

## Casa de Bolsa

Ciudad de México, a viernes, 21 de junio del 2019.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple  
 Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 25 de junio del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: martes, 25 de junio de 2019  
 Valor de la UDI (25 de junio del 2019): \$ 6.258609  
 Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de mayo de 2019

Monto a Distribuir:	368,213.12	\$	2,304,501.94
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>368,213.12</b>	<b>\$</b>	<b>2,304,501.94</b>
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	15,259.95	\$ 95,506.07
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,801.91	\$ 36,311.89
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>21,061.86</b>	<b>\$ 131,817.96</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>84,728.89</b>	<b>\$ 530,284.99</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	84,728.89	\$ 530,284.99
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>262,422.37</b>	<b>\$ 1,642,398.99</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	3,970,704.91	\$ 24,851,089.49
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	196,283.30	\$ 1,228,460.43
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	3,970,704.91	\$ 24,851,089.49
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	229,734.09	\$ 1,437,815.84
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	459,468.18	\$ 2,875,631.69
Monto de Aforo	(3,511,236.73)	\$ (21,975,457.80)
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	15,315,606.01	\$ 95,854,389.61
Efectivo Fideicomitado	466,262.09	\$ 2,918,152.10
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	466,262.09	\$ 2,918,152.10
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFPS en Circulación	19,293,104.83	\$ 120,747,999.53
Porcentaje de Aforo	-22.9259%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-21.2124%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFPS)</b>	-	\$ -
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFPS (a partir de su vencimiento)</b>	-	\$ -
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFPS (&lt; 10% del valor nominal)</b>	-	\$ -
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>19,293,104.83</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 121,152,768.87
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	14.276532
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de mayo del 2019)	\$ 6.279589

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 25 de junio del 2019:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>19,030,682.46</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 119,105,600.52
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	14.082344
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de junio del 2019)	\$ 6.258609

Atentamente,  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
 Representante Común

*Hector Galeano*  
 Lid. Héctor Galeano Castillo  
 Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

