

## Casa de Bolsa

Ciudad de México, a jueves, 23 de mayo del 2019.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple  
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/581 (PATRICB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de mayo del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de mayo de 2019  
 Valor de la UDI (27 de mayo del 2019): \$ 6.277221  
 Fecha de Pago anterior: jueves, 25 de abril de 2019

Monto a Distribuir:	572,045.64	\$	3,590,856.93
Devolución de Saldos a favor por sobrantes en liquidación de crédito:	-	\$	-
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>572,045.64</b>	<b>\$</b>	<b>3,590,856.93</b>

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
Comisión por Administración	65,928.78	\$ 413,849.52
Anualidad BMV	-	\$ -
Anualidad CNBV	-	\$ -
Honorario Agencias Calificadoras	-	\$ -
Honorario Auditor	-	\$ -
Cobertura SHF	30,248.92	\$ 189,879.14
Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños	47,353.34	\$ 297,247.39
Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
Honorarios Representante Común	5,798.74	\$ 36,400.00
Gastos de Cobranza	7,357.02	\$ 46,181.65
Otros gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>156,686.80</b>	<b>\$ 983,557.70</b>

<b>2. Intereses</b>	<b>35,321.73</b>	<b>\$ 221,722.31</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	35,321.73	\$ 221,722.31
<b>Saldo Parcial</b>	<b>380,037.11</b>	<b>\$ 2,385,576.92</b>
<b>3. Subcuenta de Reserva</b>	<b>5,397.25</b>	<b>\$ 33,879.70</b>
i) Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	279,970.81	\$ 1,757,438.62
ii) Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	274,573.56	\$ 1,723,558.92
<b>4. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal o, en su caso, remanente de los fondos disponibles</b>	<b>385,434.36</b>	<b>\$ 2,419,456.62</b>
<b>5. Monto total del saldo insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>6. Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras, en su caso</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>7. Gastos Mensuales que excedan los límites establecidos</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>8. Monto total del saldo insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>9. Cualquier indemnización debida al Fiduciario, Int. Colocador o Rep. Común</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>\$ 0.00</b>

\* Derivado de la permanencia dentro de un tercer Período de Amortización Anticipada por el incumplimiento del inciso (ii) contemplado en la definición de Causa de Amortización Anticipada, y de conformidad con la definición de Causa de Incumplimiento, ambas definiciones contenidas dentro de la Cláusula Primera "Definiciones" del contrato de fideicomiso irrevocable 581, se informa que se presentó una Causa de Incumplimiento y que la Causa de Amortización Anticipada ya no podrá ser subsanada. Por lo tanto, el remanente de los fondos disponibles una vez cubiertos los numerales (1), (2), (3) y (4) del inciso (b) de la cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" de dicho Fideicomiso será destinado a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios como amortización.

Valor Nominal Ajustado en UDI's	9,262,692.34
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 58,151,858.62
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	3,514,112
Títulos en circulación	2,635,856
Valor de la UDI (25 de abril del 2019)	\$ 6.278073

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 27 de mayo del 2019:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	8,877,257.98
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 55,724,510.21
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	3,367,884
Títulos en circulación	2,635,856
Valor de la UDI (27 de mayo del 2019)	\$ 6.277221

Atentamente,  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
 Representante Común

Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota  
 Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284  
 Ciudad de México C.P. 06600  
 T. (55) 5230 0200  
 F. (55) 5231 0000  
 www.monex.com.mx