

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y ESTATUS DE LA

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 100%	282,225.52	282,225.52
8		282,225.52	282,225.52
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	399,075.39	399,075.39
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,488,458.96	2,488,458.96
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	881,977.06	881,977.06
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,887,534.35	2,887,534.35
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,878,803.07	2,878,803.07
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-760,086.38	-760,086.38
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	77,488.05	77,488.05
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,901,981.59	2,901,981.59
22	COMISION DE ADMINISTRACION	654,782.70	654,782.70
23	IVA	9,508.45	9,508.45
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	550,376.96	550,376.96
28	CARGO POR COBRANZA	130,232.03	130,232.03
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	21,752.12	21,752.12
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	49,635.52	49,635.52
34	TOTAL COBRADO	5,498,453.04	5,498,453.04
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,498,453.04	5,498,453.04
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	5,498,453.04	5,498,453.04
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	81,647.93	81,647.93
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	270,129.74	270,129.74
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	521,894.26	521,894.26
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	873,671.93	873,671.93
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,624,781.11	4,624,781.11

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	1,011	236	15.45%	278.00	18.23%	1,525
53	FECHA CARTERA	30/06/2019	30/06/2019		30/06/2019		
54	VALOR UDI CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	160,639,695.70	76,222,360.42	23.37%	89,277,698.05	27%	326,139,944.17
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	19,610,538.73	1,990,118.79	8.44%	1,990,118.79	8%	23,599,676.31
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS	180,250,334.42	78,212,469.21	22.36%	91,268,016.84	26.10%	349,730,820.48

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,187,322.48	1.92%	40,905,233.28	66.21%	19,685,365.85	31.86%	61,777,921.61
59	MONITOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	760,086.38	67.08%	-	0.00%	373,097.97	32.92%	1,133,184.35
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	180,677,570.52	44.03%	119,117,702.49	29.03%	110,580,314.72	57.96%	410,375,587.73
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	180,677,570.52	44.03%	119,117,702.49	29.03%	110,580,314.72	26.95%	410,375,587.73

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	436,994.09
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	436,994.09

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	159,739,199.41	45.67%	798	136,495,489.22	105	23,243,710.19	105	23,243,710.19	105	23,243,710.19
65	1 MES	207	13.35%	173	35,326,585.19	34	11,363,284.61	34	11,363,284.61	34	11,363,284.61
66	2 MESES	42	2.67%	32	6,633,065.11	10	2,463,610.66	10	2,463,610.66	10	2,463,610.66
67	3 MESES	18	1.52%	8	1,795,194.91	10	3,524,683.14	10	3,524,683.14	10	3,524,683.14
68	4 MESES	24	2.30%	15	5,052,102.96	9	2,994,601.30	9	2,994,601.30	9	2,994,601.30
69	5 MESES	12	1.18%	5	1,194,369.96	7	2,930,931.88	7	2,930,931.88	7	2,930,931.88
70	6 MESES	13	0.89%	7	2,059,066.77	6	2,059,066.77	6	2,059,066.77	6	2,059,066.77
71	+ DE 6 MESES	306	32.47%	209	70,913,132.49	97	42,658,186.29	97	42,658,186.29	97	42,658,186.29
		1,525	100.00%	1,011	180,250,334.42	236	78,212,469.21	278	91,268,016.84	278	91,268,016.84

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	48.46%
----	------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	32.47%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES (+1))	32.55%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES (+2))	32.81%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	31.82%

77	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	255	PRINCIPAL INSOLUTO	94,359,483
----	------------------	-----------------	-----	--------------------	------------

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,541
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	16
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,525



Jose Jaime Diaz Tapia



Manuel Tapia Garcia



Roberto López Jiménez