



Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2019		
		Fideicomiso 364
		Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL.</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	894,424.99
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	894,424.99
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,980,600.49
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	17,304.82
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	1,963,295.67
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>2,857,720.66</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>-</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>		
Interests	Intereses	17,726.39
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	17,304.82
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	1,409.35
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	17.73
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	183.36
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	29.34
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Other charges	Otros Cargos	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Support Programs	PS-3	-
Support Programs	PS-4	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>36,670.99</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$0.00
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$0.00
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	52,267.39
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	47,878.26
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	4,389.13
<b>COBERTURA SWAP</b>		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		
 		
<b>JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ</b> GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		
<b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL		

Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2019			
		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	229,126.42	1,163,852.70
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 7,008.11	- 44,002.86
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	222,120.31	1,119,849.84
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	41,971,297.72	188,406,042.84
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 94,705.21	- 598,521.20
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 126,840.07	- 796,195.73
Total Prepayments	Principal totales	- 40,957.04	- 257,047.89
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 165,428.97	- 942,875.92
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	7,140.89	34,708.60
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 52,916.54	- 303,136.61
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	41,497,590.78	185,542,974.09
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>41,719,711.09</b>	<b>186,662,823.94</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		-
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	150,740.96	950,680.24
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	94,705.21	598,521.20
Administration Fee	Comisión por administración	37,031.06	233,356.86
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	16,086.86	101,378.18
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	198.31	1,251.58
SWAP Premium	Prima Swap	27,128.59	170,773.00
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	130,631.12	819,999.16
Total Prepayments	Principal totales	40,957.04	257,047.89
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	1,312.54	8,220.50
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	210.01	1,315.28
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Other charges	Otros Cargos	- 2,548.24	- 15,999.89
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Support Programs	PS-3	-	-
Support Programs	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>3,126,544.00</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$300,902.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid Identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$300,902.72
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,363,154.08
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		896,997.64
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		466,156.44
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>3,126,544.00</b>

~~UCL 000~~  

**JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ**  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

  
**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.  
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2019

F-364  
Pesos

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	2,058,277.69
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	44,002.86
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	2,014,274.83

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	190,386,643.33
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	615,826.02
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	796,195.73
Total Prepayments	Principal totales	257,047.89
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	942,875.92
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	34,708.60
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	303,136.61
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	187,506,269.76

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	189,520,544.60
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 2,953,492.14
----------------	--------------------	-----------------

**APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	968,406.63
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	615,826.02
Administration Fee	Comisión por administración	233,356.86
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	102,787.54
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,269.30
SWAP Premium	Prima Swap	170,773.00
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	819,999.16
Total Prepayments	Principal totales	257,047.89
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	8,403.86
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	1,344.62
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	21,334.39
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Other charges	Otros Cargos	15,999.89
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Support Programs	PS-3	-
Support Programs	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	3,163,214.99

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$300,902.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$300,902.72

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$1,415,421.47
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$944,875.90
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$470,545.57

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 3,163,214.99

JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

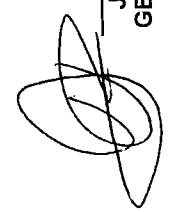
**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 may-19

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
GASTOS / REINBURSEMENT			
	Comisión por Administración	56,344.31	333,847.46
	IVA comisión por administración		53,415.59
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		173,513.31
	Prima SWAP Pagada		158,131.45
	Ejercicio del periodo con SHF		12,631.58
	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		0.00
	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Cheque devuelto		0.00
	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Cuotas de Mantenimiento		149,493.11
	Gastos de cobranza		0.00
	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
	Otros gastos		0.00
	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>881,032.50</b>
	Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>881,032.50</b>

Saldo May-19	PESOS
	7,104,556.68

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

  
**JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

  
**RAUL ELIZONDO CHAVEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL