

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2019

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
6	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00
7	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
8	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
9	PREPAGO DE PRINCIPAL	71,582.86	71,582.86
10	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	531,390.91	531,390.91
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	DACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	602,973.77	602,973.77
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	602,973.77	602,973.77
16	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	138,481.04	138,481.04
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
18	INTERESES	340,131.92	340,131.92
19	COMISION DE ADMINISTRACION	64,587.67	64,587.67
20	IVA	627.58	627.58
21	GPI COBRADA	0.00	0.00
24	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	82,424.18	82,424.18
25	CARGO POR COBRANZA	3,539.09	3,539.09
26	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
27	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
28	MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
29	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
30	TOTAL COBRADO	1,233,356.87	1,233,356.87

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,233,356.87	1,233,356.87
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
32	GPI y SCV POR PAGAR	18,016.49	18,016.49
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	30,873.01	30,873.01
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	42,278.74	42,278.74
36	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	130,004.58	130,004.58
37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	221,172.82	221,172.82
38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO		
39	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	0.00	0.00
40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,012,184.06	1,012,184.06

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CREDS.	145	33	15.42%	36.00	16.82%	214
42	FECHA CARTERA	31/05/2019	31/05/2019		31/05/2019		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	23,381,215.19	12,810,192.69	25.22%	14,606,528.80	29%	50,797,936.89
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTOS (UDI)	6,148,694.87	0.00	0.00%	0.00	0%	6,148,694.87
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	29,529,910.06	12,810,192.69	22.50%	14,606,528.80	25.65%	56,946,541.56

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	203,041.39	10,966,643.78	81.72%	2,250,466.26	16.77%	13,420,151.43
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	138,481.04	0.00	0.00%	7,776.68	5.32%	146,257.72
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	29,594,380.41	23,776,836.47	33.86%	16,849,218.38	42.42%	70,220,435.26
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	29,594,380.41	23,776,836.47	33.86%	16,849,218.38	23.99%	70,220,435.26

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	67,064.04
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	67,064.04

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
53	0	137	28,185,291.38	49.49%	124.00	24,157,390.46			13.00	4,027,500.91
54	1 MES	21	5,966,585.22	10.48%	15.00	3,975,369.52			6.00	2,591,225.70
55	2 MESES	6	2,053,336.89	3.61%	4.00	1,687,515.61			2.00	365,821.28
56	3 MESES	3	1,406,760.21	2.47%	2.00	309,554.47			1.00	1,097,205.74
57	4 MESES	2	478,089.52	0.84%			1.00	129,086.88	1.00	349,002.64
58	5 MESES	1	139,561.33	0.25%			1.00	139,561.33	0.00	0.00
59	6 MESES	1	489,164.42	0.86%			0.00	0.00	1.00	489,164.42
60	+ DE 6 MESES	43	18,227,752.58	32.01%			31.00	12,541,544.48	12.00	5,686,208.11
		214	56,946,541.56	100.00%	145.00	29,529,820.06	33.00	12,810,192.69	36.00	14,606,528.80

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	48.14%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	32.01%
63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	32.36%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	31.55%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.97%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	38
		1,572,815

	NUMERO CREDITOS
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

