

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO 2019					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.271305	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	24,383,858.07	153,062,353.91		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	76,273.53	478,382.77		
3	Prepagos	56.96	357.24	46,080.30	
4	Pagos totales	46,023.34	288,844.18		
5	Amortización por Convenio	116.17	662.92		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	24,261,388.07	152,150,564.31		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	76,273.53	478,382.77		
13	Pre-pagos de Principal	56.96	357.24		
14	Pagos totales	46,023.34	288,844.18		
15	Amortización por Convenio	116.17	662.92		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principa	122,470.00	768,247.11		
18	Intereses Ordinarios	119,019.59	746,408.15	122,135.00	
19	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	221.35	1,388.14		
20	Intereses Moratorios	2,861.33	17,944.27		
21	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	32.74	205.30		
22	Comisión administración	25,834.11	162,013.58		
23	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	73.14	458.67		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,138.37	88,666.05		
25	Cobertura	-3,683.61	-23,101.02		
26	Prima de cobertura Swap SHF neto	17,821.98	111,767.07		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	21.22	133.08		
28	Seguro Vida	8,233.42	51,634.26	8,255.21	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	21.80	136.70		
30	Seguro Desempleo	420.77	2,638.79	927.99	
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	925.56	5,804.50	927.99	
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	2.42	15.19		
34	Comisión Conservación	375.01	2,351.81		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	575.75	3,610.70		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	631.66	3,961.33		
39	Importe Diferido Abono	732.53	4,593.95		
40	Total de Depósitos en el Periodo	299,011.06	1,875,389.91		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,138.37	88,666.05		
42	Cobertura total a pagar - SHF	10,888.47	68,159.46		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	3,338.95	20,939.57		
44	Saldo a favor SHF	17,477.32	109,605.62		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	14,207.41	89,099.03		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIO					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	180	10,211,199.02	42.09%	
47	1-30 DIAS	21	1,327,060.89	5.47%	
48	31-60 DIAS	8	468,805.54	1.93%	
49	61-90 DIAS	12	673,167.18	2.77%	
50	MÁS DE 90 DIAS	137	11,581,744.70	47.74%	
51	TOTALES	358	24,261,977.33	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	221	7	130	358
53	Saldo Insoluto en UDIS	12,680,232.63	310,675.65	11,271,069.05	24,261,977.33
54	Porcentaje total de cartera	52.26%	1.28%	46.46%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	32.00	15,364,283.54		
56	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
58	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	32.00	15,364,283.54		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	9.00	4,331,599.63		
62	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	9.00	4,331,599.63	19,695,883.17	41.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	359			
67	Créditos prepagados totalmente	1			
68	Créditos Adjudicados	0			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	358			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udi	46,080.30			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.19%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.19%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.25%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.00%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	46.46%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,277			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
81	WATM (días)	123.49			
82	WAC (tasa)	8.98			

Al mes de Abril 2019 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$454,910.86 de los cuales al mes de Mayo 2019 se aplicaron \$95,814.51 se realizaron depósitos por \$121,160.91 quedando en total \$480,257.26 pendiente por aplicar al mes de Mayo 2019, teniendo un total de \$493,598.57 de los cuales el ID 8670 deposito \$415,500.00