



VIVIENDA

Emisión:
HICOACB 06U e HICOACB062U

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de mayo de 2019

Valor UDI al 1 de junio de 2019 6,277,805

Depósitos en el Periodo

	UDIS	PESOS
1 Pago de principal programado	106,412.04	667,342.36
2 Prepago parcial	796.57	4,995.53
3 Prepago total	121,568.93	762,395.84
4 Monto total de pago de principal cobrado	228,777.54	1,434,733.73
5 Intereses ordinarios	132,137.63	628,676.63
6 Intereses moratorios	0.00	0.00
7 Comisión de administración	0.00	0.00
8 Comisión de cobertura SWAP SHF	36,785.80	230,694.97
9 Cobertura SWAP	14,853.79	93,152.65
10 Seguro de Vida y Daños	17,581.76	110,260.58
11 Montos recibidos por aplicar	7,645.50	47,947.26
12 Total Recibido	437,742.22	2,745,465.93

Operaciones de Cobertura SHF

13 Comisión de cobertura SWAP SHF	36,785.80	230,694.97
14 Cobertura total por pagar a SHF	18,938.10	118,766.58
15 Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-9,008.44	-56,454.06
16 Saldo cobertura por pagar SHF	27,946.53	175,261.24
17 Saldo a favor fiduciario	8,839.27	65,433.73

Montos a cargo cuenta de cobranza

18 Cobertura total por pagar a SHF	18,938.10	118,766.58
19 Primas SCV por pagar SHF	18,109.71	113,571.54
20 Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	36,913.42	231,455.32
21 Cargo por cobranza	0.00	0.00
22 Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23 Seguro de vida y daños cobrado	17,581.76	110,260.58
24 Cantidad a pagar seguro de vida y daños	5,113.15	32,066.10
25 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	12,468.61	78,194.48
26 Total a cargo cuenta de cobranza	79,674.38	498,899.54
27 Montos recibidos por aplicar	7,645.50	47,947.26
28 Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	12,468.61	78,194.48
30 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31 Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32 Cantidades excluidas	0.00	0.00
33 Intereses ordinarios	0.00	0.00
34 Intereses moratorios	0.00	0.00
35 Comisión de administración	0.00	0.00
36 Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37 Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38 Cobertura SWAP	0.00	0.00
39 Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40 Total que se transfiere a cuenta gener al en fecha de transferencia	338,693.73	2,123,424.54

Resumen de Cartera

41 Saldo inicial del portafolio	35,436,893.94	\$ 222,295,507.44
42 Pago de principal programado	106,412.04	\$ 667,342.36
43 Prepago parcial	796.57	\$ 4,995.53
44 Prepago total	121,568.93	\$ 762,395.84
45 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	-
46 Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	-
47 Notas de Cargo	0.00	-
48 Saldo Total de Activos Administrados	35,208,196.40	\$ 220,800,773.71

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

Créditos en Dación	0	\$ -
Bienes Adjudicados	0.00	\$ -
Saldo final del portafolio	35,208,196.40	220,800,773.71

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49 0 días de atraso	2	96,627.92	0.28%
50 1-30 días de atraso	165	11,238,168.54	31.92%
51 31-60 días de atraso	46	3,287,574.53	9.34%
52 61-90 días de atraso	18	1,331,756.01	3.78%
53 91-120 días de atraso	5	283,996.96	0.81%
54 121-150 días de atraso	2	115,345.34	0.33%
55 150-180 días de atraso	3	103,333.13	0.29%

Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
56 Más de 180 días de atraso	192	18,749,491.97	53.25%
57 Total	433	35,208,196.40	100%

	No. de Créditos
58 Créditos al inicio del periodo	435
59 Créditos liquidados	2
60 Créditos en Dación	0
61 Bienes Adjudicados	0
62 Créditos sustituidos	0
63 Total	433

64 Tasa de prepago	0.35%
65 Tasa de morosidad	54.68%
66 Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Jose Alberto Jaimes Guadarrama
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis Garcia Márquez
Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOM E.R. Grupo Financiero Santander México

Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206

Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219