

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,
Col. Juárez,
C.P. 06600, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribución F/243264

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (el Fideicomiso) identificado con clave de pizarra MXMACFW 07-5U y MXMACFW 07-6U. Los términos utilizados en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de mayo de 2019 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de mayo de 2019
Fecha de Pago Anterior: 25 de abril de 2019
Valor UDI Fecha de Pago: 6.277221

| CONCEPTO | UDIS | PESOS |
|---|-------------------|------------------------|
| 1. Gastos Mensuales | | |
| a. Pago Prima a MBIA | 49,952.41 | \$ 313,562.32 |
| b. Comisión por Supervisión de Administradores | - | \$ - |
| c. Honorarios del Fiduciario | 7,435.87 | \$ 46,676.63 |
| d. Honorarios Representante Común | - | \$ - |
| e. Cuota Mantenimiento CNBV / BMV | - | \$ - |
| f. Honorarios auditor independiente (Mancera, S.C. CMXL 368974) (Mancera, S.C. CMXL 374841) | 32,431.55 | \$ 203,580.00 |
| g. Honorarios Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| h. Otros Gastos | - | \$ - |
| Total de Gastos Mensuales | 89,819.83 | \$ 563,818.95 |
| 2. Monto de Pago de Intereses vencidos y no pagados (Serie A). | - | \$ - |
| 2.1. Monto de Pago de Intereses que vence en la Fecha de Pago (Serie A). | 350,499.44 | \$ 2,200,162.45 |
| 3. Monto total pagadero a MBIA en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera. | - | \$ - |
| 4. Monto de Pago de Intereses que vencen en la Fecha de Pago (Serie B). *Dato informativo | 81,175.05 | \$ 509,553.73 |
| 5. Amortización anticipada de principal (Serie A). | - | \$ - |
| 6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización (Serie A). | - | \$ - |
| 7. Monto de Pago de Intereses vencidos y no pagados (Serie B). *Dato informativo | 9,497,463.74 | \$ 59,617,678.82 |
| 8. Amortización anticipada de principal (Serie B). | - | \$ - |
| 9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización (Serie B). | - | \$ - |
| 10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras. *Dato informativo (Moody's factura No. F2068 y F4856; y Fitch Ratings facturas No. FME980717NN8 y No. A7672) | 106,757.17 | \$ 670,138.32 |
| 11. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario o al Representante Común. | - | \$ - |
| 12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición. | - | \$ - |
| 13. Pago a GMAC si es tenedor de una Constancia y el Administrador Maestro no haya cobrado Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los Gastos Mensuales. *Dato informativo | 261,536.22 | \$ 1,641,720.65 |
| 14. A los Tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva. | - | \$ - |
| Total: | 440,319.27 | \$ 2,763,981.40 |

Hacemos de su conocimiento que en esta Fecha de Pago 27 de mayo de 2019:

(i) Derivado a que no existen recursos suficientes en la Cuenta General, Fiduciario deberá solicitar a MBIA la cantidad de 145,186.11 Udis equivalentes a \$911,365.33 M.N. (Novecientos Once Mil Trescientos Sesenta y Cinco Pesos 33/100 M.N.) para cubrir en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U) correspondientes a esta Fecha de Pago.

(ii) Quedan pendientes en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U) que ascienden a la cantidad de 81,175.05 Udis.

(iii) El Fideicomiso sigue estando en un Evento Especial al haber incurrido en una "Causa de Incumplimiento" por lo que las cantidades adeudadas correspondientes a: (i) el Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U); (ii) el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores; y (iii) el monto de los honorarios de las Agencias Calificadoras de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del F/243264.

M

Casa de Bolsa

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 243264, se les informa lo siguiente:

| Serie A | | | Serie B | | |
|------------------------------------|----------------|------|------------------------------------|---------------|------|
| Valor Nominal Ajustado: | 99,904,827.50 | Udis | Valor Nominal Ajustado: | 14,894,503.91 | Udis |
| Valor Nominal Ajustado: | 627,209,800.10 | M.N. | Valor Nominal Ajustado: | 93,508,782.85 | M.N. |
| Valor Nominal Ajustado por Título: | 59.928430 | Udis | Valor Nominal Ajustado por Título: | 94.601314 | Udis |
| Total de Títulos: | 1,667,069.00 | | Total de Títulos: | 157,445.00 | |
| Valor UDI: | 6.278073 | | Valor UDI: | 6.278073 | |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 25 de mayo de 2019 es el siguiente:

| | | | | | |
|------------------------------------|----------------|------|------------------------------------|---------------|------|
| Valor Nominal Ajustado: | 99,904,827.50 | Udis | Valor Nominal Ajustado: | 14,894,503.91 | Udis |
| Valor Nominal Ajustado: \$ | 627,124,681.18 | M.N. | Valor Nominal Ajustado: \$ | 93,496,092.73 | M.N. |
| Valor Nominal Ajustado por Título: | 59.928430 | Udis | Valor Nominal Ajustado por Título: | 94.601314 | Udis |
| Total de Títulos: | 1,667,069 | | Total de Títulos: | 157,445 | |
| Valor UDI: | 6.277221 | | Valor UDI: | 6.277221 | |

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas
Apoderado