

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursa) / UNIS  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE MAYO DE 2019 AL 01 DE JUNIO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE JUNIO 2019

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	58,201.60	365,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
	GASTOS AL 35%	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	58,201.60	365,000.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
4	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
5	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	0.00	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00
8			
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

	UDIS	PESOS
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	622,897.39
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	279,806.92
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DIAGNOSTICOS	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	902,704.31
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	902,363.37
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-40,458.29
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	94,305.07
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	37,233.46
21	INTERESES	343,178.85
22	COMISION DE ADMINISTRACION	214,288.31
23	IVA	2,575.70
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	867.46
25	GPI COBRADA	0.00
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	92,478.43
27	CARGO POR COBRANZA	30,384.41
28	APLICACIONES SIN FLUJO	340.23
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSCI)	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
1	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
2	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	3,618.12
2	TOTAL COBRADO	1,559,740.25

3	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,617,941.85	10,146,606.82
---	-------------------------------------	--------------	---------------

	UDIS	PESOS
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
4	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	867.46
5	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	43,586.72
6	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
7	SALDO A FAVOR SHF	43,586.72
8	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	1,574,345.13

	UDIS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
9	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	43,586.72
10	GPI Y SHF POR PAGAR	37,289.76
11	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00
12	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	65,141.06
13	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	35,326.79
14	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	144,328.88
15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	325,983.22
16	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
17	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,291,958.63

20	NO. DE CRED.	468	46.11%	276	27.19%	271.00	28.70%	1,015
21	FECHA CARTERA	01/06/2019		01/06/2019		01/06/2019		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	6.2713		6.271305		6.271305		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	17,481,867.85	33.01%	19,696,648.39	37.19%	15,780,023.03	30%	62,968,539.27
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	4,666,047.02	89.53%	272,832.35	5.23%	272,832.35	5%	5,211,711.72
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	22,147,914.88	38.07%	19,969,480.74	34.33%	16,052,855.37	27.60%	58,170,250.99

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA	
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	226,474.63	1.95%	9,214,596.84	75.21%	2,811,008.90	22.94%	12,252,180.43
27	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	40,458.29	68.96%	68.10	0.06%	37,692.79	31.88%	118,219.18
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	22,293,931.21	31.71%	29,184,077.58	41.51%	18,826,251.54	50.54%	70,304,260.33
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	139,812,042.27	31.71%	183,022,251.63	41.51%	118,065,165.43	26.78%	440,899,459.33
30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	199,674.52						
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,282,219.78						

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA	
32	0	21,702,123.10	37.31%	379.00	17,572,178.44		89.00	4,129,944.66
33	1 MES	4,185,107.34	7.19%	61.00	3,087,696.70		23.00	1,097,410.64
34	2 MESES	1,322,793.61	2.27%	19.00	1,008,848.26		8.00	313,945.35
35	3 MESES	870,559.85	1.50%	9.00	479,191.48		7.00	391,368.38
36	4 MESES	915,166.43	1.57%			13.00	6.00	224,349.76
37	5 MESES	744,731.39	1.28%			7.00	9.00	396,574.18
38	6 MESES	359,746.69	0.62%			3.00	4.00	187,549.10
39	+ DE 6 MESES	28,070,022.57	48.25%			253.00	125.00	9,311,713.28
	1,015	58,170,250.99	100.00%	468.00	22,147,914.88	276.00	19,969,480.74	16,052,855.37

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	61.93%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	48.25%
42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	48.99%
43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	49.52%
44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.55%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
45	PROCESO JUDICIAL	296
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,030
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	15
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTIVOS)	0
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,015

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO
STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO
32	0	21,702,123.10	37.31%
33	1 MES	4,185,107.34	7.19%
34	2 MESES	1,322,793.61	2.27%
35	3 MESES	870,559.85	1.50%
36	4 MESES	915,166.43	1.57%
37	5 MESES	744,731.39	1.28%
38	6 MESES	359,746.69	0.62%
39	+ DE 6 MESES	28,070,022.57	48.25%
	1,015	58,170,250.99	100.00%
40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	61.93%	
41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	48.25%	
42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	48.99%	
43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	49.52%	
44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.55%	
45	PROCESO JUDICIAL	296	
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,030	
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	15	
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0	
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTIVOS)	0	
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,015	