

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO 2019.

	NO. DECREDS.	PESOS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

	GASTOS DEL TRIMESTRE	PESOS	PESOS
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 100%	311,785.11	311,785.11
8		311,785.11	311,785.11

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,999,831.84	1,999,831.84
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,763,063.57	2,763,063.57
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,762,895.41	4,762,895.41
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,758,873.24	4,758,873.24
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-855,026.07	-855,026.07
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,202,900.68	1,202,900.68
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,357,956.50	2,357,956.50
22	COMISION DE ADMINISTRACION	567,814.35	567,814.35
23	NA	8,725.36	8,725.36
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	469,140.10	469,140.10
28	CARGO POR COBRANZA	54,339.83	54,339.83
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	21,752.12	21,752.12
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DEFERIMIENTO DE PAGO	18,053.80	18,053.80
34	TOTAL COBRADO	8,528,940.23	8,528,940.23

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,528,940.23	8,528,940.23
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	8,528,940.23	8,528,940.23

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	83,665.49	83,665.49
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DEVIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	273,128.98	273,128.98
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	503,528.18	503,528.18

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	860,322.65	860,322.65
----	-------------------------------------	------------	------------

48	NA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	---	------	------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE	7,668,617.58	7,668,617.58
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO	TOTAL CARTERA	
52	NO DECREDS	1,023	66.39%	239	15.51%	279.00	18.11%	1,541
53	FECHA CARTERA	31/05/2019		31/05/2019		31/05/2019		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000		1.000000		1.000000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	163,408,563.25	49.72%	76,874,517.27	23.39%	88,388,239.31	27%	328,671,319.83
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	19,811,744.08	83.27%	1,990,118.79	8.36%	1,990,118.79	8%	23,791,981.66
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	183,220,307.33	51.98%	78,864,636.06	22.38%	90,378,358.10	25.64%	352,463,301.50

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,123,555.74	1.82%	40,905,233.28	66.28%	19,685,365.85	31.90%	61,714,154.87
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	855,026.07	69.62%	-	0.00%	373,067.97	30.38%	1,228,094.04
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	183,488,837.00	44.43%	119,769,869.34	29.00%	109,690,655.98	57.54%	412,949,362.33
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	183,488,837.00	44.43%	119,769,869.34	29.00%	109,690,655.98	26.56%	412,949,362.32

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	405,317.81
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	405,317.81

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	1,001	182,750,931.49	51.85%	889	155,950,013.48			112	26,800,918.01
65	1 MES	130	27,978,100.01	7.94%	102	20,610,733.88			28	7,367,366.13
66	2 MESES	29	7,525,936.44	2.14%	17	3,544,174.00			12	3,981,762.44
67	3 MESES	24	6,493,784.12	1.84%	15	3,115,385.97			9	3,378,398.15
68	4 MESES	13	4,227,817.01	1.20%			9	3,408,179.05	4	819,637.96
69	5 MESES	18	6,104,170.26	1.73%			8	2,036,862.29	10	4,067,307.96
70	6 MESES	13	2,648,340.55	0.75%			9	1,703,740.48	4	944,600.07
71	+ DE 6 MESES	313	114,734,221.63	32.55%			213	71,715,854.24	100	43,018,367.39
		1,541	352,463,301.50	100.00%	1,023	183,220,307.33	239	78,864,636.06	279	90,378,358.10

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	48.02%
----	--	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	32.55%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	32.81%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	33.19%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.82%

	NUMERO	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	255
		94,650,303

	NUMERO	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,556
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	15
80	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,541

Jose Jaime Diaz Tapia

Manuel Tapia Garcia

Roberto López Jiménez