

Cd. de México, a 11 de abril de 2019.

**REPORTE DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN COMISIÓN**

Mario Vergara Talamantes	Director	Dirección General Adjunta de Crédito
--------------------------	----------	--------------------------------------

DESTINO	Monterrey, Nuevo Leon	PERIODO DE LA COMISIÓN	09/04/2019	09/04/2019
			INICIO	TÉRMINO

**OBJETIVO GENERAL**

Revisar los procesos de construcción y financiamiento que Fraterna tiene en el desarrollo de vivienda por proyectos de inversión con fuente de pago propia.

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

1	Visitar Semillero Purísima, primer crédito otorgado a Fraterna.
2	Conocer y analizar el proceso de selección, diseño y estructuración de proyectos de vivienda en venta y renta.
3	Conversar sobre las inquietudes del sector de vivienda en Monterrey, única plaza del inversionista (Fraterna)

**RESUMEN DE RESULTADOS**

SEDE PARTICULAR		ACTIVIDADES REALIZADAS	
		ACTIVIDAD REALIZADA	
Oficina Fraterna	1	Revisión al proceso de estructuración de los proyectos de vivienda	
Semillero Purísima	2	Visita a proyecto con crédito otorgado para venta con opción renta.	
Titán Cronos	3	Visita a proyecto con crédito por otorgar para renta	

**CONCLUSIÓN (ES)**

Los objetivos descritos se cumplieron, afianzando la relación de SHF como agente económico en el desarrollo del sector de vivienda en renta y/o venta.

**RESULTADOS OBTENIDOS Y/O ACUERDOS CONCRETADOS**

1	SHF pondrá en práctica las mejores prácticas relacionadas con la supervisión y avance de construcción
2	SHF tendrá retroalimentación constante con el inversionista acerca del sector
3	

**CONTRIBUCIONES PARA SHF**

Actuales	claridad y certidumbre sobre el otorgamiento de un segundo crédito a Fraterna
Potenciales	mejora y actualización de seguimiento a la construcción

  
FIRMA COMISIONADO

