



Cd. de México, a 06 de mayo de 2019.

REPORTE DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN COMISIÓN

JOSE EDUARDO CENDON GOMEZ	ANALISTA	DIRECCION GENERAL ADJUNTA DE PROMOCION DE NEGOCIOS
NOMBRE DEL COMISIONADO	PUESTO COMISIONADO	ADSCRIPCIÓN

DESTINO	MONTERREY, NUEVO LEON	PERIODO DE LA COMISIÓN	09/04/2019	09/04/2019
			INICIO	TÉRMINO

OBJETIVO GENERAL

VISITA AL DESARROLLADOR INMOBILIARIO TECNOLOGIA BIENES RAICES, S.A. DE C.V. (FRATERNA) Y A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA EN RENTA SEMILLERO PURISIMA, TITAN CRONOS Y EL PATRIOTA.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1	Conocer la estrategia diferenciadora de Fraterna, así como sus procesos de diseño arquitectónico y de desarrollo urbano.
2	Conocer las herramientas de "Lean Construction" y los indicadores que se monitorean.
3	Realizar visita de campo a los proyectos "Semillero Purísima", "Titán Cronos" y "El Patriota".

RESUMEN DE RESULTADOS

ACTIVIDADES REALIZADAS	
SEDE PARTICULAR	ACTIVIDAD REALIZADA
Oficinas de Fraterna	1) Presentación de la estrategia diferenciadora de la compañía y sus procesos de diseño arquitectónico y de desarrollo urbano; 2) Presentación de las herramientas de "Lean Construction" y los indicadores que se monitorea; 3) Presentación del proceso gestión de proyectos para llevar el seguimiento de obras simultáneas.
Ubicaciones de los proyectos	2) Visita de campo de los siguientes proyectos: El Semillero Purísima, Titán Cronos y El Patriota
Oficinas de Fraterna	3) Sesión de preguntas y respuestas sobre los proyectos y los procesos internos de la compañía.

CONCLUSIÓN (ES)

Se logró conocer a detalle los procesos de gestión y seguimiento de proyectos de Fraterna, así como la ubicación y el entorno urbano de los proyectos El Semillero Purísima, Titán Cronos y El Patriota.

RESULTADOS OBTENIDOS Y/O ACUERDOS CONCRETADOS

1	Conocimos la estrategia de desarrollo de Fraterna, que se basa en el modelo de Desarrollos Orientados a Transporte (DOT's).
2	Se acordó realizar una presentación del proceso gestión de proyectos y los indicadores para el monitoreo de la construcción a SHF.
3	Se realizó la visita a los proyectos "Semillero Purísima" y "Titán Cronos" para conocer su ubicación y características del entorno

CONTRIBUCIONES PARA SHF

Actuales	Se identificaron los procesos de gestión y seguimiento de obra del proyecto Semillero Purísima
Potenciales	Se visitaron ubicaciones de potenciales proyectos a ser financiados por SHF


FIRMA COMISIONADO

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
★ 06 MAY 2019 ★
DIRECCIÓN GENERAL
ACUSE DE RECEPCIÓN DGA O DG