

Reporte de Cobranza del 1 al 30 de junio de 2019

Valor UDI al 1 de julio de 2019

6.258827

Depósitos en el Período

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	158,824.93	994,057.76
2	Prepago parcial	3,094.87	19,370.26
3	Prepago total	98,527.92	616,669.21
4	Monto total de pago de principal cobrado	260,447.72	1,630,097.22
5	Intereses ordinarios	208,242.72	1,303,355.16
6	Intereses moratorios	0.00	0.00
7	Comisión de administración	0.00	0.00
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	48,349.18	302,609.15
9	Cobertura SWAP	15,367.91	96,185.09
10	Seguro de Vida y Daños	27,678.29	173,233.63
11	Montos recibidos por aplicar	1,314.30	8,225.98
12	Total Recibido	561,400.12	3,513,706.23

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	48,349.18	302,609.15
14	Cobertura total por pagar a SHF	18,938.09	118,530.26
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-9,838.15	-61,575.30
16	Saldo cobertura por pagar SHF	28,776.25	180,105.56
17	Saldo a favor fideicomiso	19,572.93	122,503.59

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	18,938.09	118,530.26
19	Primas SCV por pagar SHF	17,850.57	111,723.60
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	36,675.11	229,543.17
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	27,678.29	173,233.63
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	5,070.66	31,736.40
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	22,607.63	141,497.23
26	Total a cargo cuenta de cobranza	78,534.43	491,533.43
27	Montos recibidos por aplicar	1,314.30	8,225.98
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	22,607.63	141,497.23
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	458,943.76	2,872,449.59

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	35,208,106.40	\$ 220,361,446.96
42	Pago de principal programado	158,824.93	\$ 994,057.76
43	Prepago parcial	3,094.87	\$ 19,370.26
44	Prepago total	98,527.92	\$ 616,669.21
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	Saldo Total de Activos Administrados	34,947,658.68	\$ 218,731,349.73

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	0.00	\$ -
	Saldo final del portafolio	34,947,658.68	218,731,349.73

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	164	11,085,049.53
50	1-30 días de atraso	46	3,272,469.75
51	31-60 días de atraso	17	1,370,273.09
52	61-90 días de atraso	5	178,292.31
53	91-120 días de atraso	4	273,663.58
54	121-150 días de atraso	2	115,345.34
55	150-180 días de atraso	3	103,333.13
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	190	18,549,231.95
57	Total	431	34,947,658.68

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	433
59	Créditos liquidados	2
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	0
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	431
64	Tasa de prepago	0.29%
65	Tasa de morosidad	54.49%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Jose Alberto Jaimes Guadarrama
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Má
Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso 2 Módulo 206
Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219

% del portafolio
31.72%
9.36%
3.92%
0.51%
0.78%
0.33%
0.30%

% del portafolio
53.08%
100%

—
rquez