

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2019			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,751,844.10	9,636,969.01
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	13,652.02	85,664.43
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,738,192.08</b>	<b>9,551,304.58</b>
<b>SALDOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	38,730,873.20	170,114,163.43
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	84,571.32	524,500.17
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	39,042.96	244,990.90
Total Prepayments	Principal totales	92,503.92	580,250.72
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	64,300.64	327,720.93
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	37,866.77	230,432.28
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>38,412,587.59</b>	<b>168,206,268.43</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>40,150,779.67</b>	<b>177,757,573.01</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 2,900,823.74</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	101,722.10	629,396.52
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	84,571.32	524,500.17
Administration Fee	Comisión por administración	12,236.53	75,675.65
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	24,843.90	153,899.62
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	311.58	1,929.68
SWAP Premium	Prima Swap	9,658.83	59,814.51
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	39,042.96	244,990.90
Total Prepayments	Principal totales	92,503.92	580,250.72
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	2,186.00	13,325.16
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	349.76	2,132.03
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	-	-
VAT canceled over Late FeE	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	-	-
Solution Products Applied PS5	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>2,285,914.96</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 410,555.44
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ <b>410,555.44</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,078,197.43
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,692,690.88
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- <b>614,493.45</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>2,285,914.96</b>
<u>JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ</u> GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		<u>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</u> REPRESENTANTE LEGAL	