

Cd. de México, a 11 de abril de 2019.

REPORTE DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN COMISIÓN

Ivan Arturo Romero Lopez	Analista	Subdirección Crédito Estructurado
--------------------------	----------	-----------------------------------

DESTINO	Monterrey, Nuevo Leon	PERIODO DE LA COMISIÓN	09/04/2019	09/04/2019
			INICIO	TÉRMINO

OBJETIVO GENERAL

Revisar los procesos de construcción y financiamiento que Fraterna tiene en el desarrollo de vivienda por proyectos de inversión con fuente de pago propia.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1	Visitar Semillero Purísima, primer crédito otorgado a Fraterna.
2	Conocer y analizar el proceso de selección, diseño y estructuración de proyectos de vivienda en venta y renta.
3	Conversar sobre las inquietudes del sector de vivienda en Monterrey, única plaza del inversionista (Fraterna)

RESUMEN DE RESULTADOS

SEDE PARTICULAR	ACTIVIDADES REALIZADAS	
		ACTIVIDAD REALIZADA
Oficina Fraterna	1	Revisión al proceso de estructuración de los proyectos de vivienda
Semillero Purísima	2	Visita a proyecto con crédito otorgado para venta con opción renta.
Titán Cronos	3	Visita a proyecto con crédito por otorgar para renta

CONCLUSIÓN (ES)

Los objetivos descritos se cumplieron, afianzando la relación de SHF como agente económico en el desarrollo del sector de vivienda en renta y/o venta.

RESULTADOS OBTENIDOS Y/O ACUERDOS CONCRETADOS

1	SHF pondrá en práctica las mejores prácticas relacionadas con la supervisión y avance de construcción
2	SHF tendrá retroalimentación constante con el inversionista acerca del sector
3	

CONTRIBUCIONES PARA SHF

Actuales	claridad y certidumbre sobre el otorgamiento de un segundo crédito a Fraterna
Potenciales	mejora y actualización de seguimiento a la construcción


 FIRMA COMISIONADO

