

FIDEICOMISO 325 / TRUST 325
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1 TO 30 APRIL, 2019

	UDIs	Pesos 6.277200	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	45,456,106.88	285,337,074.11	0.00	285,337,074.11
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payment	68,640.95	430,872.97	0.00	430,872.97
Pre-pagos de Principal / Prepayments	63,388.93	397,904.99	0.00	397,904.99
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00
Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	45,324,077.00	284,508,296.14	0.00	284,508,296.14
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	68,640.95	430,872.97	0.00	430,872.97
Pre-pagos de Principal / Prepayments	63,388.93	397,904.99	0.00	397,904.99
Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of RE	0.00	0.00	0.00	0.00
Quitas	0.00	0.00	0.00	0.00
Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	132,029.88	828,777.96	0.00	828,777.96
Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	113,307.23	711,252.14	0.00	711,252.14
Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por Administración / Servicing Fee	30,178.37	189,435.66	0.00	189,435.66
Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Prer	14,678.08	92,137.24	0.00	92,137.24
Seguro de vida aplicado / Life Insurance	6,392.31	40,125.81	0.00	40,125.81
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borro	6.84	42.94	0.00	42.94
Cargo por Cobranza / Collection Costs	5,272.30	33,095.28	0.00	33,095.28
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	87,234.54	547,588.65	0.00	547,588.65
Bonificaciones	86.73	544.42	0.00	544.42
Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	88,035.79	552,618.26	0.00	552,618.26
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Peri	300,977.03	1,889,293.01	0.00	1,889,293.01
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap	19,227.63	120,695.68	0.00	120,695.68
Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap	51,870.93	325,604.20	0.00	325,604.20
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	4,549.55	28,558.44	0.00	28,558.44
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	51,870.93	325,604.20	0.00	325,604.20
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(32,643.30)	(204,908.52)	0.00	(204,908.52)
Cargos del Periodo / Period expenses				
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	51,870.93	325,604.20	0.00	325,604.20
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	2,421.14	15,197.98	0.00	15,197.98
Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	64,721.43	406,269.36	0.00	406,269.36
Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de Cobranza / Collection Expenses	107,147.17	672,584.24	0.00	672,584.24
GPI Pagada / MI Paid	21,256.83	133,433.37	0.00	133,433.37
Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	247,417.50	1,553,089.16	0.00	1,553,089.16
Seguros / Insurance				
Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	6,392.31	40,125.81	0.00	40,125.81
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	2,421.14	15,197.98	0.00	15,197.98
Monto total de seguros / Net Insurance Amount	3,971.17	24,927.83	0.00	24,927.83
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Peri	300,977.03	1,889,293.01	0.00	1,889,293.01
Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	247,417.50	1,553,089.16	0.00	1,553,089.16
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	87,234.54	547,588.65	0.00	547,588.65
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borro	6.84	42.94	0.00	42.94
Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	88,035.79	552,618.26	0.00	552,618.26
Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be	54,353.94	341,190.53	0.00	341,190.53

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	45,456,106.88	285,337,074.11
Activacion Adjudicado (Re	0.00	0.00
Ajuste por Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	45,456,106.88	285,337,074.11
	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	45,456,106.88	285,337,074.11

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		927,054.83
(+) Conciliación saldos a favor migración		0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		547,588.65
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos		552,618.26
(=) Saldo Final de Montos a Favor		922,025.22

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		253,672.65
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		42.94
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el		0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		253,715.58

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
Al Corriente / Current	192	27.91%	10,101,524.42	9,982,683.25	22.03%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	23	3.34%	1,243,923.26	1,239,474.03	2.73%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	17	2.47%	979,784.01	977,995.76	2.16%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	15	2.18%	770,361.46	770,006.24	1.70%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	1.02%	428,678.60	425,589.83	0.94%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	0.73%	206,323.37	206,067.76	0.45%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	5	0.73%	266,777.31	266,580.99	0.59%
Más de 180 días / More than 180 days	424	61.63%	31,458,734.45	31,455,679.14	69.40%
Total	688	100.00%	45,456,106.88	45,324,077.00	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
Número de Créditos / Number of Loans	247	441	264	424	688	41
Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	12,970,159.28	32,353,917.72	13,868,397.86	31,455,679.14	45,324,077.00	2,778,067.37
Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	28.62%	71.38%	30.60%	69.40%	100.00%	
Interes No Cubiertos / Interest Receivable	63,251.48	22,005,090.77	104,442.89	21,963,899.36	22,068,342.25	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	87,234.49	0.00	87,234.49	0.00	87,234.49	
Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees &	27,705.52	8,579,366.32	45,694.49	8,561,377.35	8,607,071.84	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
Proceso judicial / Foreclosure process		245	18,674,320.26			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		689	45,456,106.88			
Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	46,097.73			
Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures)		0	-			
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		688	45,324,077.00			
			Monto / Balance			
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			-10,648,667.60			
Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (L			48,102,144.37			

Mabel Sánchez Gómez
Gerente Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2019

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	0.00
6	Pago de Principal Programado	66,054.71
7	Principal Producto Neto de Liquidación	0.00
7.1	Quitas de Capital	0.00
8	Monto total de Pago de Principal	66,054.71
10	Intereses Ordinarios	115,297.27
11	Intereses Moratorios	0.00
12	Comisión por Administración	30,111.37
13	Penalización por Prepago	0.00
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	15,078.12
15	Seguro de Vida	7,093.87
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	0.00
17	Seguro de Desempleo	0.00
18	Excedentes en Liquidación	0.00
19	Cargo por Cobranza	4,488.07
20	Cuota de Mantenimiento	0.00
21	Cuota de Conservación	0.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	86,099.11
23	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	84,819.94
24	Saldo a Favor SHF	53,606.73
25	GPI Pagada por el Administrador	21,395.45
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	3,885.56
27	Gastos de Comercialización	0.00
28	Comisión por administración pagada	65,010.43
29	Seguros de Vida y Daños Pagados	2,429.67
30	Bonificaciones	174.50
31	GASTOS LEGALES Y DE COBRANZA	500.19
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	95,006.44
33	Cantidad Desembolsada por el IFC	-
34	Flujo Disponible para Distribuir	95,006.44

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2019

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.

2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC devengaron intereses ordinarios de: \$ 365,543.83 con una tasa anual del 9.0 %, esto acorde a la referencia de pago PRJ-37947-00 MXC.

3.- Para los conceptos de Montos por Aplicar y Excedentes de Liquidación se lleva un historico de las aplicaciones de los mismos, sin embargo para estos portafolios dado que no se lleva un acumulado derivado de que el administrador anterior hasta el momento no nos lo ha proporcionado, solo se muestra lo recibido y aplicado a partir de que Adamtine Servicios tomo la administración, esperando poder contar con el historico acumulado en la entrega final del administrador sustituido.

4.- En este periodo se esta pagando por concepto de gastos la cantidad de \$ 672,584.24

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	TOTAL
	-	-	-
Judicial	579,814.21	92,770.03	672,584.24
	579,814.21	92,770.03	672,584.24

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos."

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes NO reporta Adjudicaciones y NO reporta ventas, por lo que el inventario total cierra con 41 inmuebles y un saldo de 2,778,067.37 udis.

CREDITO	NO. FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTO	CONCEPTO	TIPO DE GASTO
21459	410	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ 500.00	\$ 533.34	\$ -	\$ -	\$ 4,766.66	AUTORIZADO	SENTENCIA	Judicial
20876	219	\$ 749.00	\$ 119.84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 868.84	AUTORIZADO	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
10109	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
10228	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
10381	001138	\$ 9,709.08	\$ 1,553.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,262.53	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
10386	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
13126	001138	\$ 3,514.08	\$ 562.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,076.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
13129	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
13140	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
13147	001138	\$ 2,389.08	\$ 382.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,771.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
13158	001138	\$ 2,389.08	\$ 382.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,771.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
13174	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
13184	001138	\$ 2,389.08	\$ 382.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,771.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
13435	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
13802	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
14183	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
14278	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
14497	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
14499	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
14576	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
14597	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
14601	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
14613	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
14670	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
15913	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
15986	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
16048	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
1667	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
1746	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
1777	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
18049	001138	\$ 14,179.08	\$ 2,268.65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,447.73	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
18948	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
20124	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
20226	001138	\$ 9,709.08	\$ 1,553.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,262.53	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
20233	001138	\$ 9,709.08	\$ 1,553.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,262.53	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
20234	001138	\$ 9,709.08	\$ 1,553.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,262.53	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
2027	001138	\$ 2,389.08	\$ 382.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,771.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
20463	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
20919	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
21011	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
21353	001138	\$ 14,179.08	\$ 2,268.65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,447.73	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
21459	001138	\$ 14,179.08	\$ 2,268.65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,447.73	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
233709	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
234326	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
24368	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
25078	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
25455	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
25496	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
25503	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
2767	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
2822	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
2849	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
3422	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
3661	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial

3950	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
3962	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
3985	001138	\$ 14,179.08	\$ 2,268.65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,447.73	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
3990	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
4004	001138	\$ 14,179.08	\$ 2,268.65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,447.73	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
4019	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
4205	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
4714	001138	\$ 2,389.08	\$ 382.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,771.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5149	001138	\$ 9,709.08	\$ 1,553.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,262.53	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5158	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5174	001138	\$ 9,709.08	\$ 1,553.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,262.53	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5303	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5377	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5391	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5409	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5415	001138	\$ 9,709.08	\$ 1,553.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,262.53	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5420	001138	\$ 9,709.08	\$ 1,553.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,262.53	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5438	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5442	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5452	001138	\$ 9,709.08	\$ 1,553.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,262.53	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5454	001138	\$ 9,709.08	\$ 1,553.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,262.53	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5491	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5545	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5567	001138	\$ 5,239.09	\$ 838.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.35	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5582	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5611	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5716	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5759	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5761	001138	\$ 9,707.67	\$ 1,553.23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,260.90	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5768	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5779	001138	\$ 9,709.08	\$ 1,553.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,262.53	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5887	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5909	001138	\$ 9,709.08	\$ 1,553.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,262.53	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5915	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5924	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5979	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
6017	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
6048	001138	\$ 5,237.67	\$ 838.03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,075.70	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
6411	001138	\$ 5,237.66	\$ 838.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,075.68	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
6453	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
9870	001138	\$ 5,239.08	\$ 838.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,077.33	AUTORIZADO	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial

\$ 579,814.21	\$ 92,770.03	\$ 500.00	\$ 533.34	\$ -	\$ -	\$ 672,584.24
---------------	--------------	-----------	-----------	------	------	---------------

\$ 672,584.24

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2019

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
856,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,728,924.08	95,085,321	1.818%	24.139%	2008	31-Diciembre
1,160,227.71	92,970,979	1.248%	16.047%	2009	31-Enero
1,149,821.65	89,211,663	1.289%	16.611%	2009	31-Marzo
525,157.01	85,330,961	0.615%	7.640%	2009	30-Junio
521,261.63	81,319,534	0.641%	7.969%	2009	30-Septiembre
818,736.61	77,058,106	1.062%	13.522%	2009	31-Diciembre
295,211.42	76,186,215	0.387%	4.750%	2010	31-Enero
457,236.60	75,112,800	0.609%	7.554%	2010	marzo-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	junio-10
318,317.44	69,728,457	0.457%	5.618%	2010	septiembre-10
12,409.77	63,401,333	0.020%	0.235%	2010	diciembre-10
223,396.70	62,544,773	0.357%	4.371%	2011	enero-11
606,913.76	60,000,363	1.012%	12.837%	2011	marzo-11
218,663.97	56,827,254	0.385%	4.716%	2011	junio-11
210,165.98	54,004,735	0.389%	4.771%	2011	septiembre-11
321,672.18	51,442,131	0.625%	7.767%	2012	enero-12
291,188.96	49,524,414	0.588%	7.288%	2012	marzo-12
456,162.94	48,030,633	0.950%	12.011%	2012	junio-12
526,559.72	45,305,365	1.162%	14.874%	2012	septiembre-12
480,710.97	43,784,002	1.098%	14.000%	2012	diciembre-12
538,847.40	43,220,365	1.247%	16.031%	2013	enero-13
267,902.67	42,318,852	0.633%	7.867%	2013	marzo-13
303,965.93	41,045,789	0.741%	9.258%	2013	junio-13
607,817.00	38,396,752	1.583%	20.740%	2013	septiembre-13
376,966.73	36,275,393	1.039%	13.208%	2013	diciembre-13
388,802.15	35,973,186	1.081%	13.769%	2014	enero-14
133,944.36	35,338,539	0.379%	4.644%	2014	marzo-14
300,040.62	34,153,238	0.879%	11.067%	2014	junio-14
210,827.02	32,244,220	0.654%	8.135%	2014	septiembre-14
455,740.70	30,547,787	1.492%	19.447%	2014	diciembre-14
318,016.75	30,084,648	1.057%	13.449%	2015	enero-15
362,021.21	29,674,060	1.220%	15.663%	2015	marzo-15
345,695.96	28,484,942	1.214%	15.576%	2015	junio-15
193,071.71	26,987,650	0.715%	8.931%	2015	septiembre-15
596,624.59	23,550,596	2.533%	35.015%	2016	enero-16
328,993.69	23,151,377	1.421%	18.451%	2016	marzo-16
273,094.57	21,871,042	1.249%	16.057%	2016	junio-16
428,247.74	20,933,967	2.046%	27.508%	2016	septiembre-16
292,497.25	19,679,343	1.486%	19.369%	2016	diciembre-16
186,066.53	19,472,363	0.956%	12.089%	2017	enero-17
109,640.49	18,980,449	0.578%	7.156%	2017	marzo-17
195,838.00	18,101,029	1.082%	13.784%	2017	junio-17
51,008.13	17,284,884	0.295%	3.599%	2017	septiembre-17
119,019.34	16,128,072	0.738%	9.224%	2017	diciembre-17
322,405.46	15,636,759	2.062%	27.750%	2018	enero-18
115,878.04	15,454,638	0.750%	9.378%	2018	febrero-18
76,166.99	15,381,930	0.495%	6.107%	2018	marzo-18
146,874.03	15,109,188	0.972%	12.309%	2018	abril-18
220,308.37	14,766,117	1.492%	19.449%	2018	mayo-18
214,744.10	14,791,790	1.452%	18.882%	2018	junio-18
150,634.77	14,766,690	1.020%	12.952%	2018	julio-18
59,210.44	14,473,555	0.409%	5.021%	2018	agosto-18
216,621.46	14,114,073	1.535%	20.055%	2018	septiembre-18
20,582.51	13,020,013	0.158%	1.914%	2018	octubre-18
156,461.71	13,749,761	1.138%	14.543%	2018	noviembre-18
21,802.03	13,572,214	0.161%	1.945%	2018	diciembre-18
125,033.37	13,301,734	0.940%	11.882%	2019	enero-19
45,018.93	13,335,901	0.338%	4.127%	2019	febrero-19
-	13,226,814	0.000%	0.000%	2019	marzo-19
63,388.93	12,970,159	0.489%	6.025%	2019	abril-19

