

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2019					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.2772	
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	24,632,156.54		154,237,499.62	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	87,727.12		549,888.25	
3	Prepagos	6,348.23		39,849.15	
4	Pagos totales	148,436.85		931,789.29	
5	Amortización por Convenio	116.17		662.92	
6	Adjudicados del mes	0.00		0.00	
7	Quebranto/Utilidad (-)	5,670.09		35,592.32	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00	
9	Quita	0.00		0.00	
10	Reversa de Adjudicados	0.00		0.00	
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	24,383,858.07		153,062,353.91	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	87,727.12		549,888.25	
13	Pre-pagos de Principal	6,348.23		39,849.15	
14	Pagos totales	148,436.85		931,789.29	
15	Amortización por Convenio	116.17		662.92	
16	Ingreso por venta de Adjudicado	161,214.85		1,012,000.00	
17	Monto total de pago de Principal	403,943.02		2,534,189.61	
18	Intereses Ordinarios	134,739.08		845,784.12	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	221.14		1,368.14	
20	Intereses Moratorios	2,846.78		17,869.79	
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	32.71		205.30	
22	Comisión administración	28,006.39		175,801.73	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	73.07		458.67	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,610.52		97,990.33	
25	Cobertura	-4,029.37		-25,293.15	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	19,639.88		123,283.48	
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	21.20		133.08	
28	Seguro Vida	8,817.99		55,352.28	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	21.78		136.70	
30	Seguro Desempleo	389.10		2,442.47	
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00		0.00	
32	Seguro Daños + IVA	1,001.31		6,285.39	
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	2.42		15.19	
34	Comisión Conservación	324.25		2,035.38	
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00		0.00	
36	Gastos por cobranza	4,497.23		28,230.00	
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00		0.00	
38	Importe Diferido Cargo	751.81		4,719.26	
39	Importe Diferido Abono	1,216.38		7,635.48	
40	Total de Depósitos en el Periodo	604,941.92		3,796,527.57	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,610.52		97,990.33	
42	Cobertura total a pagar SHF	10,948.46		68,725.68	
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	3,195.94		20,061.56	
44	Saldo a favor SHF	18,806.46		118,051.89	
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	14,144.40		88,787.24	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	178	10,200,374.02	41.83%	
47	1-30 DIAS	19	1,060,983.56	4.35%	
48	31-60 DIAS	16	1,027,857.77	4.22%	
49	61-90 DIAS	9	531,365.54	2.18%	
50	MÁS DE 90 DIAS	137	11,563,275.68	47.42%	
51	TOTALES	359	24,383,856.57	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	222	9	128	359
53	Saldo Insoluto en UDIS	12,820,580.89	435,982.78	11,127,292.90	24,383,856.57
54	Porcentaje total de cartera	52.58%	1.79%	45.63%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	33.00	16,314,283.54		
56	Venta de Adjudicado	1.00	1,012,000.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	62,000.00		
58	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	32.00	15,364,283.54		
61	Saldo Inicial Dacion en Pago	9.00	4,331,599.63		
62	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
64	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dacion en Pago	9.00	4,331,599.63	19,695,883.17	41.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	361			
67	Créditos prepagados totalmente	2			
68	Créditos Adjudicados	0			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	359			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udis	154,785.08			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.60%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.63%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.31%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.31%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	45.63%			
79	Piazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,308			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			