



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01-Julio -19	22,283,472.04	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01-Julio-19	16,138,111	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 27 de Junio -19
Fecha de Pago:	01-jul-19
Cuenta General	\$ 4,218,040.95
Reserva de Liquidez	\$ 6,346.72
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 4,224,387.67
Partidas por conciliar	\$ 167,046.27

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 1,493,194.22	
15-may-19	Recepción de Cobranza (Mayo)	\$ 2,564,147.18	
01-jul-19	Importe Amortización		\$ 1,505,958.80
01-jul-19	Intereses a pagar		\$ 694,298.69
01-jul-19	Comisión Rep. Común		\$ 29,040.96
01-jul-19	Comisión por Administración Mayo 2019		\$ 132,605.10
01-jul-19	Reembolso de Recaudación del Salario Mínimo (Cobertura SWAP) Mayo 2019		\$ 90,660.44
01-jul-19	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Mayo 2019		\$ 75,863.36
01-jul-19	Seguro de Daños más IVA Abril 2019		\$ 14,066.44
01-jul-19	Seguro de Vida Abril 2019		\$ 79,093.98
01-jul-19	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Mayo 2019		\$ 6,960.00
01-jul-19	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Abril 2019		\$ 35,687.75
01-jul-19	Reembolso de Gastos Judiciales Mayo 2019		\$ 8,760.37
01-jul-19	Standard and Poors		\$ 111,177.30
01-jul-19	Iron Mountain México de RL de CV M1040033		\$ 3,395.79
	Total Pagado		\$ 2,787,568.98
	Saldo	\$ 1,269,772.42	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 31 de Mayo de 2019		\$ 75,721,113.12	12,098,291.44
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 03/06/19		\$ 1,436,818.69	
Total		\$ 77,157,931.81	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Julio de 2019		\$ 139,468,396.46	22,283,472.04

	Valor UDI 1-Junio-2019	6.258827
Aforo Teórico	0.55323	No cumple
Aforo	-\$ 43,820,263.71	
Aforo Interno (Aforo - Aforo externo)	-\$ 59,522,895.67	
Aforo Externo Mayo 2019 (Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 15,702,631.96	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 65,839,309.29	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 64,402,490.60	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	