

MXMACFW 073U
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM MAY 1ST TO JUNE 30 ST 2019

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		6.258827			
Resumen del Portafolio	UDIs	Pesos		Total Pesos	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	102,176,248.08	639,503,460.24	116,285,474.08	755,788,934.32	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	119,758.26	749,546.23	504,965.11	1,254,511.34	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	44,698.89	279,762.62	838,693.95	1,118,456.57	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	1,045,320.23	6,542,478.48	873,023.41	7,415,501.89	
5 Saldo en Conciliación (Reverso de Pago/Reversals)	-	-	-	-	
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	100,966,470.70	631,931,672.91	114,068,791.61	746,000,464.52	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
6 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	119,758.26	749,546.23	504,965.11	1,254,511.34	
7 Pre-pagos de Principal / Prepayments	44,698.89	279,762.62	838,693.95	1,118,456.57	
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	118,233.02	740,000.00	-	740,000.00	
9 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of Capital	-	-	-	-	
10 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	282,690.17	1,769,308.85	1,343,659.06	3,112,967.91	
11 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	201,348.83	1,260,207.49	1,228,988.66	2,489,196.15	
12 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
13 Comisión por Administración / Servicing Fee	29,279.27	183,253.89	46,881.64	230,135.53	
14 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	-	-	-	
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	8,006.65	50,112.24	-	50,112.24	
16 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	24,541.00	153,597.87	73,360.94	226,958.81	
17 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	769.20	4,814.29	36,463.72	41,278.01	
18 Cargo por Cobranza / Collection Costs	6,603.99	41,333.23	44,981.60	86,314.83	
19 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	-	0.00	-	
20 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	-	0.00	-	
21 Montos Identificados no Aplicados del Periodo / Identified amounts not applied in	16,354.46	102,359.74	79,290.70	181,650.44	
22 Bonificaciones	3.08	19.28	3,449.89	3,469.17	
23 Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified	19,225.22	120,327.33	77,467.99	197,795.32	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	550,365.27	3,444,640.99	2,772,708.44	6,217,349.43	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	27,280.29	170,742.62	-	170,742.62	
25 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	-	-	-	
26 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	19,273.64	120,630.38	-	120,630.38	
27 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	-	0.00	
28 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	27,280.29	170,742.62	-	170,742.62	
Cargos del Periodo / Period expenses					
29 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	-	-	-	-	
30 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	63,433.70	397,020.56	78,917.74	475,938.30	
31 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	297,276.57	1,860,602.62	840,685.04	2,701,287.66	
32 Cargo por Cobranza / Collection Costs	-	-	-	-	
33 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
34 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
35 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	25,178.14	157,585.61	-	157,585.61	
36 GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
36 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	385,888.41	2,415,208.79	919,602.78	3,334,811.57	
Seguros / Insurance					
37 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	24,541.00	153,597.87	73,360.94	226,958.81	
38 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	63,433.70	397,020.56	78,917.74	475,938.30	
39 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(38,892.70)	(243,422.69)	(5,556.80)	(248,979.49)	
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
40 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period	550,365.27	3,444,640.99	2,772,708.44	6,217,349.43	
41 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	385,888.41	2,415,208.79	919,602.78	3,334,811.57	
42 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	16,354.46	102,359.74	79,290.70	181,650.44	
43 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	769.20	4,814.29	36,463.72	41,278.01	
44 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
45 anteriores/Applied Amounts Identified In Previous	19,225.22	120,327.33	77,467.99	197,795.32	
46 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	166,578.42	1,042,585.51	1,814,819.23	2,857,404.74	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
47 Al Corriente / Current	354	25.86%	18,495,295.34	18,351,181.47	18.18%
48 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	19	1.39%	1,026,668.15	1,024,063.78	1.01%
49 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	8	0.58%	262,376.95	260,146.63	0.26%
50 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	9	0.66%	501,276.27	500,325.56	0.50%
51 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	10	0.73%	540,740.02	540,253.86	0.54%
52 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.22%	115,631.95	114,041.15	0.11%
53 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	4	0.29%	162,766.21	162,457.27	0.16%
54 Más de 180 días / More than 180 days	962	70.27%	81,071,493.21	80,014,001.00	79.25%
55 Total	1,369	100.00%	102,176,248.10	100,966,470.72	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	102,719,669.92	113,757,914.25
Activación Adjudicado (Reestr)	56,703.31	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	102,776,373.23	113,757,914.25
Reestructuras Periodo	600,125.15	2,527,559.83
Saldo Inicial desp Reest.	102,176,248.08	116,285,474.08

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor/ Initial Amounts of Balance in favor	266,823.34
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo/Identified	181,650.44
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores/Applied	197,795.32
(+) Conciliación pagos reversados	-
(-) Ajustes (Reversos)	-
(=) Saldo Final de Montos a Favor/ Final Amounts of Balance in favor	250,678.46

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de excedentes en liquidación/ Initial Balance of Excess cash flow	1,478,540.61
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo/ Excess cash flow in the period	41,278.01
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo/Excess cash flow paid by the borrower in the period	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación/ Final Balance of Excess cash flow	1,519,818.62

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
56 Al Corriente / Current	257	72.39%	79,991,697.99	78,685,355.48	68.98%	
57 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	16	4.51%	5,486,753.42	5,481,007.15	4.81%	
58 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	12	3.38%	3,637,732.50	3,630,584.23	3.18%	
59 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	8	2.25%	2,836,539.89	2,819,827.02	2.47%	
60 De 91 a 120 días / From 61 to 90 days	4	1.13%	784,448.96	784,448.96	0.69%	
61 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.85%	1,336,951.73	1,333,847.00	1.17%	
62 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63 Más de 180 días / More than 180 days	55	15.49%	22,211,349.59	21,333,721.77	18.70%	
64 Total	355	100.00%	116,285,474.08	114,068,791.61	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
65 Número de Créditos / Number of Loans	390	979	407	962	1,369	389
66 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Bal	20,135,717.44	80,830,753.28	20,952,469.72	80,014,001.00	100,966,470.72	33,390,303.48
67 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	19.94%	80.06%	20.75%	79.25%	100%	
68 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	46,916.71	55,719,270.13	78,737.87	55,687,448.97	55,766,186.84	
69 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	16,354.46	-	16,354.46	-	16,354.46	
70 & Insurances Receivable	18,692.07	16,081,381.07	34,529.20	16,065,543.94	16,100,073.14	
	No. de Crédito / Loans #		Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
71 Proceso judicial / Foreclosure process	625		53,439,626.24			
	No. de Crédito / Loans #		Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
72 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1390		102,719,669.92			
73 Créditos Pre-pagados en el Periodo	2		45,403.20			
74 Inmuebles Recuperados	11		1,045,320.23			
75 Créditos Añadidos al Portafolio	1		56,703.31			
76 Créditos Eliminados / Reestructuras	9		600,125.15			
77 Créditos Actuales en el Portafolio	1369		100,966,470.72			
			Monto / Balance			
78 Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(90,944,385.39)			
79 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			134,356,774.20			
RESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
80 Número de Créditos / Number of Loans	293	62	300	55	355	33
81 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Bal	90,616,773.88	23,452,017.73	92,735,069.84	21,333,721.77	114,068,791.61	12,355,059.08
82 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	79.44%	20.56%	81.30%	18.70%	100%	
83 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	285,684.67	3,459,560.65	372,206.34	3,373,038.98	3,745,245.32	
84 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	79,290.70	-	79,290.70	0.00	79,290.70	
85 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees &	20,481.06	357,416.36	30,128.52	347,768.90	377,897.42	
	No. de Crédito / Loans #		Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
86 Proceso judicial / Foreclosure process	79		29,659,580.58			
	No. de Crédito / Loans #		Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
87 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans	349		113,757,914.25			
88 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	1		339,760.20			
89 Inmuebles Recuperados / REO's	2		873,023.41			
90 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned	9		2,527,559.83			
91 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans	-		-			
92 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	355		114,068,791.61			
			Monto / Balance			
93 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
94 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			126,423,850.69			

Mabel Sánchez Gómez
Gerente Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

1) Cobro De Fee sobre Saldos
Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value				6.258827
Morosidad / Status		F/238864		Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comisión / Fee (Monthly)	
Al Corriente	18,495,295.34	115,758,853.85	0.137500%	\$159,168.42
De 1 a 30 días	1,026,668.15	6,425,738.34	0.137500%	\$8,835.39
De 31 a 60 días	262,376.95	1,642,171.94	0.137500%	\$2,257.99
De 61 a 90 días	501,276.27	3,137,401.45	0.137500%	\$4,313.93
De 91 a 120 días	540,740.02	3,384,398.24	0.091667%	\$3,102.37
De 121 a 150 días	115,631.95	723,720.37	0.091667%	\$663.41
De 151 a 180 días	162,766.21	1,018,725.55	0.091667%	\$933.83
Más de 180 días	81,071,493.21	507,412,450.63	0.000000%	0.00%
TOTALES	102,176,248.10	639,503,460.37		179,275.33
			IVA	\$28,684.05
			TOTAL	\$207,959.39

2) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados
Servicing Fee

Morosidad / Status		F/238864		Total Facturable /
	Saldo Pesos / Balance in Pesos		% Comisión / Fee (Monthly)	Total Bill
Al Corriente	79,991,697.99		0.137500%	\$ 109,988.58
De 1 a 30 días	5,486,753.42		0.137500%	\$ 7,544.29
De 31 a 60 días	3,637,732.50		0.137500%	\$ 5,001.88
De 61 a 90 días	2,836,539.89		0.137500%	\$ 3,900.24
De 91 a 120 días	784,448.96		0.091667%	\$ 719.08
De 121 a 150 días	1,336,951.73		0.091667%	\$ 1,225.54
De 151 a 180 días	0.00		0.091667%	\$ -
Más de 180 días	22,211,349.59		0.000000%	\$ -
Reestructuras en Pago				\$ -
Sostenido			0.000000%	\$ -
TOTALES	116,285,474.08			\$ 128,379.61
			IVA	\$ 20,540.74
			TOTAL	\$ 148,920.35

Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period								
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo PESOS / Balance in Pesos	1% Comisión/Fee 1%	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comisión / Fee %	Total a cobrar / Total
1				1%		VENCIDO	15%	\$ -
								Subtotal \$ -
								IVA \$ -
								TOTAL \$ -

3) Excedente de Liquidaciones
Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1				\$ -
2				\$ -
				TOTAL \$ -

4) Daciones en Pago
Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	N° Crédito/ N°Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comisión / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	350123	655,880.00	655,880.00	1%	9,920.00	\$ 68,646.36	
2	350618	217,143.41	217,143.41	1%	9,920.00	\$ 64,259.00	
						Subtotal \$ 132,905.36	
						IVA \$ 21,264.86	
						TOTAL \$ 154,170.22	

5) Reestructuras
Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures						
Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comisión / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
350130	54,694.81	\$ 342,325.35	\$ 3,423.25	9,920.00	\$ 65,510.82	
350131	55,102.67	\$ 344,878.08	\$ 3,448.78	9,920.00	\$ 65,536.34	
350143	55,149.86	\$ 345,173.43	\$ 3,451.73	9,920.00	\$ 65,539.30	
350144	71,974.34	\$ 450,474.94	\$ 4,504.75	9,920.00	\$ 66,592.31	
350145	93,111.13	\$ 582,766.45	\$ 5,827.66	9,920.00	\$ 67,915.23	
350146	76,252.05	\$ 477,248.39	\$ 4,772.48	9,920.00	\$ 66,860.05	
350147	47,245.85	\$ 295,703.60	\$ 2,957.04	9,920.00	\$ 65,044.60	
350702	93,027.45	\$ 582,242.72	\$ 5,822.43	9,920.00	\$ 67,909.99	
350721	53,566.99	\$ 335,266.52	\$ 3,352.67	9,920.00	\$ 65,440.23	
					Subtotal \$ 596,348.87	
					IVA \$ 95,415.82	
					TOTAL \$ 691,764.69	

6) Jurídico
Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance					
Etapas de avance procesal/Stage of advance	Monto	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	\$ 1,200.00	\$ 7,510.59	13	\$ 97,637.70	
Demanda / Law Suit Presentation	\$ -	\$ -		\$ -	
Emplazamiento / Emplacement	\$ 2,000.00	\$ 12,517.65	29	\$ 363,011.97	
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	\$ 3,000.00	\$ 18,776.48	17	\$ 319,200.18	
Bien adjudicado / Awarded	\$ 4,500.00	\$ 28,164.72	11	\$ 309,811.94	
Toma de posesión / Take Possession	\$ 4,500.00	\$ 28,164.72	2	\$ 56,329.44	
				Subtotal \$ 1,145,991.22	
				IVA \$ 183,358.60	
				TOTAL \$ 1,329,349.82	

7) Venta de Inmuebles
Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of Appraisal Value	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
010102610556	518,605.87	300,000.00	146,526.78	\$ 6,000.00	\$ 19,447.72	205%	8%	\$ 49,447.72	
010102665071	1,179,014.82	230,000.00	320,000.00	\$ 4,600.00	\$ 44,213.06	72%	6%	\$ 62,613.06	
245504	339,602.07	210,000.00	258,000.00	\$ 4,200.00	\$ 12,735.08	81%	8%	\$ 33,735.08	
								Total \$ 145,795.85	
								IVA 16% \$ 23,327.34	
								TOTAL \$ 169,123.19	

TOTAL \$2,701,287.66
Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios: \$ 2,701,287.66
Total Fee to be Pay to Adamantine

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MAY 31 TH 2019

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	59,980.55
6	Pago de Principal Programado	242,611.09
7	Principal Producto Neto de Liquidación	195,335.74
8	Quitas	7,059.84
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	490,867.54
10	Intereses Ordinarios	326,876.99
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	34,855.46
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	15,688.32
15	Seguro de Vida	36,906.55
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	
17	Seguro de Desempleo	
18	Excedentes en Liquidación	224.30
19	Cargo por Cobranza Cobrada	10,486.39
20	Cuota de Mantenimiento	-
21		
22	Montos Recibidos Por Aplicar	32,188.30
23	Efecto valorización UDI	
24	Saldo a Favor SHF	-
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	343,481.36
28	Gastos de Cobranza	-
29	Cargo por Cobranza Pagada	-
30	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	42,360.40
30.5	Bonificaciones	761.23
31	Montos aplicados identificados en periodos anteriores	41,296.93
	Excedentes en Liquidación	224.30
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	529,078.26

Concesat	Month Reported	Original ID	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Peso)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Peso)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest period only	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	
Concesat	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Peso mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Peso)	Saldo Final	Quita	Saldo Neutro Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. De Contrato	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortizacion	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización/Principi)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazm para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Monodidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avalúo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	
16	jun-19	1860010018	117	54,084.81	6.252926	342,351.01	107,281.70	12,810.28	462,442.99	462,442.99	193,442.99	269,000.00	29/06/2019	F238864	350130	17.23	9.37	3862.39	3718.08	12	1125	12	0	143.11	3862.39	3861.17	119	36	269000.01	9.37		
16	jun-19	1860010019	116	55,122.87	6.252926	344,353.32	109,281.24	12,810.28	467,333.94	467,333.94	196,333.94	269,000.00	29/06/2019	F238864	350131	17.44	9.36	3917.44	3768.36	12	1125	12	0	143.11	3917.44	3906.49	118	36	269000.01	9.36		
17	jun-19	1860010020	115	55,149.88	6.258645	345,149.88	109,281.24	12,810.28	467,333.94	467,333.94	196,333.94	269,000.00	29/06/2019	F238864	350132	17.44	9.36	3917.44	3768.36	12	1125	12	0	143.11	3917.44	3906.49	118	36	269000.01	9.36		
17	jun-19	1860010021	114	55,149.88	6.258645	345,149.88	109,281.24	12,810.28	467,333.94	467,333.94	196,333.94	269,000.00	29/06/2019	F238864	350133	17.44	9.36	3917.44	3768.36	12	1125	12	0	143.11	3917.44	3906.49	118	36	269000.01	9.36		
18	jun-19	21200000284	129	71,974.34	6.258645	450,481.84	151,114.17	12,720.15	614,306.16	614,306.16	247,267.76	367,038.40	29/06/2019	F238864	350144	16.65	10	5022.86	4898.46	12	1125	12	0	167.27	5022.86	5093.73	130	36	267000.4	10.09		
20	jun-19	1860010022	113	55,149.88	6.258645	345,149.88	109,281.24	12,810.28	467,333.94	467,333.94	196,333.94	269,000.00	29/06/2019	F238864	350145	17.44	9.36	3917.44	3768.36	12	1125	12	0	143.11	3917.44	3906.49	118	36	269000.01	9.36		
20	jun-19	1860010023	112	55,149.88	6.258645	345,149.88	109,281.24	12,810.28	467,333.94	467,333.94	196,333.94	269,000.00	29/06/2019	F238864	350146	17.44	9.36	3917.44	3768.36	12	1125	12	0	143.11	3917.44	3906.49	118	36	269000.01	9.36		
21	may-19	77001000044	131	47,244.85	6.258718	296,889.65	86,222.60	6,788.41	366,889.66	366,889.66	187,273.86	199,615.80	29/06/2019	F238864	350147	18	9.8	2991.24	2885.82	12	0	0	0	108.08	2991.24	2991.02	113	58	199416	9.8		
22	jun-19	1860010033	89	60,027.45	6.264213	382,743.76	105,439.84	22,174.76	500,398.38	500,398.38	200,398.38	280,000.00	29/06/2019	F238864	350170	13.05	9.5	5271.11	5011.77	12	0	0	0	207.88	5271.11	5269.07	196	62	484700.01	9.5		
23	may-19	770010000792	134	45,556.90	6.250708	335,913.72	237,458.17	3,216.27	566,568.16	566,568.16	383,952.74	201,665.42	17/06/2019	F238864	350172	15.86	9.2	2688.52	2551.27	12	0	0	0	101.86	2688.52	2688.53	197	62	201905.42	9.2		
2,527,958.81																																

Concesat	Month Reported	Original ID	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Peso)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Peso)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest period only	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	
Concesat	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Peso mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Peso)	Saldo Final	Quita	Saldo Neutro Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. De Contrato	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortizacion	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización/Principi)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazm para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Monodidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avalúo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	
9	may-19	25100100067	125	79,978.56	6.279096	502,195.51	244,883.88	19,808.79	766,888.18	766,888.18	377,088.18	389,000.00	23/05/2019	F238864	350132	16.92	9.3	5484.90	5277.87	12	1125	12	0	206.95	5484.90	5484.82	126	54	389999.99	9.3		
10	may-19	1860010037	152	86,271.12	6.279096	604,455.60	291,072.76	15,029.52	880,557.88	880,557.88	409,077.88	471,500.00	23/05/2019	F238864	350136	14.78	9.5	5791.59	5541.14	12	1125	12	0	205.84	5791.59	5791.98	154	41	477490.99	9.5		
11	may-19	10200200023	133	49,240.89	6.279096	313,389.62	16,578.95	1,358.67	331,327.24	331,327.24	31,327.24	300,000.00	23/05/2019	F238864	350136	13.31	9.4	3387.50	3208.52	12	1125	12	0	139.80	3387.50	3387.52	184	55	30000	10.62		
12	may-19	21200001026	131	77,743.81	6.279096	488,160.85	202,884.71	25,985.29	706,890.85	706,890.85	306,103.85	403,522.00	23/05/2019	F238864	350137	14.38	9.88	4499.27	4286.04	12	1125	12	0	214.87	4499.27	4500.71	154	86	403522	9.88		
13	may-19	1020010036	16	49,240.89	6.279096	409,925.74	31,728.78	35,744.43	497,300.95	497,300.95	327,400.00	176,900.95	24/05/2019	F238864	350138	17.66	10	4790.36	4609.36	12	0	0	0	181.14	4790.36	4790.36	120	82	357400	10.99		
1,891,422.06																																

Concesat	Month Reported	Original ID	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Peso)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Peso)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest period only	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	
Concesat	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Peso mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Peso)	Saldo Final	Quita	Saldo Neutro Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. De Contrato	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortizacion	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización/Principi)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazm para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Monodidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avalúo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	
1	abr-19	106472	143	140,548.20	6.27759	882,302.57	616,538.40	28,305.80	1,527,146.77	1,527,146.77	1,371,266.77	155,880.00	24/04/2019	F238864	350099	49.42	9.4	5419.66	5021.66	12	0	0	0	158.93	6419.66	6420.59	40	72	655880	9.4		
2	abr-19	53987	135	189,201.02	6.278993	688,889.58	471,332.09	24,831.02	1,162,743.69	1,162,743.69	680,743.69	472,000.00	22/04/2019	F238864	350115	13.4	9.95	5270.67	5021.79	12	1125	12	0	251.10	5270.67	5272.89	195	78	472000.01	9.95		
3	abr-19	1060177	89	144,641.24	6.276933	807,854.19	819,837.85	41,330.33	1,709,693.97	1,709,693.97	1,104,693.97	605,000.00	22/04/2019	F238864	350126	13	9.4	7005.63	6746.40	12	1125	12	0	442.62	7005.63	7007.86	195	100	65000	9.4		
4	abr-19	106204	181	189,848.68	6.278993	1,191,590.34	1,255,287.37	46,174.26	2,493,131.97	2,493,131.97	1,681,131.97	867,000.00	22/04/2019	F238864	350127	13	9.4	9013.33	8873.28	12	1125	12	0	442.62	9013.33	9015.50	195	112	831999.99	9.4		
5	abr-19	77001000174	141	47,144.32	6.277491	295,948.04	13,821.51	1,529.07	310,900.32	310,900.32	100,424.21	210,484.11	22/04/2019	F238864	350133	13.3	9.8	2334.68	2221.81	12	1125	12	0	112.08	2334.68	2333.97	195	4	110484.01	9.8		
6	abr-19	12700000146	171	85,651.43	6.277491	537,676.08	48,348.11	2,105.57	588,124.76	588,124.76	134,200.23	453,924.47	29/04/2019	F238864	350134	13.44	10	5083.95	4843.41	12	1125	12	0	241.48	5083.95	5084.89	195	7	453924.47	10.45		
2,776,452.48																																

Concesat	Month Reported	Original ID	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Peso)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Peso)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest period only	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance amount	Accessories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)
Concesat	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Peso mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Peso)	Saldo Final	Quita	Saldo Neutro Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. De Contrato	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortizacion	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización/Principi)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazm para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Monodidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avalúo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)
8	mar-19	105026	83	50,153.72	6.254607	576,385.30	303,917.17	23,980.04	880,277.51	880,277.51	633,377.51	326,000.00	22/03/2019	F238864	350021	0	10	0.00	2374.81	0	1125	12	0	204.41	0.00	3937.22	196	64	469999.99	10.18	
9	mar-19	54030	138	31,996.76	6.247196	1,518,762.83	1,523,919.31	59,039.31	2,671,707.47	2,671,707.47	1,786,976.47	886,800.00	13/03/2019	F238864	350052	14.94	9.39	9551.88	9072.92	12	0	0	0	471.25	9551.88	9549.17	197	114	80650	9.39	
10	mar-19	10008000204	139	56,060.99	6.25691	350,695.69	273,688.64	29,165.03	623,695.36	623,695.36	447,784.22	205,71																			

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2019**GASTOS**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Judiciales	Adamantine	25,178.14	6.258827	157,585.61
TOTALES		25,178.14		157,585.61
TOTAL GENERAL		25,178.14		157,585.61

* Deberá actualizarse el valor de la UDI a la fecha de pago

GUÍA	CRÉDITO	FISO	SUBTOTAL	IVA	ISR RETENIDO	IVA RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DEL GASTO	ESTATUS
1	590120000864	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	A214	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
2	171002000122	F238864	4,196.00	671.36	419.60	447.57	4,000.19	UNO291	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
3	3030010102584660	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4147	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
4	350177	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	A34	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
5	350517	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	A33	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
6	230040002043	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	A32	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
7	186001000972	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	A30	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
8	213486	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	B1095	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
9	3030010102492815	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	B1094	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
10	010102661922	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	B1115	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
11	215132	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	B1116	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
12	3012010101140688	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4313	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
13	234015	F238864	1,893.97	303.04	-	-	2,197.01	M619	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	Judicial	AUTORIZADO
14	223001000130	F238864	5,922.42	947.58	-	-	6,870.00	M547	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
15	304001000815	F238864	4,195.80	671.33	419.58	447.55	4,000.00	F11EA	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
16	304001001623	F238864	4,195.80	671.33	419.58	447.55	4,000.00	950CF	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
17	304002000061	F238864	4,195.80	671.33	419.58	447.55	4,000.00	40321	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
18	010102662870	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	B1145	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
19	102025000559	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	B1132	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
20	350123	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	B1131	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
21	010102664173	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	B1130	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
22	3012010101091428	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	B1129	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
23	304001000054	F238864	944.05	151.05	94.40	100.70	900.00	B1819F	HONORARIO A GESTOR POR OBTENCIÓN DE COPIAS CERT	Judicial	AUTORIZADO
24	010102651261	F238864	524.47	83.92	52.45	55.94	500.00	62	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
25	216940	F238864	524.47	83.92	52.45	55.94	500.00	63	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
26	350088	F238864	524.47	83.92	52.45	55.94	500.00	64	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
27	470030000926	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	263	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
28	350123	F238864	1,022.00	163.52	-	-	1,185.52	721	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
29	010102632865	F238864	1,022.00	163.52	-	-	1,185.52	720	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
30	010102664066	F238864	15,271.55	2,443.45	-	-	17,715.00	9259	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN	Judicial	AUTORIZADO
31	010102640413	F238864	8,502.59	1,360.41	-	-	9,863.00	9253	PUBLICACION DE EDICTOS	Judicial	AUTORIZADO
32	3012010101101128	F238864	3,500.00	560.00	-	-	4,060.00	B1097	DICTAMEN PERICIAL CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
33	010102666491	F238864	2,100.00	336.00	-	-	2,436.00	753	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	Judicial	AUTORIZADO
34	304001000823	F238864	1,678.32	268.53	167.83	179.02	1,600.00	B3D54	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	Judicial	AUTORIZADO
35	550120000017	F238864	1,007.00	161.12	100.70	107.45	959.97	A038	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
36	212124	F238864	800.00	128.00	80.00	85.33	762.67	603	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO	Judicial	AUTORIZADO
37	214836	F238864	1,022.00	163.52	-	-	1,185.52	750	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
38	212124	F238864	570.63	91.30	57.06	60.87	544.00	598	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	Judicial	AUTORIZADO
39	193001000465	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	307	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
40	193001000218	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	309	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
41	3030010102509691	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	310	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
42	010102651238	F238864	2,623.00	419.68	262.30	279.77	2,500.61	93	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
43	11789	F238864	839.16	134.27	83.92	89.51	800.00	65	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO	Judicial	AUTORIZADO
44	245490	F238864	839.16	134.27	83.92	89.51	800.00	66	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO	Judicial	AUTORIZADO
45	179001000035	F238864	839.16	134.27	83.92	89.51	800.00	67	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO	Judicial	AUTORIZADO
46	171001000289	F238864	839.16	134.27	83.92	89.51	800.00	68	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO	Judicial	AUTORIZADO
47	3012010101177375	F238864	839.16	134.27	83.92	89.51	800.00	69	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO	Judicial	AUTORIZADO
48	171006000094	F238864	839.16	134.27	83.92	89.51	800.00	70	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO	Judicial	AUTORIZADO
49	13605	F238864	839.16	134.27	83.92	89.51	800.00	71	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO	Judicial	AUTORIZADO
50	179001000159	F238864	839.16	134.27	83.92	89.51	800.00	72	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO	Judicial	AUTORIZADO
51	245504	F238864	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	309	HONORARIOS A GESTORES	Judicial	AUTORIZADO

135,849.62 21,735.99

157,585.61

CONSECUTIVO	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
108	100080001165	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	100080001165 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
109	100080001926	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	100080001926 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
110	100090001304	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	100090001304 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
111	3010010101825361	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	3010010101825361 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
112	3012010101144656	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	3012010101144656 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
113	3030010102491411	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	3030010102491411 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
114	3030010102505202	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	3030010102505202 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
115	3030010102533626	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	3030010102533626 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
116	3030010102544789	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	3030010102544789 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
117	3030010102569638	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	3030010102569638 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
118	109998	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	109998 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
119	3012010101068111	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	3012010101068111 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
120	3012010101090198	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	3012010101090198 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
121	3012010101101995	F238864	7,510.59	1,201.69	8,712.29	3012010101101995 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
122	3012010101124773	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	3012010101124773 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
123	010102595260	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	010102595260 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
124	010102618708	F238864	28,164.72	4,506.36	32,671.08	010102618708 A	BIEN ADJUDICADO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
125	210023	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	210023 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
126	010102632576	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	010102632576 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
127	210447	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	210447 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
128	010102639928	F238864	7,510.59	1,201.69	8,712.29	010102639928 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
129	010102642294	F238864	7,510.59	1,201.69	8,712.29	010102642294 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
130	010102642336	F238864	7,510.59	1,201.69	8,712.29	010102642336 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
131	211629	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	211629 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
132	010102650479	F238864	28,164.72	4,506.36	32,671.08	010102650479 A	BIEN ADJUDICADO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
133	212129	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	212129 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
134	010102652145	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	010102652145 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
135	010102651261	F238864	28,164.72	4,506.36	32,671.08	010102651261 A	BIEN ADJUDICADO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
136	010102653317	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	010102653317 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
137	010102665857	F238864	28,164.72	4,506.36	32,671.08	010102665857 A	BIEN ADJUDICADO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
138	214817	F238864	28,164.72	4,506.36	32,671.08	214817 A	BIEN ADJUDICADO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
139	214836	F238864	28,164.72	4,506.36	32,671.08	214836 A	BIEN ADJUDICADO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
140	215281	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	215281 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
141	215378	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	215378 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
142	216002	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	216002 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
143	216950	F238864	7,510.59	1,201.69	8,712.29	216950 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
144	217062	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	217062 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
145	217901	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	217901 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
146	120060000904	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	120060000904 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
147	171005000467	F238864	7,510.59	1,201.69	8,712.29	171005000467 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
148	179001000167	F238864	7,510.59	1,201.69	8,712.29	179001000167 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
149	199002000172	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	199002000172 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
150	212003000016	F238864	28,164.72	4,506.36	32,671.08	212003000016 A	BIEN ADJUDICADO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
151	244001000425	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	244001000425 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
152	286001000046	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	286001000046 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
153	286001000111	F238864	7,510.59	1,201.69	8,712.29	286001000111 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
154	304001000237	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	304001000237 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
155	304001000351	F238864	7,510.59	1,201.69	8,712.29	304001000351 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
156	304001000492	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	304001000492 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
157	304001000740	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	304001000740 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
158	304002000194	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	304002000194 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
159	304003000581	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	304003000581 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
160	304003000805	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	304003000805 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
161	304003000805	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	304003000805 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
162	304400000150	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	304400000150 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
163	11612	F238864	28,164.72	4,506.36	32,671.08	11612 A	BIEN ADJUDICADO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
164	11709	F238864	28,164.72	4,506.36	32,671.08	11709 A	BIEN ADJUDICADO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
165	11709	F238864	28,164.72	4,506.36	32,671.08	11709 TP	TOMA DE POSESION	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
166	11794	F238864	28,164.72	4,506.36	32,671.08	11794 A	BIEN ADJUDICADO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
167	11845	F238864	7,510.59	1,201.69	8,712.29	11845 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
168	227561	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	227561 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
169	242624	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	242624 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
170	243966	F238864	28,164.72	4,506.36	32,671.08	243966 A	BIEN ADJUDICADO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
171	244857	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	244857 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
172	246980	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	246980 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
173	261217	F238864	18,776.48	3,004.24	21,780.72	261217 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
174	274097	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	274097 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
175	590150000842	F238864	7,510.59	1,201.69	8,712.29	590150000842 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
176	590170000699	F238864	28,164.72	4,506.36	32,671.08	590170000699 TP	TOMA DE POSESION	05/07/2019	DACION	Autorizado
177	590240003509	F238864	7,510.59	1,201.69	8,712.29	590240003509 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
178	780230000108	F238864	12,517.65	2,002.82	14,520.48	780230000108 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado
179	810200000125	F238864	7,510.59	1,201.69	8,712.29	810200000125 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2019	ACTIVO	Autorizado

1,145,991.22 183,358.60 1,329,349.82

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2019

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Este periodo se esta pagando a Adamantine por concepto de gastos la cantidad de \$ 157,585.61, dicho importe se refleja en la pestaña de gastos de cobranza y en el reporte consolidado de cobranza.

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	TOTAL
Judicial	135,849.62	21,735.99	157,585.61
Otros Gastos	-	-	-
	135,849.62	21,735.99	157,585.61

2.- Este mes reporta 9 reestructuras por un total de 600,125.15 UDIS, y en pesos por 2'527,559.83 afectando el saldo inicial

3.- En este mes se lleva a cabo la reactivación del crédito 11886, por lo que el saldo inicial se ve afectado por un importe de 56,703.31. Esto debido a que se otorgo el amparo y protección de la justicia federal al demandado: se ordena reponer el juicio hasta antes del emplazamiento.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Sin eventos relevantes

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Se esta llevando a cabo una conciliación del inventario de Daciones y Adjudicaciones derivado de la migración de Patrimonio.

2.- Se reporta la adjudicación de 11 Inmuebles en la cartera udizada con un saldo de 1'045,320.23, 3 ventas por 342,242.54. Se lleva a cabo la reactivación del crédito 11886, por un importe de 56,703.31

Por lo que el inventario cierra con **389** Inmuebles y un importe total de 33,390,303.48 udis.

3.- Con respecto a la cartera reestructurada se reportan 2 Inmueble dacionado con un saldo de 873,023.41, por lo que el inventario cierra 33 Inmuebles y un monto de 12,355,059.08 pesos.

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JUNE 30 ST 2019

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,175,005.13	342,213,490.64	0.343%	4.199%	2007	1-AGOSTO
1,628,908.51	338,671,028.01	0.481%	5.927%	2007	1-SEPTIEMBRE
1,276,009.23	327,765,107.86	0.389%	4.773%	2007	1-DICIEMBRE
949,610.19	317,510,842.13		3.649%	2008	marzo-14
1,491,292.87	313,640,669.76	0.475%	5.857%	2008	1-JUNIO
865,515.06	296,978,210.12	0.291%	3.554%	2008	30-SEPTIEMBRE
1,912,971.22	282,313,225.20	0.678%	8.441%	2008	31-DICIEMBRE
1,443,599.45	268,763,011.63	0.537%	6.639%	2009	31-MARZO
1,550,903.14	253,180,927.26	0.613%	7.604%	2009	30-JUNIO
314,469.73	236,041,214.35	0.133%	1.610%	2009	30-SEPTIEMBRE
997,126.20	220,558,412.47	0.452%	5.562%	2009	31-DICIEMBRE
1,698,163.97	207,094,656.10	0.820%	10.296%	2010	31-MARZO
1,062,421.41	192,007,795.92	0.553%	6.846%	2010	30-JUNIO
851,655.69	180,347,752.67	0.472%	5.816%	2010	30-SEPTIEMBRE
1,285,032.02	166,758,163.94	0.771%	9.649%	2010	31-DICIEMBRE
799,090.33	155,990,866.05	0.512%	6.323%	2011	31-MARZO
737,024.99	143,322,733.17	0.514%	6.348%	2011	30-JUNIO
945,296.76	132,427,801.26	0.714%	8.910%	2011	30-SEPTIEMBRE
1,242,079.58	124,474,087.87	0.998%	12.654%	2011	31-DICIEMBRE
1,539,922.07	115,679,291.86	1.331%	17.197%	2012	31-MARZO
629,476.13	110,557,276.52	0.569%	7.050%	2012	30-JUNIO
808,822.62	103,921,589.29	0.778%	9.750%	2012	30-SEPTIEMBRE
714,262.16	99,422,533.29	0.718%	700.000%	2012	DICIEMBRE
420,149.40	98,277,403.26	0.428%	400.000%	2013	31-JULIO
686,825.72	96,874,953.10	0.709%	13200.000%	2013	31-AGOSTO
574,542.52	89,617,209.68	0.641%	7.970%	2013	30-JUNIO
210,092.15	84,754,961.69	0.2479%	3.015%	2013	30-SEPTIEMBRE
593,155.19	76,257,197.60	0.7778%	9.744%	2013	31 DICIEMBRE
282,350.42	69,678,613.99	0.4052%	4.972%	2014	31 MARZO
320,730.34	65,690,516.00	0.4882%	6.019%	2014	30 JUNIO
623,091.52	59,029,567.71	1.0556%	13.429%	2014	30 SEPTIEMBRE
69,596.44	53,460,414.76	0.1302%	1.57%	2014	31 DICIEMBRE
121,815.18	50,823,527.16	0.2397%	2.91%	2015	31 MARZO
264,304.96	50,207,278.76	0.5264%	6.50%	2015	31 JUNIO
163,869.34	48,041,185.60	0.3411%	4.17%	2015	30 SEPTIEMBRE
1,144,355.85	49,709,960.01	2.3021%	31.41%	2015	31 DICIEMBRE
1,118,456.57	50,143,724.76	2.2305%	30.31%	2016	31 MARZO 2016
212,034.38	47,966,733.59	0.4420%	5.44%	2016	30 JUNIO 2016
177,578.43	45,429,841.58	0.3909%	4.79%	2016	30 SEPTIEMBRE 2016
444,033.56	48,355,289.95	0.9183%	11.59%	2016	31 DE DICIEMBRE 2016
276,949.57	33,546,540.45	0.8256%	10.37%	2017	31 DE ENERO 2017
224,936.26	46,706,971.53	0.4816%	5.93%	2017	28 DE FEBRERO 2017
559,630.53	45,812,851.98	1.2216%	15.68%	2017	31 DE MARZO 2017
437,178.29	44,725,166.81	0.9775%	12.38%	2017	30 DE ABRIL 2017
327,698.20	44,435,346.24	0.7375%	9.22%	2017	31 DE MAYO 2017
417,528.52	43,352,710.80	0.9631%	12.19%	2017	30 DE JUNIO 2017
305,976.41	42,737,874.61	0.7159%	8.94%	2017	31 DE JULIO 2017
327,969.88	42,268,458.26	0.7759%	9.72%	2017	31 DE AGOSTO 2017
110,575.71	42,071,152.92	0.2628%	3.20%	2017	30 DE SEPTIEMBRE 2017
467,672.03	41,692,282.57	1.1217%	14.32%	2017	31 DE OCTUBRE 2017
352,109.06	40,739,879.01	0.8643%	10.88%	2017	30 DE NOVIEMBRE 2017
298,578.86	40,639,049.24	0.7347%	9.18%	2017	31 DE DICIEMBRE 2017
357,494.91	40,079,533.77	0.8920%	11.24%	2018	31 DE ENERO 2018
459,950.72	39,587,084.89	1.1619%	14.87%	2018	28 DE FEBRERO 2018
269,614.58	39,643,625.22	0.6801%	8.47%	2018	31 DE MARZO 2018
114,714.08	39,308,465.59	0.2918%	3.56%	2018	30 DE ABRIL 2018
479,316.09	38,690,517.65	1.2388%	15.92%	2018	31 DE MAYO 2018
284,529.36	37,918,872.14	0.7504%	9.39%	2018	30 DE JUNIO 2018
196,844.60	37,816,652.77	0.5205%	6.43%	2018	31 DE JULIO 2018
554,446.39	37,550,034.27	1.4766%	19.23%	2018	31 DE AGOSTO 2018
245,869.29	37,343,810.58	0.6584%	8.19%	2018	30 DE SEPTIEMBRE 2018
558,778.52	36,950,525.28	1.5122%	19.73%	2018	31 DE OCTUBRE 2018
136,317.51	36,728,268.32	0.3712%	4.55%	2018	30 DE NOVIEMBRE 2018
294,501.47	36,458,346.94	0.8078%	10.14%	2018	31 DE DICIEMBRE 2018
193,837.29	35,814,432.06	0.5412%	6.69%	2019	31 DE ENERO 2019
198,917.28	35,173,137.55	0.5655%	7.00%	2019	28 DE FEBRERO 2019
533,114.59	34,671,221.11	1.5376%	20.09%	2019	31 DE MARZO 2019
568,529.07	34,432,062.80	1.6512%	21.72%	2019	30 DE ABRIL 2019
59,980.55	34,643,703.16	0.1731%	2.10%	2019	31 DE MAYO 2019
178,700.67	34,613,953.36	0.5163%	6.37%	2019	30 DE JUNIO 2019

