



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

<b>Emisión:</b>	<b>MFCB 05U</b>	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 03-Junio -19	22,524,085.63	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 03-Junio-19	16,312,368	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	<b>Mensual</b>	

Periodo:	Saldos al 30 de Mayo -19
Fecha de Pago:	03-jun-19
Cuenta General	\$ 4,762,723.59
Reserva de Liquidez	\$ 6,282.87
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
<b>Monto Efectivo Fideicomitado</b>	<b>\$ 4,769,006.46</b>
Partidas por conciliar	\$ 169,261.53

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 1,450,112.37	
15-abr-19	Recepción de Cobranza (Abril)	\$ 3,149,632.56	
03-jun-19	Importe Amortización		\$ 1,468,315.44
03-jun-19	Intereses a pagar		\$ 726,073.71
03-jun-19	Comisión Rep. Común		\$ 29,087.88
03-jun-19	Comisión por Administración Abril 2019		\$ 129,924.10
03-jun-19	Reembolso de Recaudación del Salario Mínimo (Cobertura SWAP) Abril 2019		\$ 90,129.97
03-jun-19	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Abril 2019		\$ 75,680.75
03-jun-19	Seguro de Daños más IVA Marzo 2019		\$ 14,211.10
03-jun-19	Seguro de Vida Marzo 2019		\$ 79,838.68
03-jun-19	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Abril 2019		\$ 1,095.11
03-jun-19	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Abril 2019		\$ 41,276.71
03-jun-19	Bolsa Mexicana de Valores		\$ 105,217.34
03-jun-19	Reembolso de Gastos Judiciales Abril 2019		\$ 3,597.39
03-jun-19	Mancera SC 372985		\$ 145,000.00
03-jun-19	Mancera SC 371610		\$ 177,480.00
03-jun-19	Iron Mountain México de RL de CV M1039131		\$ 2,470.66
	<b>Total Pagado</b>		<b>\$ 3,089,398.84</b>
	<b>Saldo</b>	<b>\$ 1,510,346.09</b>	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 30 de Abril de 2019		\$ 77,250,631.27	<b>12,322,758.12</b>
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 03/06/19		\$ 1,679,607.62	
<b>Total</b>		<b>\$ 78,930,238.89</b>	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 03 de Junio de 2019		\$ 141,202,141.37	22,524,085.63

	Valor UDI 3-Junio-2019	6.268940
<b>Aforo Teórico</b>	<b>0.55899</b>	<b>No cumple</b>
Aforo	-\$ 43,356,774.64	
Aforo Interno ( Aforo - Aforo externo)	-\$ 59,182,503.63	
Aforo Externo Marzo2019 ( Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 15,825,728.99	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 66,069,542.22	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 64,389,934.60	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	