

Ciudad de México a 30 de mayo de 2019.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
 Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
 México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de junio de 2019 al 01 de julio de 2019**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de mayo de 2019 al 01 de junio de 2019** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el **03 de junio de 2019** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

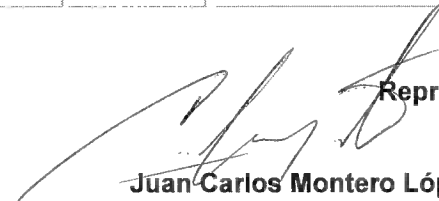
Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
30-mayo-19	169	01-jun-19 al 01-jul-19	6.55%	30

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 03-junio-19	Importe Intereses	Fecha Pago
168	01-mayo-19 al 01-jun-19	6.55%	31	6.268940	576,570.48	03-junio-19

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-junio-19:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
168	MXN	102,223,774.03	528,270.98	101,695,503.05	71.927155	03-junio-19
168	UDI	16,306,388.96	84,267.99	16,222,120.97	11.473575	



**Juan Carlos Montero López**  
 Administración Fiduciaria

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
 Angelica Sanabria Regules  
 Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.  
 Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
 Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

**M/271**

**Banco Nacional de México, S.A.,**  
 integrante del Grupo Financiero Banamex,  
 División Fiduciaria  
 Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
 Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
 C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México a 30 de mayo de 2019.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de junio de 2019 al 01 de julio de 2019**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de mayo de 2019 al 01 de junio de 2019** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al **03 de junio de 2019**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

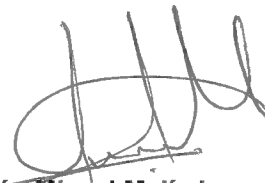
- (i)** los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$1,104,841.46** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V

**M/271**



METROCB 05U

01/05/2019

01/06/2019

Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-May-19	1-Jun-19
	MXP		Udi = 6.26894
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		63,454,254.32	10,122,006.96
(II) Efectivo Fideicomitido		2,483,477.90	396,155.95
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>TOTAL A</b>		<b>65,937,732.22</b>	<b>10,518,162.91</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S</b>		<b>102,223,774.03</b>	<b>16,306,388.96</b>
AFORO INTERNO		-36,286,041.81	-5,788,226.05
AFORO TEORICOA/B		0.64503	0.64503
AFORO TEORICO		1.015	1.015
<b>APLICACIÓN EFECTIVO</b>			
<b>Efectivo Disponible</b>		<b>2,109,869.24</b>	<b>336,559.17</b>
Menos aplicaciones			
<b>AA.- Pagos Preferentes</b>		<b>383,572.42</b>	<b>61,186.17</b>
Saldo Efectivo		1,726,296.82	275,373.00
A.- Gastos mensuales y otros gastos		621,455.36	99,132.45
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
<b>C.- Intereses Cupon</b>		<b>576,570.48</b>	<b>91,972.56</b>
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : <b>M Extra AA</b>		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		0.00	0.00
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
<b>3382735.41</b>	<b>3382735.41</b>		
<b>CP . Solo ECV = CP + 95% Cint</b>		<b>528,270.98</b>	<b>84,267.99</b>
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)			0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar		0.00	0.00
<b>Suma aplicaciones</b>		<b>2,109,869.24</b>	<b>336,559.17</b>
		<b>0.00</b>	
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		102,223,774.03	16,306,388.96
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		72.3007905	11.5331763
Menos MOAA		528,270.98	84,267.99
Valor Ajustado por Emisión		<b>101,695,503.05</b>	16,222,120.97
Valor Ajustado por título		71.927155	11.473575
<b>Total Pago Indeal</b>		<b>1,104,841.46</b>	

Banco Nacional de México, S.A.,  
integrante del Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria  
Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
C.P. 01010, Ciudad de México, México