

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO 2019					
Colización UDI (Pesos/UDI)				6.271305	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	12,916,656.64	81,080,437.07		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	47,586.95	298,409.67		
3	Prepagos	39,876.70	250,078.91		
4	Pagos totales	99,660.77	625,607.61		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto / Utilidad	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>12,729,532.22</b>	<b>79,830,779.06</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	47,586.95	298,409.67		
13	Pre-pagos de Principal	39,876.70	250,078.91		
14	Pagos totales	99,660.77	625,607.61		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	65,377.14	410,000.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>252,504.56</b>	<b>1,584,096.19</b>		
18	Intereses Ordinarios	73,149.61	458,743.53		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	786.25	4,930.79		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	20,116.33	126,155.61		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,461.62	78,150.61		
25	Cobertura	-904.72	-5,673.80		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	13,366.34	83,824.41		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	7,572.82	47,491.49		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	907.55	5,691.51		
31	Seguro Daños + IVA	886.20	5,557.65		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	600.08	3,763.28		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	161.07	1,010.12		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido/Cargo	257.05	1,612.06		
38	Importe Diferido/Abono	573.80	3,598.50		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>370,364.57</b>	<b>2,323,251.04</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,461.62	78,150.61		
41	Cobertura total a pagar SHF	12,563.77	78,916.69		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	671.38	4,210.45		
43	Saldo a favor SHF	13,133.00	82,361.06		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	13,255.16	83,127.14		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	150	8,259,135.17	64.88%	
46	1-30 DIAS	8	457,048.71	3.59%	
47	31-60 DIAS	6	300,414.33	2.36%	
48	61-90 DIAS	3	139,375.76	1.09%	
49	MÁS DE 90 DIAS	44	3,573,558.33	28.07%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>211</b>	<b>12,729,532.31</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	167	1	43	211
52	Saldo Insoluto en UDIS	9,155,973.97	47,577.51	3,525,980.82	12,729,532.31
53	Porcentaje total de cartera	71.93%	0.37%	27.70%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	12.00	6,000,353.83		
55	Venta de Adjudicado	1.00	410,000.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	90,866.67		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	11.00	5,681,020.50		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	1.00	520,245.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	1.00	520,245.00		
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	213			
66	Créditos prepagados totalmente	2			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	211			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	139,537.47			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.31%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.77%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.08%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	12.26%			
76	Tasa constante de prepago parcial	3.77%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	27.70%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,308			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
80	WATM (días)	125.47			
81	WAC (tasa)	9.24			

Al mes de Abril 2019 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$228,258.89 de los cuales al mes de Mayo 2019 se aplicaron \$73,897.05 y se realizaron depósitos por \$108,546.94 quedando en total \$262,908.78 de excedente pendiente por aplicar al mes de Mayo 2019.