

MXMACFW 073U
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM MAY 1ST TO MAY 31 ST 2019

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
		6,271,305			
Resumen del Portafolio					
	UDIs	Pesos		Total Pesos	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	103,775,548.37	650,808,115.37	114,485,593.19	765,293,708.56	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	183,659.44	1,151,784.36	369,703.78	1,521,488.14	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	50,863.60	318,981.15	57,175.17	376,156.32	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	821,355.41	5,150,970.29	300,799.99	5,451,770.28	
5 Saldo en Conciliación (Reverso de Pago/Reversals)			-	-	
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	102,719,669.92	644,186,379.57	113,757,914.25	757,944,293.82	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
6 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	183,659.44	1,151,784.36	369,703.78	1,521,488.14	
7 Pre-pagos de Principal / Prepayments	50,863.60	318,981.15	57,175.17	376,156.32	
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	195,335.74	1,225,010.00	-	1,225,010.00	
9 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of Capital	7,059.84	44,274.41	-	44,274.41	
10 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	422,798.94	2,651,501.10	426,878.95	3,078,380.05	
11 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	196,150.17	1,230,117.54	819,827.77	2,049,945.31	
12 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
13 Comisión por Administración / Servicing Fee	29,114.83	182,587.98	36,001.26	218,589.24	
14 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	-	-	-	
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	15,688.32	98,386.24	-	98,386.24	
16 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	29,150.51	182,811.74	48,640.47	231,452.21	
17 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	224.30	1,406.65	-	1,406.65	
18 Cargo por Cobranza / Collection Costs	7,541.78	47,296.80	18,466.54	65,763.34	
19 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	-	0.00	-	
20 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	-	0.00	-	
21 Montos Identificados no Aplicados del Periodo / Identified amounts not applied in	20,555.15	128,907.61	72,955.02	201,862.63	
22 Bonificaciones	504.39	3,163.18	1,610.72	4,773.90	
23 Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified	21,232.76	133,157.11	125,828.50	258,985.61	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	699,486.85	4,386,695.38	1,295,330.79	5,682,026.17	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	26,507.81	166,238.56	-	166,238.56	
25 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	-	-	-	
26 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	10,819.49	67,852.32	-	67,852.32	
27 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	-	0.00	
28 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	26,507.81	166,238.56	-	166,238.56	
Cargos del Periodo / Period expenses					
29 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	-	-	-	-	
30 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	35,400.14	222,005.09	43,649.89	265,654.98	
31 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	258,727.19	1,622,557.13	531,519.21	2,154,076.35	
32 Cargo por Cobranza / Collection Costs	-	-	-	-	
33 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
34 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
35 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	67,838.41	425,435.39	-	425,435.39	
36 GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
36 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	361,965.75	2,269,997.61	575,169.10	2,845,166.72	
Seguros / Insurance					
37 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	29,150.51	182,811.74	48,640.47	231,452.21	
38 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	35,400.14	222,005.09	43,649.89	265,654.98	
39 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(6,249.63)	(39,193.35)	4,990.58	(34,202.77)	
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
40 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period	699,486.85	4,386,695.38	1,295,330.79	5,682,026.17	
41 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	361,965.75	2,269,997.61	575,169.10	2,845,166.72	
42 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	20,555.15	128,907.61	72,955.02	201,862.63	
43 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	224.30	1,406.65	-	1,406.65	
44 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
45 anteriores/Applied Amounts Identified In Previous	21,232.76	133,157.11	125,828.50	258,985.61	
46 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	337,974.41	2,119,540.61	773,035.17	2,892,575.78	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios /	No. de Créditos /	Porcentaje de Créditos /	Saldo Inicial de Principal de	Saldo Final de Principal de	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
Portfolio Status	Loans #	Loans %	los Créditos / Beginning	los Créditos / Ending	
			Balance	Balance	
47 Al Corriente / Current	362	26.04%	19,137,190.62	18,914,062.02	18.41%
48 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	13	0.94%	558,132.56	554,218.22	0.54%
49 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	8	0.58%	460,396.50	458,074.71	0.45%
50 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	14	1.01%	668,023.08	665,839.38	0.65%
51 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.14%	78,834.28	78,834.28	0.08%
52 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	8	0.58%	348,090.28	346,739.30	0.34%
53 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	4	0.29%	212,614.98	212,395.61	0.21%
54 Más de 180 días / More than 180 days	979	70.43%	82,312,266.09	81,489,506.40	79.33%
55 Total	1,390	100.00%	103,775,548.39	102,719,669.92	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	104,144,733.88	112,594,171.19
Activación Adjudicado (Reestr)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	104,144,733.88	112,594,171.19
Reestructuras Periodo	369,185.51	1,891,422.00
Saldo Inicial desp Reest.	103,775,548.37	114,485,593.19

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor/ Initial Amounts of Balance in favor	323,946.32
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo/Identified	201,862.63
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores/Applied	258,985.61
(+) Conciliación pagos reversados	-
(-) Ajustes (Reversos)	-
(=) Saldo Final de Montos a Favor/ Final Amounts of Balance in favor	266,823.34

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de excedentes en liquidación/ Initial Balance of Excess cash flow	1,531,343.28
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo/ Excess cash flow in the period	1,406.65
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo/Excess cash flow paid by the borrower in the period	54,209.33
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación/ Final Balance of Excess cash flow	1,478,540.61

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
56 Al Corriente / Current	255	73.07%	79,649,683.47	79,275,529.65	69.69%	
57 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	13	3.72%	3,518,257.83	3,507,777.53	3.08%	
58 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	9	2.58%	3,084,911.85	3,064,521.88	2.69%	
59 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	9	2.58%	2,289,330.70	2,273,468.52	2.00%	
60 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.29%	384,294.69	384,294.69	0.34%	
61 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.86%	1,177,879.93	1,174,798.21	1.03%	
62 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.57%	893,722.76	893,722.76	0.79%	
63 Más de 180 días / More than 180 days	57	16.33%	23,487,511.96	23,183,801.01	20.38%	
64 Total	349	100.00%	114,485,593.19	113,757,914.25	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
65 Número de Créditos / Number of Loans	397	993	411	979	1,390	382
66 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Bal	20,592,194.33	82,127,475.59	21,230,163.52	81,489,506.40	102,719,669.92	32,743,929.10
67 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	20.05%	79.95%	20.67%	79.33%	100%	
68 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	40,342.16	56,180,638.83	67,801.22	56,153,179.77	56,220,980.99	
69 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	20,555.15	-	20,555.15	-	20,555.15	
70 & Insurances Receivable	17,177.05	16,233,712.21	29,891.07	16,220,998.19	16,250,889.26	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
71 Proceso judicial / Foreclosure process		646	54,989,803.05			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
72 Créditos Mes Pasado en Portafolio		1409	104,144,733.88			
73 Créditos Pre-pagados en el Periodo		5	98,263.60			
74 Inmuebles Recuperados		9	821,355.41			
75 Créditos Añadidos al Portafolio		0	-			
76 Créditos Eliminados / Reestructuras		5	369,185.51			
77 Créditos Actuales en el Portafolio		1390	102,719,669.92			
			Monto / Balance			
78 Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(90,944,385.39)			
79 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			135,463,599.02			
RESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
80 Número de Créditos / Number of Loans	286	63	292	57	349	31
81 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Bal	88,121,297.58	25,636,616.67	90,574,113.24	23,183,801.01	113,757,914.25	11,482,035.67
82 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	77.46%	22.54%	79.62%	20.38%	100%	
83 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	260,872.70	4,015,433.55	379,136.73	3,897,169.52	4,276,306.25	
84 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	72,955.02	-	72,955.02	0.00	72,955.02	
85 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees &	19,516.10	424,236.57	31,241.87	412,510.80	443,752.67	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
86 Proceso judicial / Foreclosure process		78	29,595,186.15			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
87 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		345	112,594,171.19			
88 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		-	-			
89 Inmuebles Recuperados / REO's		1	300,799.99			
90 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		5	1,891,422.00			
91 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		-	-			
92 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		349	113,757,914.25			
			Monto / Balance			
93 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
94 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			125,239,949.92			

Mabel Sánchez Gómez
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value				6.271305
Morosidad / Status	F/238864			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	19,137,190.62	120,015,159.22	0.137500%	\$165,020.84
De 1 a 30 días	568,132.56	3,500,219.51	0.137500%	\$4,812.80
De 31 a 60 días	460,396.50	2,887,286.87	0.137500%	\$3,970.02
De 61 a 90 días	668,023.08	4,189,376.48	0.137500%	\$5,760.39
De 91 a 120 días	78,834.28	494,393.81	0.091667%	\$453.19
De 121 a 150 días	348,090.28	2,182,980.31	0.091667%	\$2,001.07
De 151 a 180 días	212,614.98	1,333,373.39	0.091667%	\$1,222.26
Más de 180 días	82,312,266.09	516,205,325.89	0.000000%	0.00%
TOTALES	103,775,548.39	650,808,115.50		
			SUBTOTAL	183,240.58
			IVA	\$29,318.49
			TOTAL	\$212,559.07

2) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/238864			Total Facturable / Total Bill
	Saldo Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Total Bill	
Al Corriente	79,649,683.47	0.137500%	\$ 109,518.31	
De 1 a 30 días	3,518,257.83	0.137500%	\$ 4,837.60	
De 31 a 60 días	3,084,911.85	0.137500%	\$ 4,241.75	
De 61 a 90 días	2,289,330.70	0.137500%	\$ 3,147.83	
De 91 a 120 días	384,294.69	0.091667%	\$ 352.27	
De 121 a 150 días	1,177,879.93	0.091667%	\$ 1,079.72	
De 151 a 180 días	893,722.76	0.091667%	\$ 819.25	
Más de 180 días	23,487,511.96	0.000000%	\$ -	
Reestructuras en Pago Sostenido		0.000000%	\$ -	
TOTALES	114,485,593.19			
			SUBTOTAL	\$ 123,996.74
			IVA	\$ 19,839.48
			TOTAL	\$ 143,836.22

Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo PESOS / Balance in Pesos	1% Comision/Fee 1%	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total	
1	930050000247	74,140.00	464,954.55	1%	565,100.00	VENCIDO	15%	\$ 89,414.55	
								SUBTOTAL	\$ 89,414.55
								IVA	\$ 14,306.33
								TOTAL	\$ 103,720.87

3) Excedente de Liquidaciones

Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower					
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Amount Applied	Importe Pagado / Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded	
1	54054	\$ 1,241,234.62	\$ 1,295,443.95	\$ 54,209.33	
2				\$ -	
					TOTAL \$ 54,209.33

4) Daciones en Pago

Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	350365	300,799.99	300,799.99	1%	9,920.00	\$ 65,219.35	
						SUBTOTAL	\$ 65,219.35
						IVA	\$ 10,435.10
						TOTAL	\$ 75,654.44

5) Reestructuras

Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures						
Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
350132	79,978.95	\$ 501,572.39	5,015.72	9,920.00	\$ 67,227.07	
350135	96,271.12	\$ 603,745.56	6,037.46	9,920.00	\$ 68,248.80	
350136	49,909.99	\$ 313,000.77	3,130.01	9,920.00	\$ 65,341.35	
350137	77,743.81	\$ 487,555.14	4,875.55	9,920.00	\$ 67,086.90	
350138	65,281.64	\$ 409,401.08	4,094.01	9,920.00	\$ 66,305.36	
					SUBTOTAL	\$ 334,209.48
					IVA	\$ 53,473.52
					TOTAL	\$ 387,682.99

6) Jurídico

Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance					
Etapas de avance procesal/Stage of advance	Montos	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	\$ 1,200.00	\$ 7,525.57	15	\$ 112,883.49	
Demanda / Law Suit Presentation	\$ -	\$ -	-	\$ -	
Emplazamiento / Emplacement	\$ 2,000.00	\$ 12,542.61	24	\$ 301,022.64	
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	\$ 3,000.00	\$ 18,813.92	5	\$ 94,069.58	
Bien adjudicado / Awarded	\$ 4,500.00	\$ 28,220.87	10	\$ 282,208.73	
Toma de posesión / Take Possession	\$ 4,500.00	\$ 28,220.87	2	\$ 56,441.75	
				SUBTOTAL	\$ 846,626.18
				IVA	\$ 135,460.19
				TOTAL	\$ 982,086.36

7) Venta de Inmuebles

Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of Appraisal Value	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
215873	474,497.86	137,000.00	146,526.78	\$ 2,740.00	\$ 17,793.67	93%	8%	\$ 31,493.67	
3012010101137973	520,965.63	175,850.00	146,526.78	\$ 3,517.00	\$ 19,536.21	120%	8%	\$ 37,121.21	
11860	353,016.30	137,160.00	246,187.38	\$ 2,743.20	\$ 13,238.11	56%	0%	\$ 15,961.31	
102023000130	350,125.27	205,000.00	205,878.93	\$ 4,100.00	\$ 13,129.70	100%	8%	\$ 33,629.70	
256691	498,113.11	310,000.00	216,153.88	\$ 6,200.00	\$ 18,679.24	143%	8%	\$ 49,679.24	
3030010102523395	542,676.64	260,000.00	280,000.00	\$ 5,200.00	\$ 20,350.37	93%	8%	\$ 46,350.37	
								Total	\$ 214,255.51
								IVA 16%	\$ 34,280.88
								Total	\$ 248,536.39
									\$2,154,076.35

TOTAL

Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios:

Total Fee to be Pay to Adamantine

\$2,154,076.35

\$ 2,154,076.35

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO APRIL 30 TH 2019

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	568,529.07
6	Pago de Principal Programado	255,263.87
7	Principal Producto Neto de Liquidación	180,653.79
8	Quitas	149,627.08
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	854,819.65
10	Intereses Ordinarios	571,478.54
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	48,820.91
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	(24,059.00)
15	Seguro de Vida	52,935.01
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	
17	Seguro de Desempleo	
18	Excedentes en Liquidación	4,732.48
19	Cargo por Cobranza Cobrada	25,193.29
20	Cuota de Mantenimiento	-
21		
22	Montos Recibidos Por Aplicar	34,351.82
23	Efecto valorización UDI	
24	Saldo a Favor SHF	-
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	373,874.15
28	Gastos de Cobranza	3,603.80
29	Cargo por Cobranza Pagada	-
30	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	7,056.10
30.5	Bonificaciones	615.32
31	Montos aplicados identificados en periodos anteriores	30,491.09
	Excedentes en Liquidación	4,732.48
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	1,144,039.03

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2019**GASTOS**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Judiciales	Adamantine	67,838.41	6.271305	425,435.39
TOTALES		67,838.41		425,435.39
TOTAL GENERAL		67,838.41		425,435.39

* Deberá actualizarse el valor de la UDI a la fecha de pago

GUÍA	CRÉDITO	FISO	SUBTOTAL	IVA	ISR RETENIDO	IVA RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DEL GASTO	ESTATUS
1	216625	F238864	45,525.29	7,284.05	-	-	52,809.34	IS143	MANTENIMIENTO DE VIVIENDA	Otros Gastos	AUTORIZADO
2	3030010102505061	F238864	26,605.00	4,256.80	-	-	30,861.80	IS144	MANTENIMIENTO DE VIVIENDA	Otros Gastos	AUTORIZADO
3	215746	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A3386	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
4	5041	F238864	9,500.00	1,520.00	-	-	11,020.00	AA4167	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
5	245504	F238864	169.00	-	-	-	169.00	180546300149197	DERECHOS DE REGISTRO	Otros Gastos	AUTORIZADO
6	245504	F238864	883.00	-	-	-	883.00	86A818	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
7	223001000395	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	295	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
8	11869	F238864	227.00	-	-	-	227.00	87301C	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
9	11869	F238864	227.00	-	-	-	227.00	F14DAF	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	Otros Gastos	AUTORIZADO
10	245234	F238864	2,169.22	347.08	216.92	231.38	2,068.00	536	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
11	010102669701	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	B1097	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
12	3030010102515193	F238864	524.47	83.92	52.45	55.94	500.00	48	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
13	590120000492	F238864	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	A213	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
14	260512	F238864	9,280.17	1,484.83	-	-	10,765.00	M557	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
15	3030010102515086	F238864	2,622.47	419.60	262.25	279.82	2,500.00	A022	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
16	210467	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4251	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
17	240021	F238864	2,622.38	419.58	262.24	279.72	2,500.00	555	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
18	590170000137	F238864	730.00	116.80	-	-	846.80	203	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
19	350106	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4250	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
20	266429	F238864	6,189.44	990.31	-	-	7,179.75	M573	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
21	270722	F238864	230.00	-	-	-	230.00	SIAT600003314442	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
22	3012010102506143	F238864	886.40	141.82	88.64	94.54	845.04	1028D	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
23	3012010101077666	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4230	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
24	010102658266	F238864	9,582.76	1,533.24	-	-	11,116.00	8771	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
25	010102668158	F238864	850.00	136.00	-	-	986.00	1598	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
26	3030010102499430	F238864	850.00	136.00	-	-	986.00	1608	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
27	010102650479	F238864	1,068.00	-	-	-	1,068.00	1510401872695	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
28	3012010102506143	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4338	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
29	5000700000830	F238864	895.75	143.32	89.58	95.49	854.00	A32	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
30	3030010102565875	F238864	4,196.00	671.36	419.60	447.55	4,000.21	088F7	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
31	3012010101044153	F238864	2,697.85	215.83	269.79	143.89	2,500.00	2462	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
32	4452	F238864	4,195.81	671.33	419.58	447.55	4,000.01	20A06	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
33	3012010101132453	F238864	2,500.00	400.00	250.00	266.66	2,383.34	7F40B	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
34	11749	F238864	8,916.08	1,426.57	891.61	951.04	8,500.00	A649	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSESIÓN	Otros Gastos	AUTORIZADO
35	1000800000274	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B920	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
36	100090001098	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B920	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
37	212003001626	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B920	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
38	212005000311	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B920	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
39	212005000584	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B920	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
40	237334	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B920	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
41	246980	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B920	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
42	258089	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B920	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
43	336001000395	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B920	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
44	440100000528	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B920	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
45	590240003061	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B920	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
46	3012010101147006	F238864	5,188.79	830.21	-	-	6,019.00	8774	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
47	193002000258	F238864	1,253.50	200.56	125.35	133.62	1,195.09	A35	COPIAS CERTIFICADAS POR EL REGISTRO PÚBLICO DE L	Judicial	AUTORIZADO
48	3012010101140688	F238864	500.00	80.00	-	-	580.00	1597	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
49	2120030000016	F238864	500.00	80.00	50.00	53.33	476.67	A499	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
50	3030010102515284	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4247	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
51	216947	F238864	500.00	80.00	-	-	580.00	1605	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
52	2230010000619	F238864	895.80	143.33	89.58	95.49	854.06	A42	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
53	3012010101125754	F238864	3,500.00	560.00	-	-	4,060.00	B948	DICTAMEN PERICIAL CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
54	230001000036	F238864	895.80	143.33	89.58	95.49	854.06	A34	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
55	263001000227	F238864	471.00	-	-	-	471.00	245C3	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
56	193001000192	F238864	914.70	146.35	91.47	97.51	872.07	A47	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
57	230001000101	F238864	1,007.00	161.12	100.70	107.35	960.07	A46	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRA	Judicial	AUTORIZADO
58	255342	F238864	500.00	80.00	-	-	580.00	237	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial	AUTORIZADO
59	350095	F238864	629.37	100.70	62.94	67.13	600.00	61ADE	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
60	3012010101140001	F238864	502.00	-	-	-	502.00	A742102	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
61	213477	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B967	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
62	350095	F238864	524.47	83.92	52.45	55.94	500.00	F4568	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
63	3012010101140001	F238864	524.50	83.92	52.45	55.95	500.02	44	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
64	350123	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4411	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
65	5041	F238864	476.00	-	-	-	476.00	00673	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
66	010102652996	F238864	3,500.00	560.00	-	-	4,060.00	B971	DICTAMEN PERICIAL CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
67	350365	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4413	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
68	11794	F238864	1,938.79	310.21	-	-	2,249.00	M604	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMA	Judicial	AUTORIZADO
69	3030010102508099	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4444	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
70	590240003285	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4431	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
71	3030010102497558	F238864	10,722.41	1,715.59	-	-	12,438.00	9001	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
72	217901	F238864	10,169.74	1,627.16	-	-	11,796.90	9003	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
73	216532	F238864	8,400.00	1,344.00	-	-	9,744.00	9002	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCI	Judicial	AUTORIZADO
74	3012010101154234	F238864	14,629.31	2,340.69	-	-	16,970.00	9019	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
75	212783	F238864	6,758.10	1,081.30	-	-	7,839.40	8991	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCI	Judicial	AUTORIZADO
76	304003000581	F238864	4,195.80	671.33	419.58	447.55	4,000.00	74A89	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
77	304007000033	F238864	4,195.80	671.33	419.58	447.55	4,000.00	56802	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
78	304001000492	F238864	4,195.80	671.33	419.58	447.55	4,000.00	D35C1	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
79	3040020000194	F238864	4,195.80	671.33	419.58	447.55	4,000.00	BEC0C	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
80	304001001482	F238864	4,195.80	671.33	419.58	447.55	4,000.00	D63CD	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
81	350095	F238864	4,195.80	671.33	419.58	447.55	4,000.00	88B30	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
82	304001001110	F238864	4,195.80	671.33	419.58	447.55	4,000.00	ASCE8	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
83	3012010101077666	F238864	524.47	83.92	52.45	55.94	500.00	55	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
84	350281	F238864	922.00	147.52	-	-	1,069.52	597	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
85	590090000241	F238864	9,260.95	1,481.75	-	-	10,742.70	9015	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial	AUTORIZADO
86	11709	F238864	1,823.28	291.72	-	-	2,115.00	M617	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMA	Judicial	AUTORIZADO
87	3030010102586749	F238864	4,196.00	671.36	419.60	447.55	4,000.21	3F171	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
88	010102595260	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B1012	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
89	010102642476	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B1012	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
90	010102659967	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B1012	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
91	100080001835	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B1012	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
92	100080001926	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B1012	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
93	11725	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B1012	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
94	210447	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B1012	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
95	214042	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B1012	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
96	3012010101085040	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B1012	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
97	3012010101098563	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B1012	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
98	3012010101136579	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00</				

103	770010001392	F238864	800.00	128.00	-	-	928.00	B1012	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial	AUTORIZADO
104	3012010101039336	F238864	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	674	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
105	212005000477	F238864	2,500.00	400.00	250.00	266.67	2,383.33	A510	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
106	590160000527	F238864	2,500.00	400.00	250.00	266.67	2,383.33	A509	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
107	170030000187	F238864	500.00	80.00	50.00	53.33	476.67	A518	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial	AUTORIZADO
108	170030000187	F238864	993.00	-	-	-	993.00	SF-A31901052131	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial	AUTORIZADO
109	228488	F238864	9,500.00	1,520.00	-	-	11,020.00	441	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSESIÓN	Otros Gastos	AUTORIZADO
110	3012010101039336	F238864	655.17	104.83	-	-	760.00	675	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	Judicial	AUTORIZADO
111	236486	F238864	2,500.00	400.00	250.00	266.75	2,383.25	A035	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
112	214817	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4564	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
113	256891	F238864	4,500.00	720.00	450.00	480.00	4,290.00	1331	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
114	3030010102510525	F238864	4,196.00	671.36	419.60	447.57	4,000.19	51	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
115	102022000503	F238864	2,622.80	419.65	262.28	279.77	2,500.40	49	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
116	11663	F238864	8,916.08	1,426.57	891.61	951.04	8,500.00	A624	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSESIÓN	Otros Gastos	AUTORIZADO
117	3030010102532925	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4255	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
118	193002000183	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4621	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
119	215144	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4623	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO
120	244507	F238864	3,820.69	611.31	-	-	4,432.00	9261	PUBLICACION DE EDICTOS	Judicial	AUTORIZADO
121	11612	F238864	1,722.84	275.65	-	-	1,998.49	M637	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMA	Judicial	AUTORIZADO
122	590150000875	F238864	4,196.00	671.36	419.60	447.55	4,000.21	58BAB	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial	AUTORIZADO
123	470030000033	F238864	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A4624	AVALUO	Judicial	AUTORIZADO

367,664.25 57,771.14

425,435.39

CONSECUTIVO	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
102	100080000274	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	100080000274 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
103	100090000983	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	100090000983 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
104	100113000333	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	100113000333 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
105	3012010101050853	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	3012010101050853 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
106	3012010101126943	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	3012010101126943 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
107	3030010102488029	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	3030010102488029 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
108	3030010102508099	F238864	28,220.87	4,515.34	32,736.21	3030010102508099 A	BIEN ADJUDICADO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
109	3030010102515086	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	3030010102515086 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
110	3030010102515284	F238864	28,220.87	4,515.34	32,736.21	3030010102515284 A	BIEN ADJUDICADO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
111	3030010102538625	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	3030010102538625 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
112	3030010102565875	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	3030010102565875 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
113	3030010102579678	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	3030010102579678 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
114	3012010101028586	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	3012010101028586 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
115	3012010101140688	F238864	28,220.87	4,515.34	32,736.21	3012010101140688 A	BIEN ADJUDICADO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
116	010102640413	F238864	28,220.87	4,515.34	32,736.21	010102640413 A	BIEN ADJUDICADO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
117	010102643003	F238864	18,813.92	3,010.23	21,824.14	010102643003 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
118	211629	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	211629 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
119	010102651238	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	010102651238 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
120	010102651139	F238864	28,220.87	4,515.34	32,736.21	010102651139 A	BIEN ADJUDICADO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
121	010102661922	F238864	18,813.92	3,010.23	21,824.14	010102661922 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
122	010102664066	F238864	18,813.92	3,010.23	21,824.14	010102664066 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
123	213606	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	213606 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
124	010102668158	F238864	28,220.87	4,515.34	32,736.21	010102668158 A	BIEN ADJUDICADO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
125	215147	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	215147 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
126	215355	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	215355 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
127	215795	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	215795 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
128	216103	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	216103 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
129	216690	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	216690 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
130	216700	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	216700 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
131	216817	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	216817 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
132	216915	F238864	18,813.92	3,010.23	21,824.14	216915 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
133	217090	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	217090 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
134	120060000706	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	120060000706 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
135	179001000142	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	179001000142 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
136	179001000142	F238864	18,813.92	3,010.23	21,824.14	179001000142 S	SENTENCIA FAVORABLE	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
137	202001000209	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	202001000209 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
138	230003000059	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	230003000059 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
139	263001000615	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	263001000615 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
140	470030001353	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	470030001353 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
141	500070000830	F238864	28,220.87	4,515.34	32,736.21	500070000830 A	BIEN ADJUDICADO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
142	500160000351	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	500160000351 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
143	4452	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	4452 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
144	11749	F238864	28,220.87	4,515.34	32,736.21	11749 TP	TOMA DE POSESION	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
145	256691	F238864	28,220.87	4,515.34	32,736.21	256691 TP	TOMA DE POSESION	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
146	261907	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	261907 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
147	590090000068	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	590090000068 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
148	590100001072	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	590100001072 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
149	590120000062	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	590120000062 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
150	5901500000875	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	5901500000875 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
151	590150001410	F238864	28,220.87	4,515.34	32,736.21	590150001410 A	BIEN ADJUDICADO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
152	590240003285	F238864	28,220.87	4,515.34	32,736.21	590240003285 A	BIEN ADJUDICADO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
153	590320001118	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	590320001118 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
154	802400000070	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	802400000070 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
155	802400000278	F238864	7,525.57	1,204.09	8,729.66	802400000278 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
156	850030000069	F238864	12,542.61	2,006.82	14,549.43	850030000069 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO
229	120050000740	F238864	28,220.87	4,515.34	32,736.21	120050000740 A	BIEN ADJUDICADO	07/06/2019	ACTIVO	AUTORIZADO

846,626.18 135,460.19 982,086.36

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2019

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Este periodo se esta pagando a Adamantine por concepto de gastos la cantidad de \$ 425,435.39, dicho importe se refleja en la pestaña de gastos de cobranza y en el reporte consolidado de cobranza.

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	TOTAL
Judicial	266,695.80	41,857.15	308,552.95
Otros Gastos	100,968.45	15,913.99	116,882.44
	367,664.25	57,771.14	425,435.39

2.- Este mes reporta 5 reestructuras por un total de 369,185.51.89 UDIS, y en pesos por 1'891,422.00 afectando el saldo inicial

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Sin eventos relevantes

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Se esta llevando a cabo una conciliación del inventario de Daciones y Adjudicaciones derivado de la migración de Patrimonio.

2.- Se reporta la adjudicación de 9 Inmuebles en la cartera udizada con un saldo de 821,355.41, 6 ventas por 473,502.12

Por lo que el inventario cierra con **382** Inmuebles y un importe total de 32,743,929.10 udis.

3.- Con respecto a la cartera reestructurada se reporta 1 Inmueble dacionado con un saldo de 300,799.99, por lo que el inventario cierra 31 Inmuebles y un monto de 11,482,035.67 pesos.

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MAY 31 ST 2019

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,175,005.13	342,213,490.64	0.343%	4.199%	2007	1-AGOSTO
1,628,908.51	338,671,028.01	0.481%	5.927%	2007	1-SEPTIEMBRE
1,276,009.23	327,765,107.86	0.389%	4.773%	2007	1-DICIEMBRE
949,610.19	317,510,842.13		3.649%	2008	marzo-14
1,491,292.87	313,640,669.76	0.475%	5.857%	2008	1-JUNIO
865,515.06	296,978,210.12	0.291%	3.554%	2008	30-SEPTIEMBRE
1,912,971.22	282,313,225.20	0.678%	8.441%	2008	31-DICIEMBRE
1,443,599.45	268,763,011.63	0.537%	6.639%	2009	31-MARZO
1,550,903.14	253,180,927.26	0.613%	7.604%	2009	30-JUNIO
314,469.73	236,041,214.35	0.133%	1.610%	2009	30-SEPTIEMBRE
997,126.20	220,558,412.47	0.452%	5.562%	2009	31-DICIEMBRE
1,698,163.97	207,094,656.10	0.820%	10.296%	2010	31-MARZO
1,062,421.41	192,007,795.92	0.553%	6.846%	2010	30-JUNIO
851,655.69	180,347,752.67	0.472%	5.816%	2010	30-SEPTIEMBRE
1,285,032.02	166,758,163.94	0.771%	9.649%	2010	31-DICIEMBRE
799,090.33	155,990,866.05	0.512%	6.323%	2011	31-MARZO
737,024.99	143,322,733.17	0.514%	6.348%	2011	30-JUNIO
945,296.76	132,427,801.26	0.714%	8.910%	2011	30-SEPTIEMBRE
1,242,079.58	124,474,087.87	0.998%	12.654%	2011	31-DICIEMBRE
1,539,922.07	115,679,291.86	1.331%	17.197%	2012	31-MARZO
629,476.13	110,557,276.52	0.569%	7.050%	2012	30-JUNIO
808,822.62	103,921,589.29	0.778%	9.750%	2012	30-SEPTIEMBRE
714,262.16	99,422,533.29	0.718%	700.000%	2012	DICIEMBRE
420,149.40	98,277,403.26	0.428%	400.000%	2013	31-JULIO
686,825.72	96,874,953.10	0.709%	13200.000%	2013	31-AGOSTO
574,542.52	89,617,209.68	0.6411%	7.970%	2013	30-JUNIO
210,092.15	84,754,961.69	0.2479%	3.015%	2013	30-SEPTIEMBRE
593,155.19	76,257,197.60	0.7778%	9.744%	2013	31 DICIEMBRE
282,350.42	69,678,613.99	0.4052%	4.972%	2014	31 MARZO
320,730.34	65,690,516.00	0.4882%	6.019%	2014	30 JUNIO
623,091.52	59,029,567.71	1.0556%	13.429%	2014	30 SEPTIEMBRE
69,596.44	53,460,414.76	0.1302%	1.57%	2014	31 DICIEMBRE
121,815.18	50,823,527.16	0.2397%	2.91%	2015	31 MARZO
264,304.96	50,207,278.76	0.5264%	6.50%	2015	31 JUNIO
163,869.34	48,041,185.60	0.3411%	4.17%	2015	30 SEPTIEMBRE
1,144,355.85	49,709,960.01	2.3021%	31.41%	2015	31 DICIEMBRE
376,156.32	50,143,724.76	0.7502%	9.38%	2016	31 MARZO 2016
212,034.38	47,966,733.59	0.4420%	5.44%	2016	30 JUNIO 2016
177,578.43	45,429,841.58	0.3909%	4.79%	2016	30 SEPTIEMBRE 2016
444,033.56	48,355,289.95	0.9183%	11.59%	2016	31 DE DICIEMBRE 2016
276,949.57	33,546,540.45	0.8256%	10.37%	2017	31 DE ENERO 2017
224,936.26	46,706,971.53	0.4816%	5.93%	2017	28 DE FEBRERO 2017
559,630.53	45,812,851.98	1.2216%	15.68%	2017	31 DE MARZO 2017
437,178.29	44,725,166.81	0.9775%	12.38%	2017	30 DE ABRIL 2017
327,698.20	44,435,346.24	0.7375%	9.22%	2017	31 DE MAYO 2017
417,528.52	43,352,710.80	0.9631%	12.19%	2017	30 DE JUNIO 2017
305,976.41	42,737,874.61	0.7159%	8.94%	2017	31 DE JULIO 2017
327,969.88	42,268,458.26	0.7759%	9.72%	2017	31 DE AGOSTO 2017
110,575.71	42,071,152.92	0.2628%	3.20%	2017	30 DE SEPTIEMBRE 2017
467,672.03	41,692,282.57	1.1217%	14.32%	2017	31 DE OCTUBRE 2017
352,109.06	40,739,879.01	0.8643%	10.88%	2017	30 DE NOVIEMBRE 2017
298,578.86	40,639,049.24	0.7347%	9.18%	2017	31 DE DICIEMBRE 2017
357,494.91	40,079,533.77	0.8920%	11.24%	2018	31 DE ENERO 2018
459,950.72	39,587,084.89	1.1619%	14.87%	2018	28 DE FEBRERO 2018
269,614.58	39,643,625.22	0.6801%	8.47%	2018	31 DE MARZO 2018
114,714.08	39,308,465.59	0.2918%	3.56%	2018	30 DE ABRIL 2018
479,316.09	38,690,517.65	1.2388%	15.92%	2018	31 DE MAYO 2018
284,529.36	37,918,872.14	0.7504%	9.39%	2018	30 DE JUNIO 2018
196,844.60	37,816,652.77	0.5205%	6.43%	2018	31 DE JULIO 2018
554,446.39	37,550,034.27	1.4766%	19.23%	2018	31 DE AGOSTO 2018
245,869.29	37,343,810.58	0.6584%	8.19%	2018	30 DE SEPTIEMBRE 2018
558,778.52	36,950,525.28	1.5122%	19.73%	2018	31 DE OCTUBRE 2018
136,317.51	36,728,268.32	0.3712%	4.55%	2018	30 DE NOVIEMBRE 2018
294,501.47	36,458,346.94	0.8078%	10.14%	2018	31 DE DICIEMBRE 2018
193,837.29	35,814,432.06	0.5412%	6.69%	2019	31 DE ENERO 2019
198,917.28	35,173,137.55	0.5655%	7.00%	2019	28 DE FEBRERO 2019
533,114.59	34,671,221.11	1.5376%	20.09%	2019	31 DE MARZO 2019
568,529.07	34,432,062.80	1.6512%	21.72%	2019	30 DE ABRIL 2019
59,980.55	34,643,703.16	0.1731%	2.10%	2019	31 DE MAYO 2019

