancelación de Saldo  | - 269,507.02            | - 1,560,603.44        |
| Ending Balance  | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios                      | 139,796,345.73          | 551,818,599.88        |
| <b>Total Ending Balance</b>   | <b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>         | <b>148,207,899.57</b>   | <b>590,108,598.66</b> |
| <b>Total Deposits</b>   | <b>Total de Depósitos</b>                                     |                         |                       |
| <b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>  |   |                         |                       |
| Interests   | Intereses   | 457,746.89              | 2,694,876.66          |
| Scheduled Amortizations   | Pagos de principal programados                                | 347,388.17              | 2,132,821.35          |
| Administration Fee  | Comisión por administración                                   | 51,896.09               | 311,912.67            |
| Insurance Premiums Collected  | Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación | 120,398.30              | 725,036.25            |
| VAT over Property Insurance Premium   | Iva Seguros Daños   | 1,582.52                | 9,429.32              |
| SWAP Premium  | Prima Swap  | 34,581.87               | 208,169.47            |
| Partial Prepayments   | Pre-pagos de principal  | 552,173.24              | 3,456,286.19          |
| Total Prepayments   | Principal totales   | 142,950.79              | 894,788.64            |
| Maintenance Fee   | Cuota de Mantenimiento  | -                       | -                     |
| Late Fees   | Penal por Mora  | 16,590.79               | 93,773.72             |
| VAT Charged over Late Fee   | IVA de Penal por Mora   | 2,654.53                | 15,003.79             |
| Late Fees Write Off   | Cancelación de Penal por Mora                                 | -                       | -                     |
| VAT Cancelled over Late Fee   | Cancelación de IVA de Penal por Mora                          | -                       | -                     |
| Sale of Properties  | Recuperación por venta de viviendas                           | -                       | 841,875.00            |
| Claims Over Life Insurance  | Seguros de Vida Reclamados                                    | -                       | -                     |
| Mortgage Insurance  | Seguro Hipotecario  | -                       | -                     |
| Premum Refunds  | Devolución de primas por cancelación de garantías             | -                       | -                     |
| Costs Associated with mortgage cancelation  | Trámites por cancelación de Hipoteca                          | -                       | -                     |
| Collection Expenses   | Gastos de Cobranza  | -                       | -                     |
| Other   | Otros Cargos  | -                       | -                     |
| Bounced Checks  | Cheque devuelto   | -                       | -                     |
| Bounced Checks Fee  | Comisión por cheque devuelto                                  | -                       | -                     |
| VAT charged over Bounced Checks Fee   | Iva de Comisión por cheque devuelto                           | -                       | -                     |
| Misallocation of transfers to different borrower  | Transferencia a favor de otro acreditado                      | -                       | -                     |
| Reimbursements to borrowers over total prepayments  | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | -                       | -                     |
| Amounts Distributed in previously periods   | Cantidades Distribuidas en periodos anteriores                | -                       | -                     |
| Excluded Amounts  | Cantidad excluida anterior a fecha de corte                   | -                       | -                     |
| Solution Products Applied   | PS-3  | -                       | -                     |
| Solution Products Applied   | PS-4  | -                       | -                     |
| <b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>  | <b>APLICACION TOTAL</b>                                       |                         | <b>11,383,973.06</b>  |
| <b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>   |   |                         |                       |
| Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts   | Saldo Inicial Montos Identificados no pagados                 |                         | \$ 892,119.91         |
| Identified Outstanding Amounts for the Period   | Montos identificados no pagados del periodo                   |                         | \$ -                  |
| Amounts paid identified in prior periods  | Montos pagados identificados en periodos anteriores           |                         | \$ -                  |
| Ending Balance of Identified Outstanding Amounts  | Saldo Final de Montos Identificados No Pagados                |                         | \$ 892,119.91         |
| <b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>  |   |                         |                       |
| Beginning Balance in Favor of Borrower  | Saldo Inicial a Favor del Acreditado                          |                         | \$ 5,345,664.05       |
| Ending Balance in Favor of Borrower   | Saldo Final a Favor del Acreditado                            |                         | \$ 6,930,241.32       |
| Favorable balance applied   | Saldo a Favor aplicado  |                         | -\$ 1,584,577.27      |
| <b>COBERTURA SWAP</b>   |   |                         |                       |
| Swap Transfers  | Ejercicio Recibido de Swap                                    |                         | -                     |
|   |   | <b>TOTAL DISPONIBLE</b> | <b>11,383,973.06</b>  |

  
**JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

  
**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL


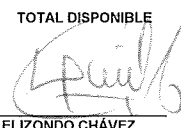


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2019

F-250295

Consolidado

| SALDOS CARTERA / PORT BAL  |   |   |
|--|---|---|
| Beginning Balance  | Saldo Inicial de los Montos Diferidos                         | 42,705,524.37   |
| Deferred amounts Increase  | Incremento Montos Diferidos                                   | -   |
| Deferred Payment Amount  | Pago de Monto Diferido  | - 105.73  |
| Deferred amounts Decrease  | CANCELACIÓN de Monto Diferido                                 | - 400,908.35  |
| Restoration of Balance   | Restitución de Saldo  | -   |
| Ending Balance   | Saldo Final de los Montos Diferidos                           | 42,304,510.29   |
|  |   |   |
| Beginning Balance  | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios                    | 570,525,635.70  |
| Additional Loans Assigned  | Créditos adicionales asignados                                | -   |
| Increase in Capital for Restructuring  | Incremento de Capital por Reestructura                        | -   |
| Scheduled Amortization   | Pagos de principal programados                                | - 2,169,904.63  |
| Partial Prepayments  | Pre-pagos de principal  | - 3,458,585.97  |
| Total Prepayments  | Principal totales   | - 894,682.91  |
| Foreclosed Properties  | Adjudicaciones / Daciones                                     | - 5,785,793.58  |
| Non Eligible Departing Loans   | Créditos Salientes No Elegibles                               | -   |
| Restoration of Balance   | Restitución de Saldo  | 763,340.97  |
| Cancellation of Balance  | CANCELACIÓN de Saldo  | - 1,560,603.44  |
| Ending Balance   | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios                      | 557,419,406.14  |
|  |   |   |
| Total Ending Balance   | Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios                | 599,723,916.44  |
|  |   |   |
| Total Deposits   | Total de Depósitos  | \$ 12,121,919.70  |
|  |   |   |
| APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED  |   |   |
| Interests  | Intereses   | 2,746,287.47  |
| Scheduled Amortizations  | Pagos de principal programados                                | 2,169,904.63  |
| Administration Fee   | Comisión por administración                                   | 311,912.67  |
| Insurance Premiums Collected   | Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación | 729,405.96  |
| VAT over Property Insurance Premium  | Iva Seguros Daños   | 9,484.24  |
| SWAP Premium   | Prima Swap  | 208,169.47  |
| Partial Prepayments  | Pre-pagos de principal  | 3,458,585.97  |
| Total Prepayments  | Principal totales   | 894,788.64  |
| Maintenance Fee  | Cuota de Mantenimiento  | -   |
| Late Fees  | Penas por Mora  | 94,338.56   |
| VAT over Late Fees   | IVA de Pena por Mora  | 15,094.17   |
| Late Fees Write Off  | CANCELACIÓN de Pena Moratoria                                 | -   |
| VAT cancelled over Late Fees   | CANCELACIÓN de Iva de Pena por Mora                           | -   |
| Sale of Properties   | Recuperación por venta de viviendas                           | 841,875.00  |
| Claims Over Life Insurance   | Seguros de Vida Reclamados                                    | -   |
| Mortgage Insurance   | Seguro Hipotecario  | -   |
| Premium Refunds  | Devolución de primas por cancelación de garantías             | -   |
| Costs Associated with mortgage cancellation  | Trámites por cancelación de Hipoteca                          | -   |
| Collection Expenses  | Gastos de Cobranza  | -   |
| Other  | Otros Cargos  | -   |
| Bounced Checks   | Cheque devuelto   | -   |
| Bounced Checks Fee   | Comisión por cheque devuelto                                  | -   |
| VAT charged over Bounced Checks Fee  | Iva de Comisión por cheque devuelto                           | -   |
| Misallocation of transfers to different borrower   | Transferencia a favor de otro acreditado                      | -   |
| Reimbursements to borrowers over total prepayments   | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | -   |
| Amounts Distributed in previously periods  | Cantidades Distribuidas en periodos anteriores                | -   |
| Excluded Amounts   | Cantidad excluida anterior a fecha de corte                   | -   |
| Solution Products Applied  | PS-3  | -   |
| Solution Products Applied  | PS-4  | -   |
| TOTAL AMOUNTS APPLIED  | APLICACION TOTAL  | 11,479,846.78   |
|  |   |   |
| COBRANZA PENDIENTE DE PAGO   |   |   |
| Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts  | Saldo Inicial Montos Identificados no pagados                 | \$ 892,119.91   |
| Identified Outstanding Amounts for the Period  | Montos Identificados no pagados del periodo                   | \$ -  |
| Amounts paid identified in prior periods   | Montos pagados identificados en periodos anteriores           | \$ -  |
| Ending Balance of Identified Outstanding Amounts   | Saldo Final de Montos Identificados No Pagados                | \$ 892,119.91   |
|  |   |   |
| SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO  |   |   |
| Beginning Balance in Favor of Borrower   | Saldo Inicial a Favor del Acreditado                          | \$ 5,346,308.14   |
| Ending Balance in Favor of Borrower  | Saldo Final a Favor del Acreditado                            | \$ 6,931,068.00   |
| Favorable balance applied  | Saldo a Favor aplicado  | -\$ 1,584,759.86  |
|  |   |   |
| COBERTURA SWAP   |   |   |
| Swap Transfers   | Ejercicio Recibido de Swap                                    | -   |
|  |   | TOTAL DISPONIBLE 11,479,846.78  |
| <br>JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ<br>GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES |   | <br>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ<br>REPRESENTANTE LEGAL |



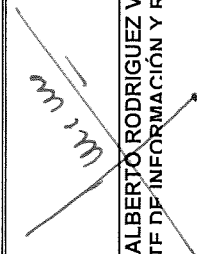
**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 jun-19

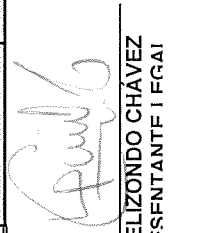
TRUST 250295

| GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES              |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Service Fee  | Comisión por Administración                                   | 616,784.62          |
| VAT over Servicing Fee                             | IVA comisión por administración                               | 98,541.20           |
| Life and Property Insurance Premiums Paid          | Primas Pagadas por Seguros Vida, Daños                        | 98,685.54           |
| SWAP premium paid                                  | Prima SWAP Pagada   | 642,777.41          |
| Period's SWAP exercised with SHF                   | Ejercicio del periodo con SHF                                 | 164,664.72          |
| Mortgage Insurance                                 | Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)                            | 101,664.99          |
| Advance in Legal Proceedings Fee                   | Comisión por avances judiciales                               | 200,790.23          |
| VAT Advance Judicial                               | IVA Avances Judiciales  | 741,709.87          |
| Home Sales Commission                              | Comisión por Ventas de Viviendas                              | 118,673.58          |
| VAT Commission for Sale of Houses                  | IVA Comisión por Venta de Viviendas                           | 62,430.00           |
| Portfolio Recovery                                 | Recuperación de Cartera                                       | 9,988.80            |
| VAT Portfolio commission                           | IVA de comisión de Cartera                                    | 0.00                |
| Claims over Property Insurance                     | Seguros Daños Reclamados                                      | 0.00                |
| Costs Associated with mortgage cancellation        | Trámites por Cancelación de Hipoteca                          | 0.00                |
| Bounced Cheques                                    | Cheque devuelto   | 0.00                |
| Fees charged over bounced cheques                  | Comisión por Cheque devuelto                                  | 0.00                |
| VAT charged over fees on bounced cheques           | Iva de comisión de Cheque devuelto                            | 0.00                |
| Misallocation of transfers to different borrower   | Transferencia a favor de otro acreditado                      | 0.00                |
| Reinbursements to borrowers over total prepayments | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | 0.00                |
| Excluded Amounts                                   | Cantidad excluida anterior a fecha de corte                   | 0.00                |
| Maintenance Fee                                    | Cuotas de Mantenimiento                                       | 0.00                |
| Collection Expenses                                | Gastos de cobranza  | 924,513.02          |
| Refund collected amount that haven't proceed       | Devolución por depósitos que no correspondian*                | 0.00                |
| Payments of Cofinavit (Without VAT)                | Pagos de Cofinavit (Sin Iva)                                  | 2,277,841.60        |
| Other expenses                                     | Otros gastos  | 0.00                |
| <b>TOTAL EXPENSES</b>                              | <b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>             | <b>5,960,524.38</b> |
| Period's SWAP exercised with SHF                   | Ejercicio del Periodo con SHF                                 | 0.00                |
| <b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>                    | <b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>                           | <b>5,960,524.38</b> |

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
|   | PESOS        |               |
| Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos. | Saldo Jun-19 | 11,897,190.32 |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
|  | UDIS         |              |
| Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo | Saldo Jun-19 | 6,659,750.00 |

  
**JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

  
**RAÚL ELIZONDO CHAVEZ**  
 REPRESENTANTE FIDELIATARIO