

| REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2019 | | | | | |
|---|---|----------------------|--|-----------------------------------|------------------|
| | Cotización UDI (Pesos/UDI) | | | 6.2772 | |
| | | UDIS | PESOS | | |
| RESUMEN PORTAFOLIO | | | | | |
| 1 | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios | 13,100,749.81 | 82,032,074.24 | | |
| 2 | Pagos de Principal Programados (Cobrados) | 65,011.22 | 407,467.78 | | |
| 3 | Prepagos | 0.00 | 0.00 | | |
| 4 | Pagos totales | 116,854.53 | 733,101.37 | | |
| 5 | Amortización por Convenio | 0.00 | 0.00 | | |
| 6 | Adjudicado | 0.00 | 0.00 | | |
| 7 | Quebranto/Utilidad (-) | 2,227.42 | 13,981.96 | | |
| 8 | Diferencia No Enterada en Conciliación | 0.00 | 0.00 | | |
| 9 | Quita | 0.00 | 0.00 | | |
| 10 | Reversa de Adjudicados | 0.00 | 0.00 | | |
| 11 | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios | 12,916,656.64 | 81,080,437.07 | | |
| TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO | | | | | |
| 12 | Pagos de Principal Programados (Cobrados) | 65,011.22 | 407,467.78 | | |
| 13 | Pre-pagos de Principal | 0.00 | 0.00 | 116,854.53 | |
| 14 | Pagos totales | 116,854.53 | 733,101.37 | | |
| 15 | Amortización por Convenio | 0.00 | 0.00 | | |
| 16 | Ingreso por venta de Adjudicado | 133,814.53 | 840,000.00 | | |
| 17 | Monto total de pago de Principal | 315,680.28 | 1,980,569.15 | | |
| 18 | Intereses Ordinarios | 101,386.47 | 636,423.18 | 102,798.39 | |
| 19 | Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio | 0.00 | 0.00 | | |
| 20 | Intereses Moratorios | 1,411.91 | 8,862.85 | | |
| 21 | Intereses Moratorios/Amortización por Convenio | 0.00 | 0.00 | | |
| 22 | Comisión administración | 26,264.24 | 164,865.86 | 26,264.24 | |
| 23 | Comisión Administración/Amortización por Convenio | 0.00 | 0.00 | | |
| 24 | Prima de cobertura Swap SHF cobrada | 16,350.08 | 102,632.72 | | |
| 25 | Cobertura | -1,287.76 | -8,083.52 | | |
| 26 | Prima de cobertura Swap SHF neta | 17,637.84 | 110,716.25 | | |
| 27 | Prima de Cobertura Amortización por Convenio | 0.00 | 0.00 | | |
| 28 | Seguro Vida | 10,122.14 | 63,538.72 | 10,122.14 | |
| 29 | Seguro Vida Amortización por Convenio | 0.00 | 0.00 | | |
| 30 | Seguro Desempleo | 1,046.70 | 6,570.31 | 2,216.15 | |
| 31 | Seguro Daños + IVA | 1,169.45 | 7,340.88 | | |
| 32 | Seguro Daños Amortización por Convenio | 0.00 | 0.00 | | |
| 33 | Comisión Conservación | 699.34 | 4,389.89 | | |
| 34 | Comisión Conservación por Convenio | 0.00 | 0.00 | | |
| 35 | Gastos por cobranza | 160.92 | 1,010.12 | | |
| 36 | Gastos por cobranza por Convenio | 0.00 | 0.00 | | |
| 37 | Importe Diferido Cargo | 275.77 | 1,731.08 | | |
| 38 | Importe Diferido Abono | 442.14 | 2,775.42 | | |
| 39 | Total de Depósitos en el Periodo | 475,745.66 | 2,985,331.56 | | |
| OPERACIÓN DE COBERTURA SHF | | | | | |
| 40 | Prima de cobertura Swap SHF cobrada | 16,350.08 | 102,632.72 | | |
| 41 | Cobertura total a pagar SHF | 12,722.16 | 79,859.52 | | |
| 42 | Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF | 533.75 | 3,350.44 | | |
| 43 | Saldo a favor SHF | 16,883.83 | 105,983.16 | | |
| 44 | Saldo a favor de Metrofinanciera | 13,255.90 | 83,209.96 | | |
| ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS | | | | | |
| | Status de la Cartera (Morosidad) | No. De Créditos | Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS | % del Portafolio | |
| 45 | 0.00 | 154 | 8,549,700.35 | 66.19% | |
| 46 | 1-30 DIAS | 8 | 402,223.08 | 3.11% | |
| 47 | 31-60 DIAS | 3 | 184,439.35 | 1.43% | |
| 48 | 61-90 DIAS | 4 | 188,752.66 | 1.46% | |
| 49 | MÁS DE 90 DIAS | 44 | 3,591,541.28 | 27.81% | |
| 50 | TOTALES | 213 | 12,916,656.73 | 100.00% | |
| RESUMEN DE CARTERA | | | | | |
| | | Cartera Vigente | Cartera Vencida (90 - 180 días) | Cartera Vencida (Más de 180 días) | Total de Cartera |
| 51 | Número de Créditos | 169 | 1 | 43 | 213 |
| 52 | Saldo Insoluto en UDIS | 9,325,115.44 | 7,657.46 | 3,583,883.82 | 12,916,656.73 |
| 53 | Porcentaje total de cartera | 72.19% | 0.06% | 27.75% | 100.00% |
| | | No. De Créditos | Saldo Insoluto Pesos | | |
| 54 | Saldo Inicial Valor Adjudicación | 13.00 | 7,000,353.83 | | |
| 55 | Venta de Adjudicado | 1.00 | 840,000.00 | | |
| 56 | Quebranto/Ganancia | 0.00 | -160,000.00 | | |
| 57 | Adjudicado del mes | 0.00 | 0.00 | | |
| 58 | Reversa de Adjudicados | 0.00 | 0.00 | | |
| 59 | Saldo Final de Adjudicación | 12.00 | 6,000,353.83 | | |
| 60 | Saldo Inicial Dación en Pago | 1.00 | 520,245.00 | | |
| 61 | Venta Dación en Pago | 0.00 | 0.00 | | |
| 62 | Quebranto/Ganancia- Dación en Pago | 0.00 | 0.00 | | |
| 63 | Dación de Pago del mes | 0.00 | 0.00 | | |
| 64 | Saldo Final de Dación en Pago | 1.00 | 520,245.00 | 6,520,598.83 | 13 |
| | | No. De Créditos | | | |
| 65 | Créditos en el mes pasado | 216 | | | |
| 66 | Créditos prepagados totalmente | 3 | | | |
| 67 | Créditos Adjudicados | 0 | | | |
| 68 | Créditos Añadidos | 0 | | | |
| 69 | Créditos Eliminados | 0 | | | |
| 70 | Créditos al cierre | 213 | | | |
| OTROS INDICADORES | | | | | |
| 71 | Total prepagos (totales y parciales), Udis | 116,854.53 | | | |
| 72 | Prepago Parcial/Saldo Inicial | 0.00% | | | |
| 73 | Prepago Total/Saldo Inicial | 0.89% | | | |
| 74 | (Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial | 0.89% | | | |
| 75 | Tasa constante de prepago (total y parcial) | 10.24% | | | |
| 76 | Tasa constante de prepago parcial | 0.00% | | | |
| 77 | Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días) | 27.75% | | | |
| 78 | Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal) | 5,308 | | | |
| 79 | Fecha de vencimiento | 11/11/2033 | | | |